



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Nieuwland Parc 308 d, Alblasterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Nieuwland Parc 308 d, Alblasserdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Op de hoek gelegen, representatieve bedrijfs-kantoorruimte bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond met kantine en een kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfs-/kantoorruimte maakt onderdeel uit van een complex op het moderne bedrijventerrein Nieuwland Parc in Alblasserdam. Het project is degelijk gebouwd met betonnen vloeren en sandwich panelen gevels.

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt o.a. over een betonvloer voorzien van vloerverwarming en een coating, een overheaddeur, een warmtepomp, 6 zonnepanelen, toiletruimte met 2 toiletten en een kantine voorzien van een tegelvloer met een kleine met close in boiler.

De kantoorruimte op de verdieping beschikt o.a. over 2 ruimtes waarvan één grote ruimte met een groot raam die te openen is en zorgt voor een ruimte met daglichttoetreding. Deze ruimte is voorzien van een betonvloer voorzien met vloerverwarming en pvc vloer, de andere ruimte is kleiner en heeft een deur vanuit de grote ruimte, deze ruimte heeft geen vloerverwarming en is voorzien van een laminaat vloer.

De omgeving wordt beveiligd door meerdere camera's.

### **Locatie:**

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Nieuwland Parc in Alblasserdam. Dit moderne bedrijventerrein heeft een representatieve uitstraling en biedt uitstekende verbindingen van en naar de op- en afritten van de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en indirect naar rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en provinciale weg N3.

### **Afmetingen:**

- Bedrijfsruimte: ca. 70m<sup>2</sup> (begane grond);
- Kantoorruimte: ca 70m<sup>2</sup> (verdieping)

# PROJECTINFORMATIE

Nieuwland Parc 308 d, Alblasserdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Parkeren:**

2 parkeerplaatsen (1 aan de zijkant en 1 aan de overkant)

## **Bestemming:**

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.1

Energielabel: **A+++**

## **Bouwaard/algemeen:**

- Onderheide fundering;
- Onderheide betonvloer;
- Opbouw staalconstructie;
- Sandwich panelen (antraciet grijs)
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Geïsoleerd dak

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 1.450,= per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 100,= per maand excl. BTW.

- Onderhoud buitenterrein
- Onderhoud buitenkant pand

# PROJECTINFORMATIE

Nieuwland Parc 308 d, Alblasterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Aanvaarding: Per direct te huur.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

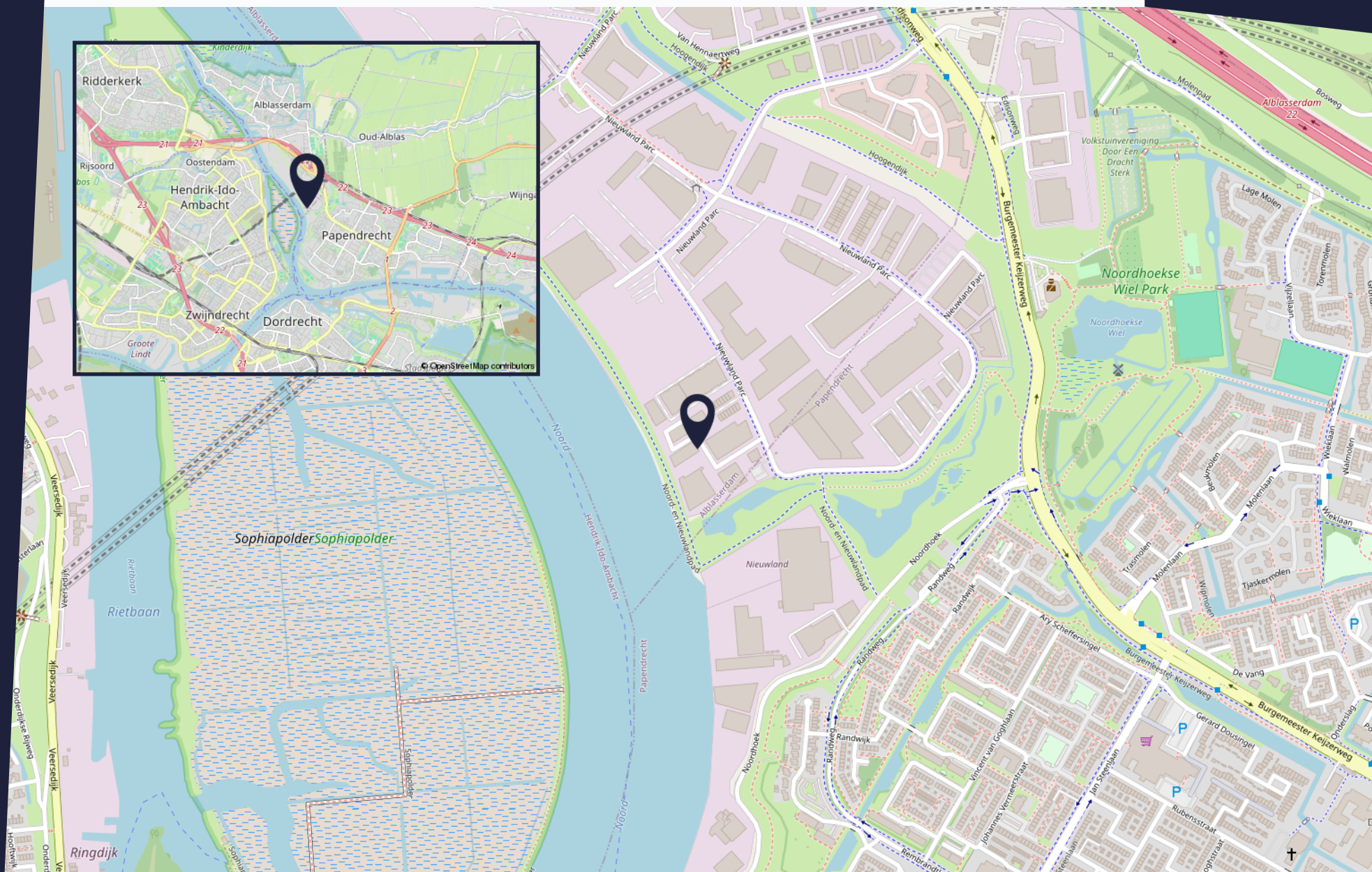
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

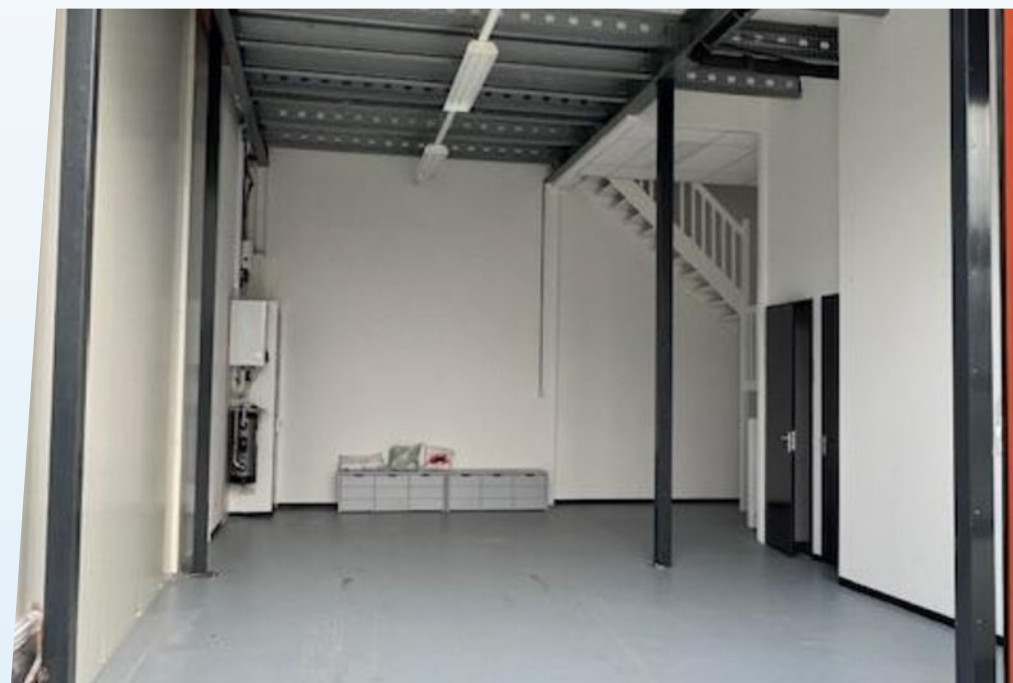
Nieuwland Parc 308 d, Alblasserdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

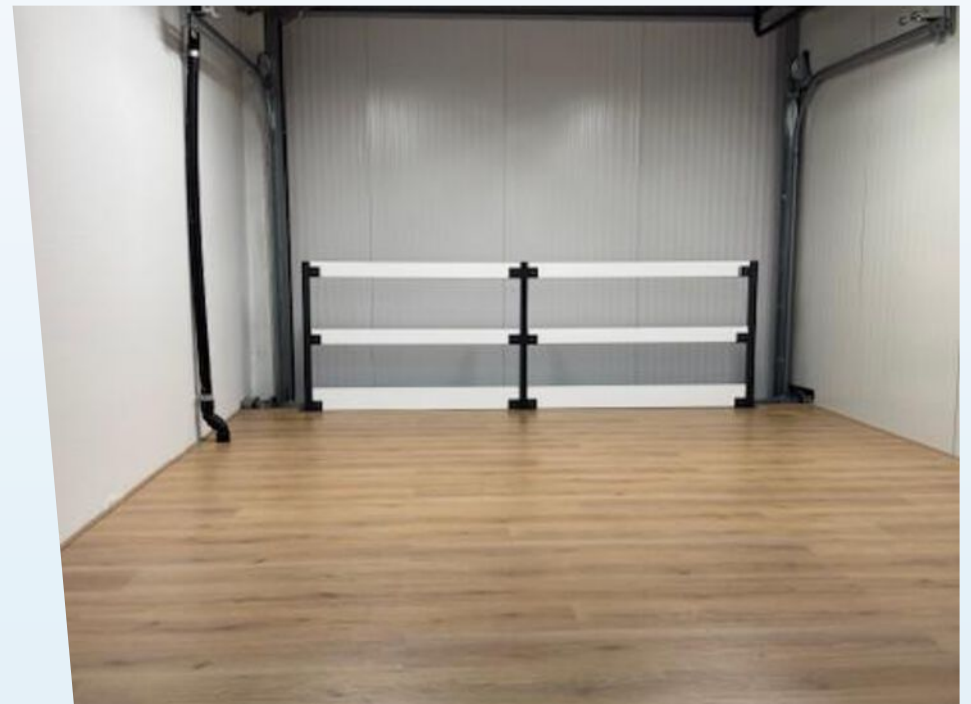
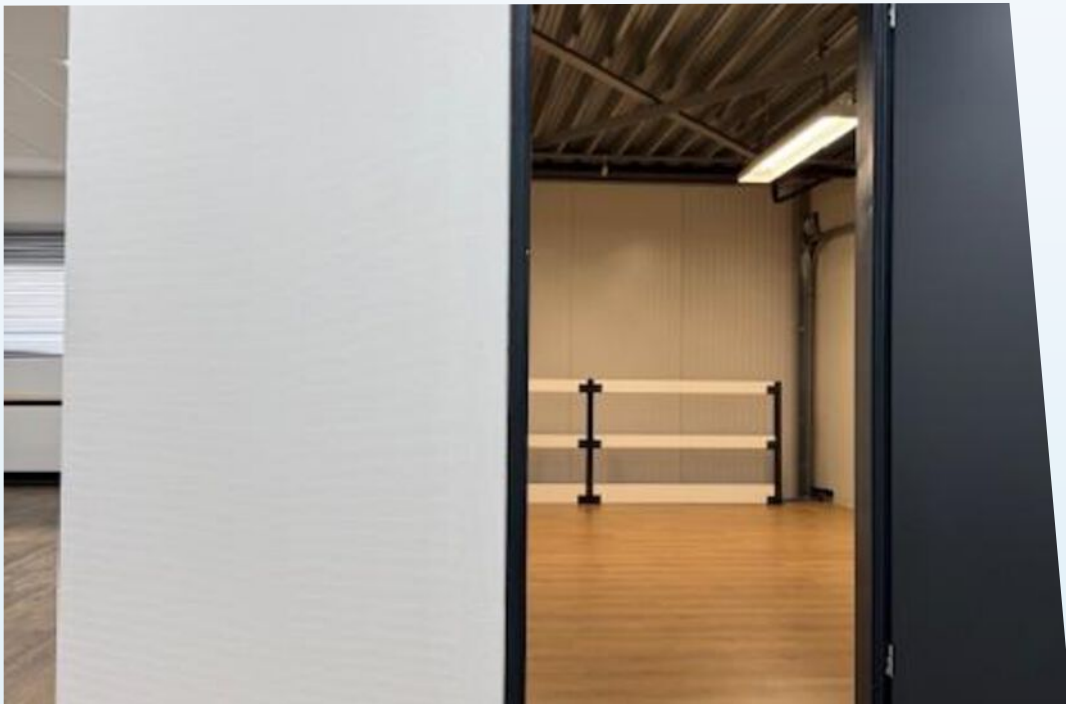
Nieuwland Parc 308 d,  
Alblasserdam













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)