

Nieuwland Parc 11 g
2952 DA Alblasserdam

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Moderne, turn-key bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Nieuwland

Nieuwland Parc 11 g | Alblasterdam

PER DIRECT BESCHIKBAAR – EERSTE MAAND HUUR GRATIS!

Moderne turn-key bedrijfs-/kantoorruimte van 209 m², volledig gerenoveerd in 2021. Deze ruimte biedt luxe afwerking en is direct klaar voor gebruik.

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Nieuwland met uitstekende verbindingen naar A15 en A16.

Afmeting:

- kantoorruimte begane grond : 25 m²;
- kantoorruimte 1^e verdieping : 52 m²;
- bedrijfsruimte : 82 m²;
- entresolvloer (systeemvloer) : 50 m² (grotendeels ingericht als kantoor).

Totale oppervlakte : 209 m².

Parkeerplaatsen:

2 eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken:

- energielabel A, geldig tot 2030;
- luxe pantry en betegelde toiletruimte;
- verwarming (CV) en airco (2022);
- handbedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte bedrijfsruimte: 3 meter onder de entresolvloer, 6,4 meter onder het dak;
- alarminstallatie, afvalcontainers en glasvezel-internet zijn aanwezig, het abonnement dient door de huurder zelf te worden afgesloten

Huurprijs:

€ 2.500,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Eerste maand huur gratis!

Servicekosten:

€ 105,- per maand exclusief BTW (inclusief onderhoud cv, airco, gevelreiniging)

Huurvoorwaarden:

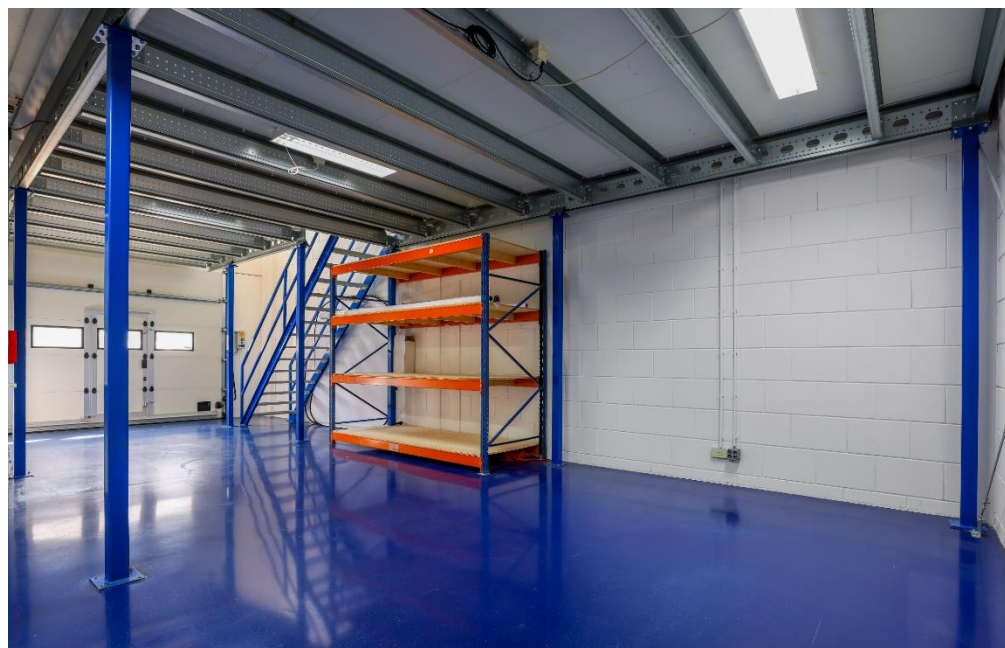
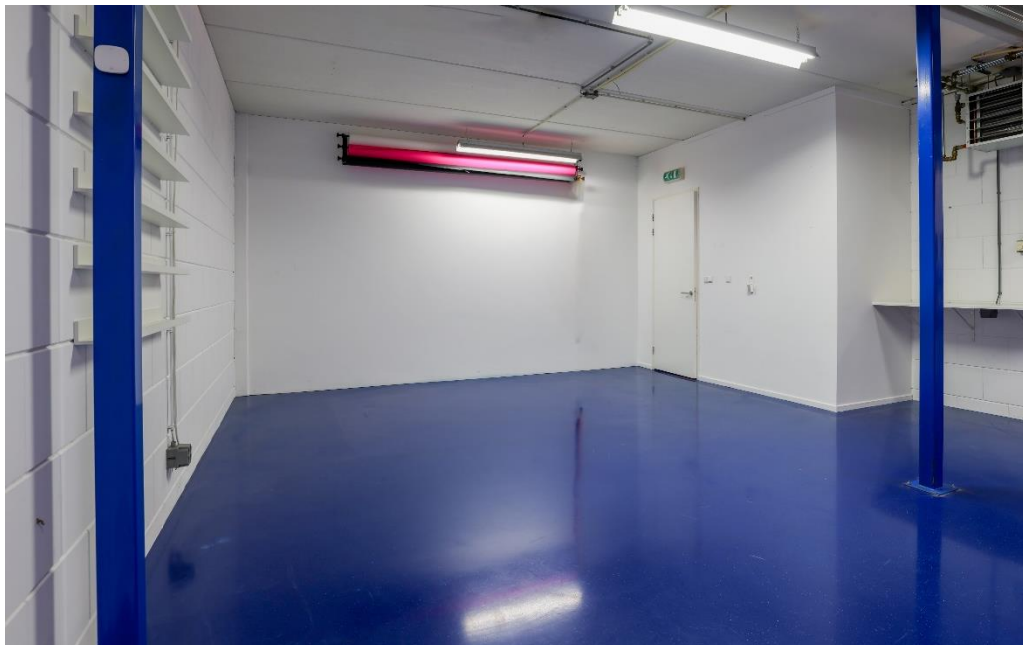
- minimaal 3 jaar;
- zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaal;
- huurovereenkomst op basis van ROZ-model.

Beschikbaarheid:

Per direct.

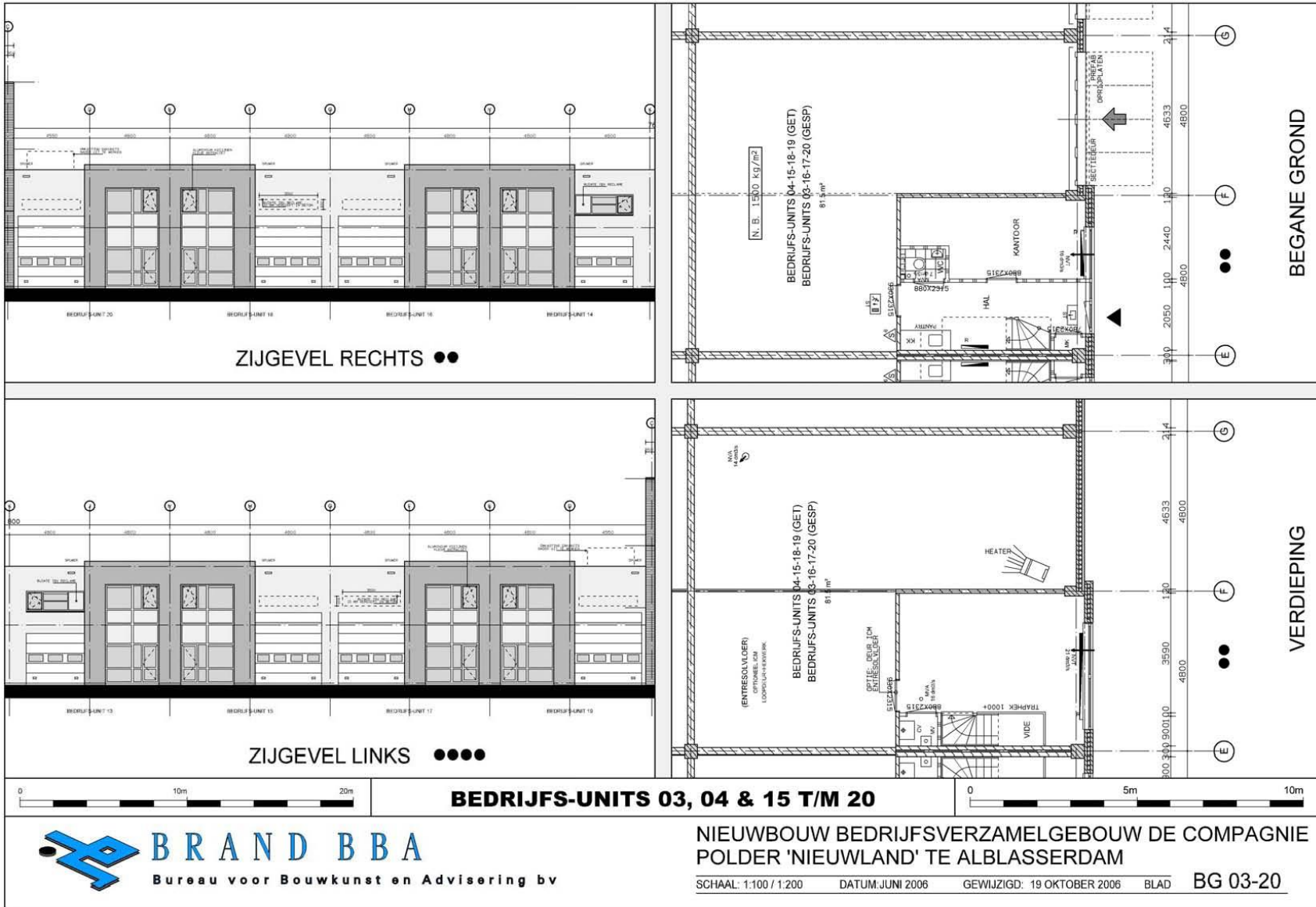
Interesse? Neem nu contact op!











Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.