

TE HUUR

Nieuwland Parc 309 C

2952 DD ABLASSERDAM

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE + 1 PP

**Functionele
bedrijfsunit!**

€1.250,- P/MND



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Aan de rand van bedrijventerrein Nieuwland Parc in Alblisserdam is deze functionele en luxe afgewerkte bedrijfs-kantoorruimte gelegen. De bedrijfsruimte is ca. 54 m² en de kantoorruimte ca. 50 m².

Het Nieuwland Parc is een modern en groen bedrijventerrein in Alblisserdam, gunstig gelegen nabij de snelweg A15. De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en is o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van lichtdoorlatende segmenten, toiletruimte en airconditioning.

De hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt o.a. over veel daglicht, verwarming, airconditioning en een luxe pantry.





LOCATIE

De bedrijfs-kantoorruimte is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Nieuwland. Dit bedrijventerrein bevindt zich op de grens tussen Alblaserdam en Papendrecht, heeft een moderne en eigentijdse uitstraling en beschikt over een goede infrastructuur. Het Container Transferium Rotterdam-West bevindt zich in de directe nabijheid. Door de ligging op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem – Nijmegen) is de kantoorruimte uitstekende bereikbaarheid. Tevens bevinden zich op circa 13 minuten loopafstand bushaltes met verbindingen naar Rotterdam en Dordrecht.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	Bedrijfsruimte : ca. 54 m ² Kantoorruimte : ca. 50 m ²
Parkeerplaatsen	1 parkeerplaats
Bouwjaar	2010 (BAG-viewer)
Energielabel	B (geldig tot 14 december 2027)

BESTEMMING

In Herstelplan Alblasterdam (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de kantoorunit de bestemming 'Bedrijventerrein-1'.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen vloeren;
- opbouw: staalconstructie;
- gevels: vlakke, stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen in combinatie met lichtdoorlatende gevelbeplating;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra;
- alarminstallatie.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,75 meter;
- elektrisch bedienbare overhaddeur met lichtdoorlatende elementen (3,20 meter breed en 3,20 meter hoog);
- wandcontactdozen;
- verlichtingsarmaturen;
- twee geheel betegelde toiletruimten met hangend toilet en handwasbakje;
- verwarming door middel van heater;
- airconditioning.

Kantoorruimte:

- entree/hal begane grond met hardhouten trapopgang naar verdieping;
- vloer voorzien van PVC;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- gesausde glasvlieswandafwerking;
- te openen ramen;
- pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en close-in boiler;
- airconditioning;
- wandcontactdozen.

RECLAME

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

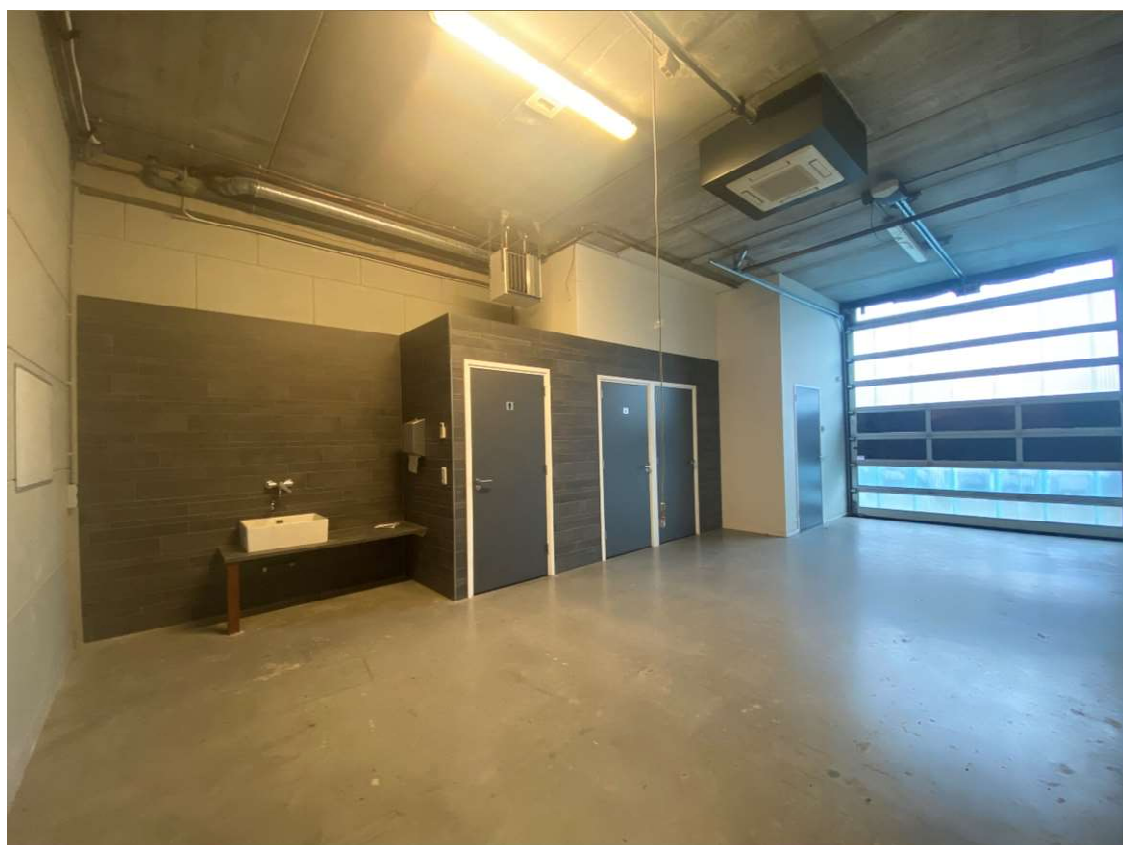
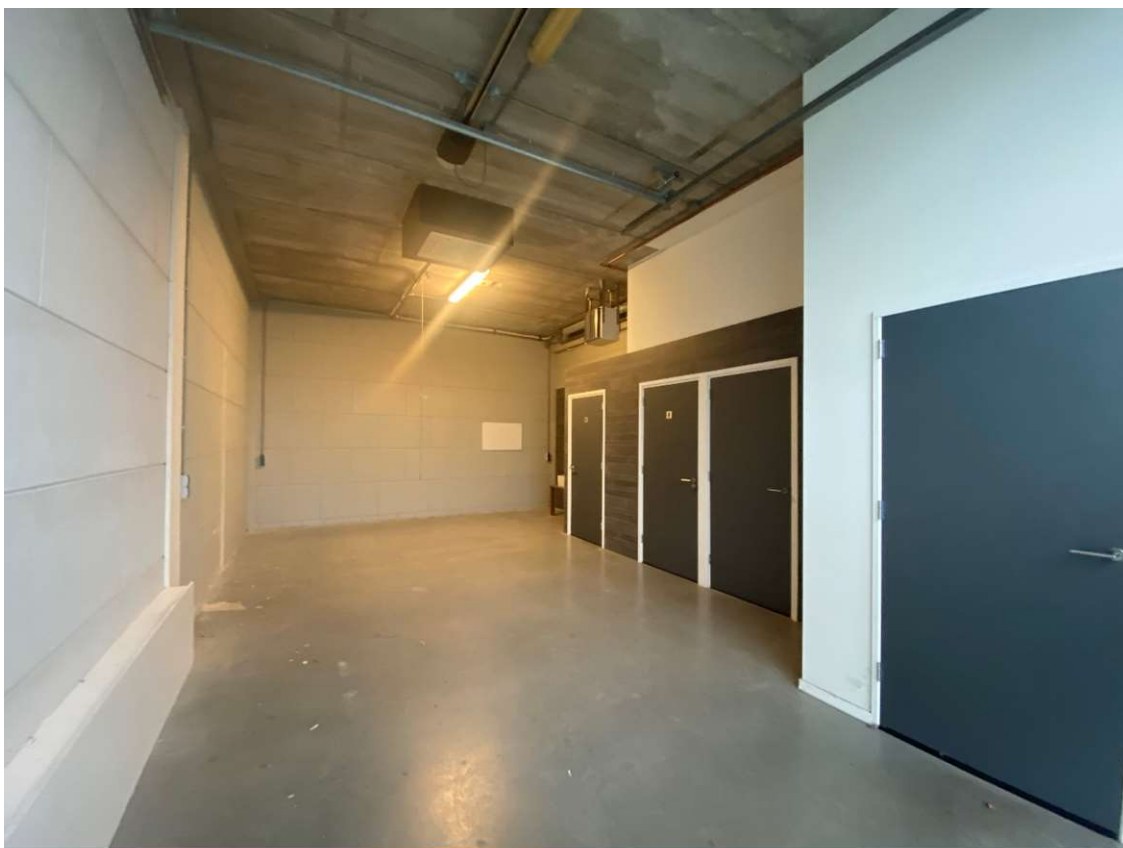
HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 40,- per maand exclusief BTW ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- glasbewassing buitenzijde, eenmaal per kwartaal;
- periodieke controle en onderhoud technische installaties;
- periodieke controle en onderhoud overheaddeur;
- onderhoud terrein en tuin;
- 5% administratiekosten.



HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van automatisch incasso of automatische overboeking.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

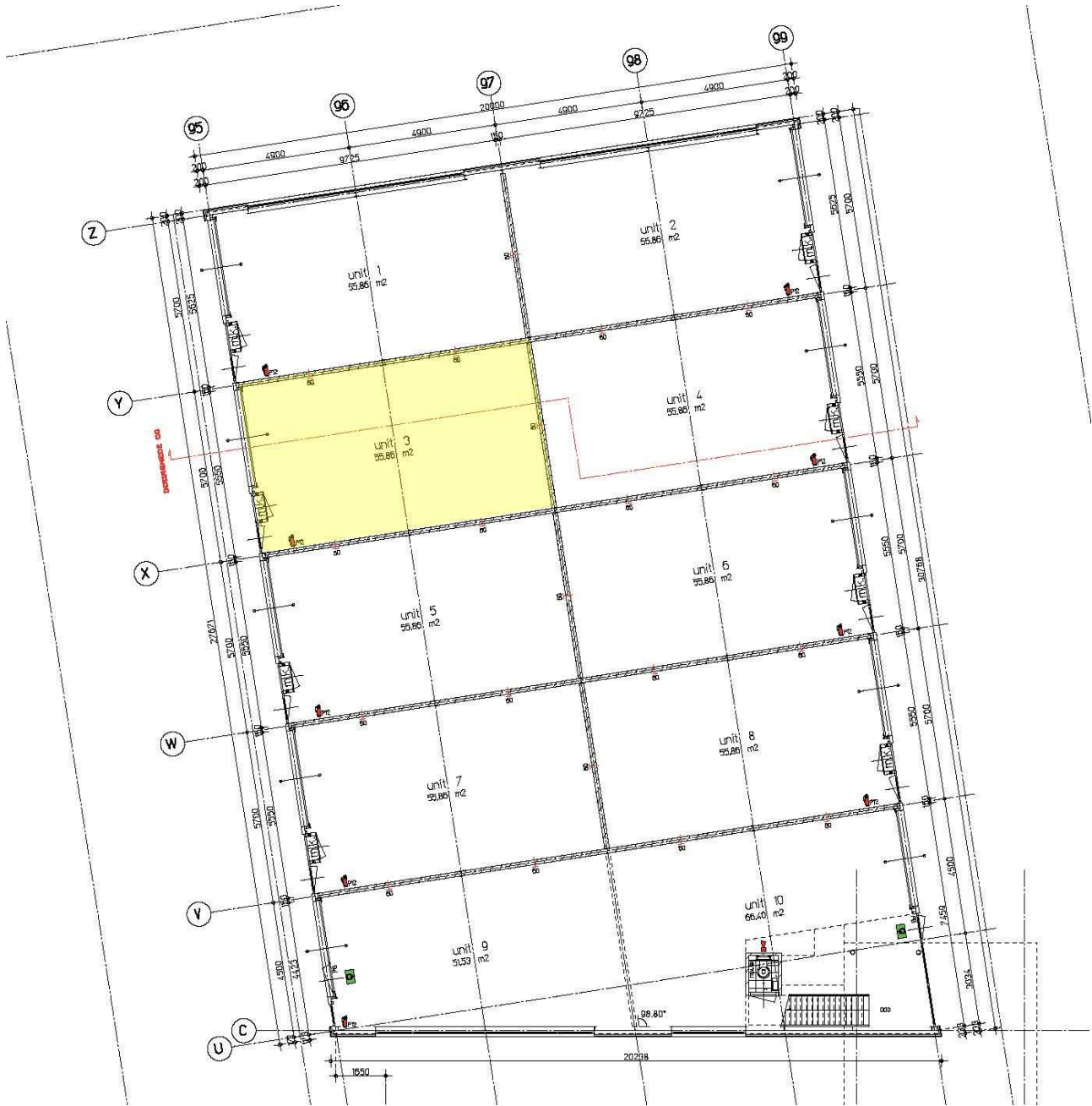
2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL