



Te huur:
Bedrijfsruimte

AKERSLOOT
Molenlei 2 a

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	ca.	435 m ²
Kantoorruimte bg.	ca.	160 m ²
Kantoorruimte verd.	ca.	100 m ²
Bedrijfsruimte bg.	ca.	120 m ²
Bedrijfsruimte verd.	ca.	55 m ²

Financieel:

BTW van toepassing:	Ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW
Type aanvaarding	in overleg



Molenlei 2 a

TE HUUR:

Deze multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 435 m² biedt een uitstekende gelegenheid voor ondernemers die op zoek zijn naar een flexibele werkomgeving. De ruimte bestaat uit een praktische combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte, perfect geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De kantoor/showroom bestaat uit ca. 160 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping. De kantoorruimte is licht en ruim, met systeemplafonds, pantry, verlichting, vloerbedekking en centrale verwarming.

De bedrijfsruimte van ca. 120 m² op de begane grond, is zowel via de

kantoorruimte als een overheaddeur toegankelijk en beschikt over een entresol van ca. 55 m², heater en toilet.

Locatie & Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein De Boekel (Boekelermeer-Zuid), direct aan het Noord-Hollands kanaal. Dankzij de strategische ligging langs de N203 is Akersloot snel bereikbaar vanuit omliggende steden en dorpen, zoals Alkmaar, Heerhugowaard en Uitgeest. De locatie biedt directe verbindingen naar de A9 en A7, waardoor je snel in het hart van de regio bent, zowel richting Amsterdam als naar het noorden. Dit maakt de ruimte perfect voor bedrijven die afhankelijk zijn van zowel klantenbezoeken als logistieke processen.



uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Gehuurde
Molenlei 2A te Akersloot

2. Huurprijs
€ 2.500,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot energie en eventuele overige door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten in nader overleg af te

stemmen.

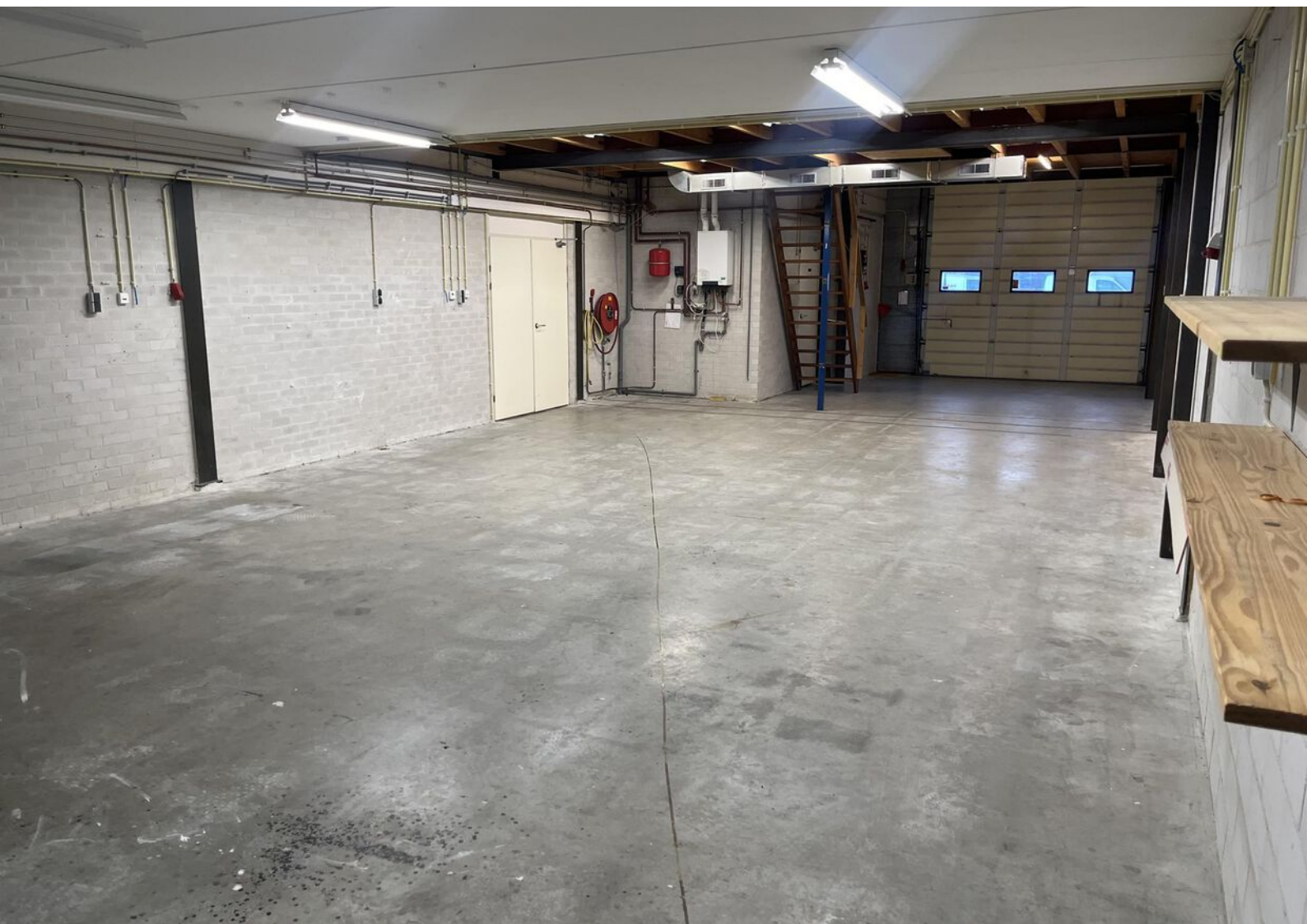
11. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

12. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

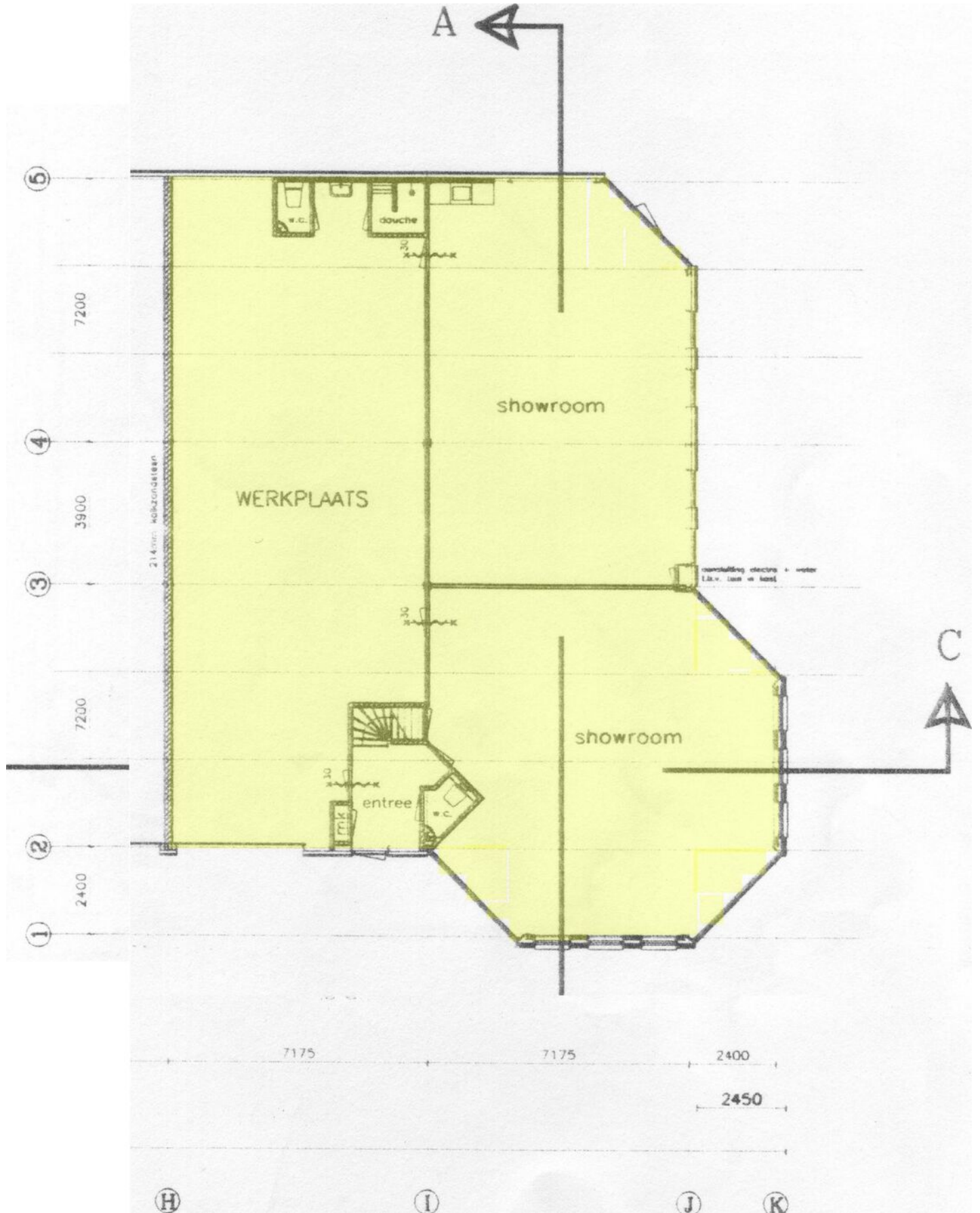




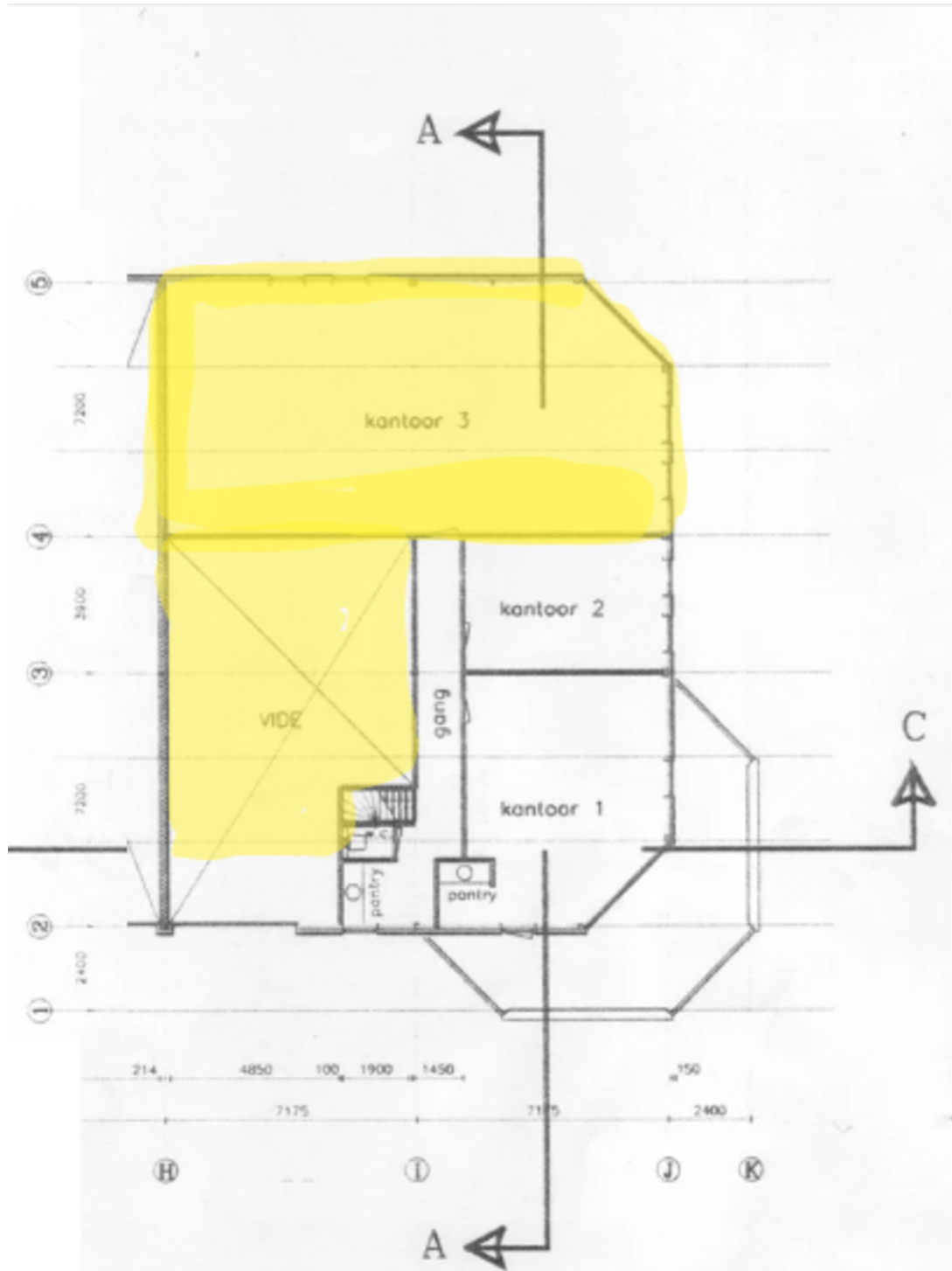




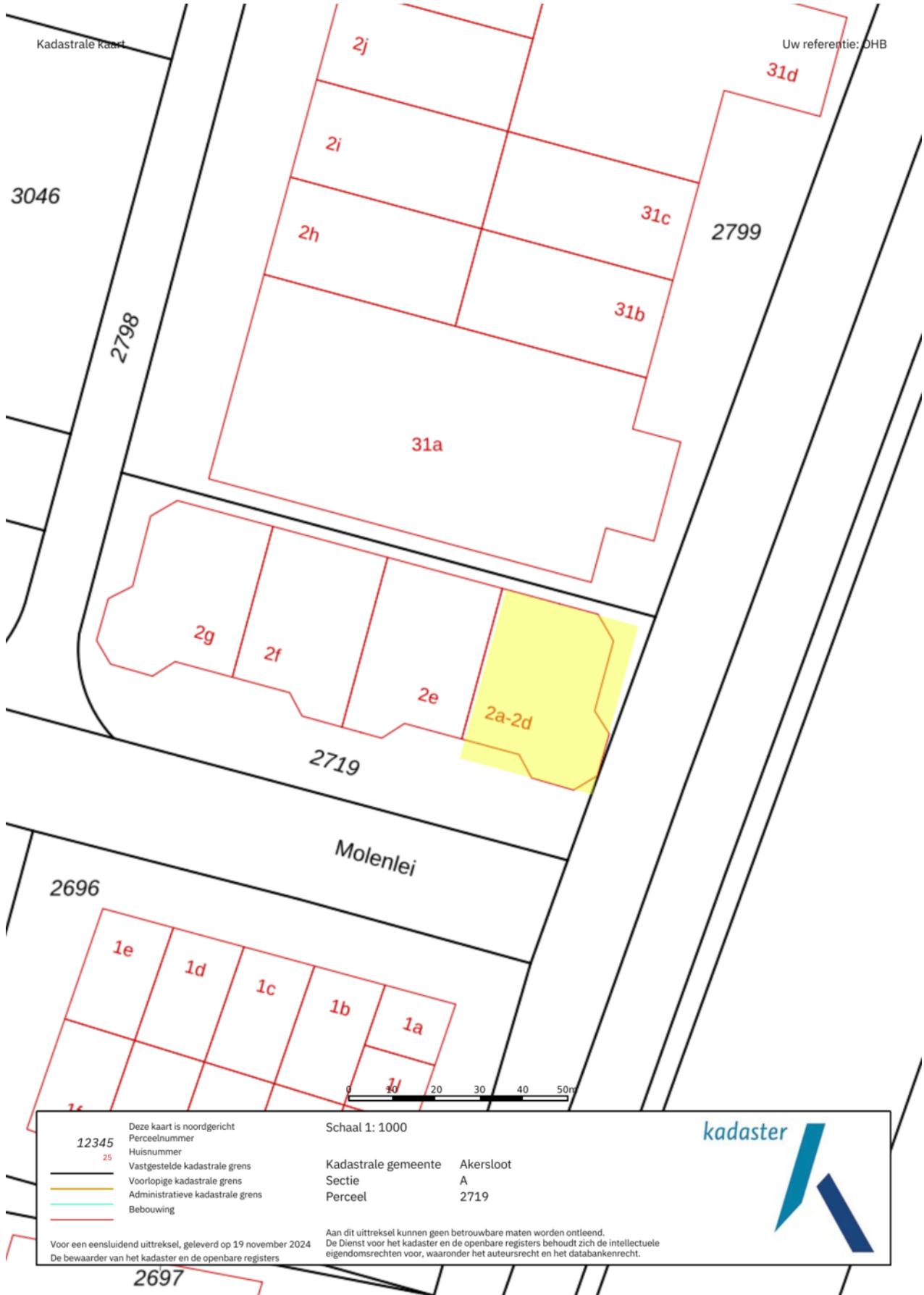
Begane grond



Verdieping



Kadastrale kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of a business meeting. Several people in white shirts and dark ties are gathered around a table, looking at and pointing to documents. One person on the left is holding a pen over a document. Another person on the right is wearing a watch. The scene is brightly lit, suggesting an office environment.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij