



Bedrijvencomplex  
met paintball centrum  
en vele mogelijkheden

**Van der  
Velde &  
Hoën**  
MAKELAARDIJ



**Husternoard 2**  
Oudwoude

[www.vandervelde-hoen.nl](http://www.vandervelde-hoen.nl)



## Husternoord 2 Oudwoude

Prachtig verscholen tussen de bomen aan het doorgaande vaarwater van de Strobosser Trekvaart staat dit pand vol historie. Ooit een melkfabriek, maar in de afgelopen jaren het letterlijke strijdtoneel van menig familiedag en bedrijfsuitje, treffend omgedoopt tot The Bullet Factory, het topuitje in het Noorden! Waar vroeger de deuren toegang gaven tot een ambachtelijke omgeving, is het nu het beginpunt van een rondgang langs een bonte verzameling aan unieke ruimtes.

Bent u ondernemer en op zoek naar een goedlopende onderneming om voort te zetten (zie: [paintball-bulletfactory.nl](http://paintball-bulletfactory.nl)), of wellicht een locatie om uw eigen dromen te verwezenlijken? Deze unieke locatie aan het water biedt u volop opties. De locatie heeft een recreatieve bestemming-1. Wij heten u van harte welkom aan de Husternoord 2 te Aldwald.

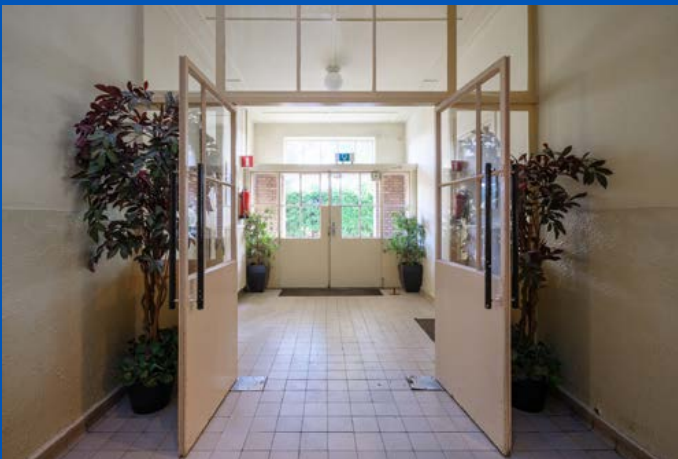
De karakteristieke dubbele deuren aan de voorzijde van The Bullet Factory geven toegang tot een ruime centrale hal, het startpunt van een rondgang langs een serie unieke ruimtes. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een kleedruimte waarnaast een ontvangstruimte voor de gasten aanwezig is. In deze ontvangstruimte is bar aanwezig zodat de gasten meteen hartelijk verwelkomd kunnen worden. Meerdere groepen tegelijk is hier geen enkel probleem, want

aan de achterzijde van deze ruimte bevindt zich, met een tussengelegen keuken, een tweede ontvangstruimte, geheel in 'Saloon'stijl en eveneens eens voorzien van een bar. De overige ruimtes in het voorste gedeelte van het pand bestaan uit onder meer een toiletgroep, magazijn, bergruimte, een rodeo ruimte, klimwanden en een wasserette.

En dan wacht het hart van The Bullet Factory; een enorm scala aan diverse paintball speelruimtes, ieder met hun eigen stijl en omvang. En hoewel wij deze met veel plezier voor u zouden omschrijven, zeggen in dit geval de foto's per stuk echt meer dan duizend woorden. De speelruimtes worden aan de achterzijde van het pand geflankeerd door ruim opgezette opslagruimtes, perfect geschikt om het periodieke onderhoud aan de banen uit te voeren en voor het opslaan van de diverse decorstukken, mocht u eens van stijl willen wisselen.

De bedrijfswoning met werkplaats blijft eigendom van de verkoper. Verkoop is bespreekbaar.

Bent u net zoals wij erg enthousiast geworden en wilt u eens komen kijken? Laat het dan gerust weten. Onze makelaars leiden u graag (ongewapend) rond.







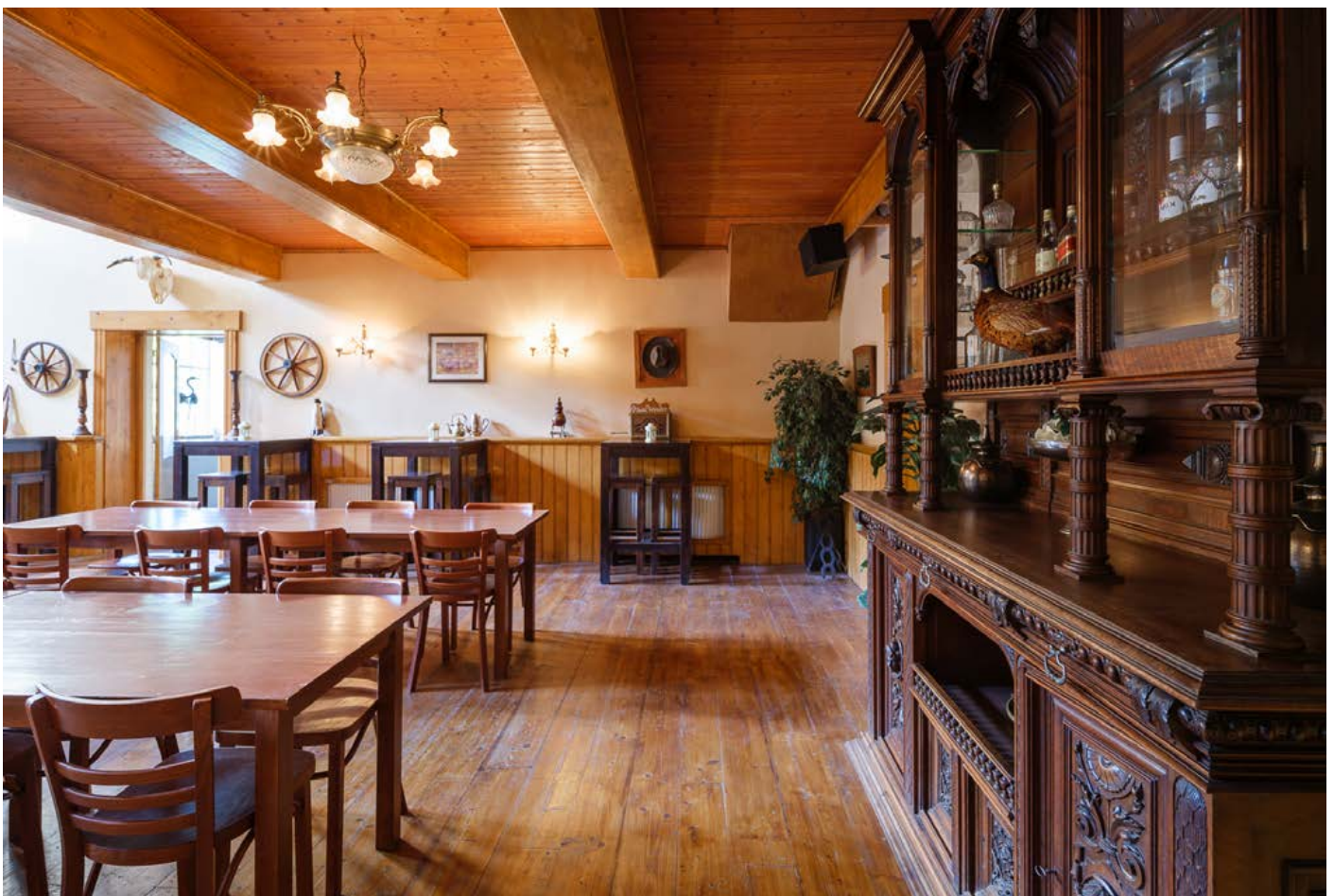
















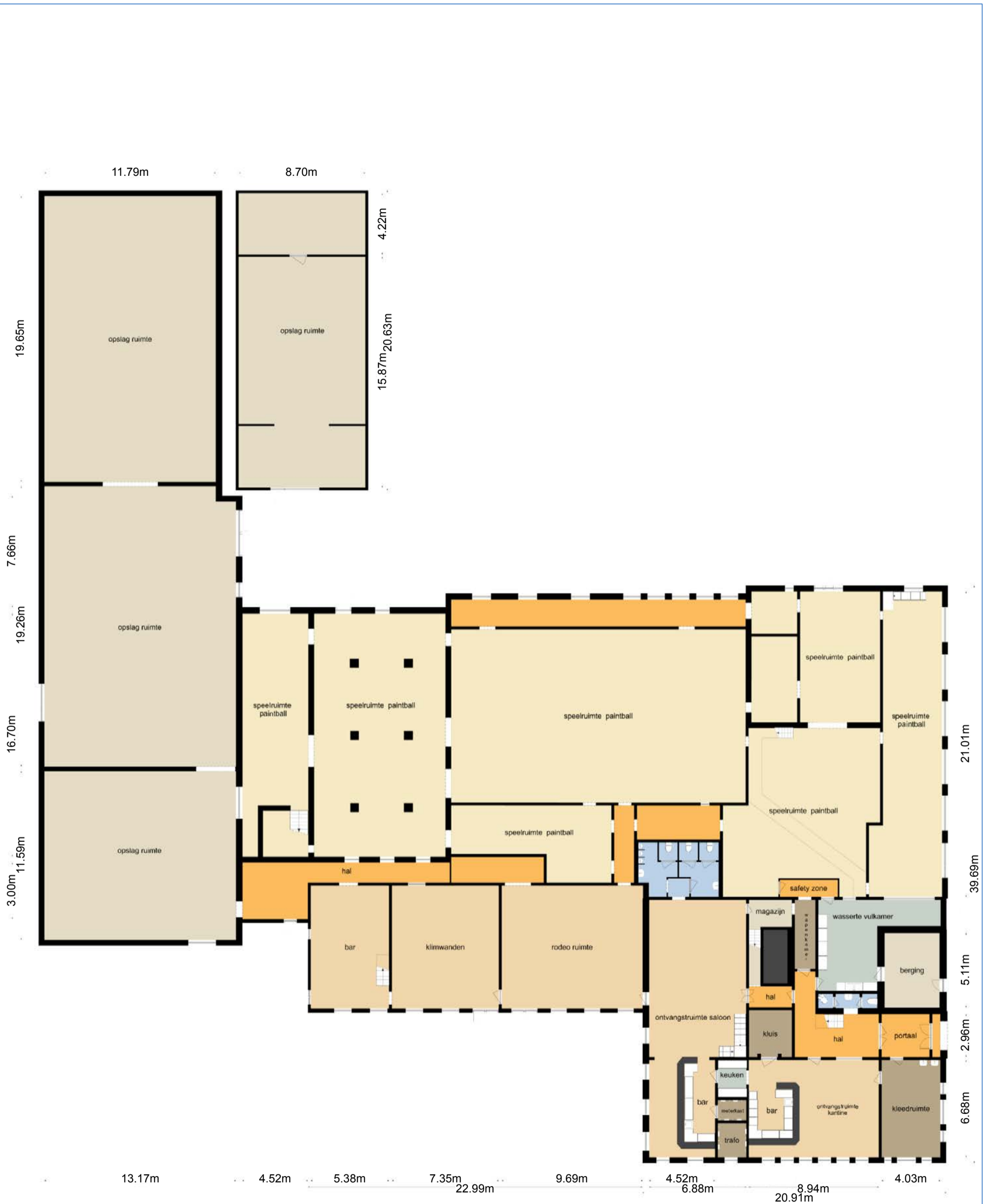






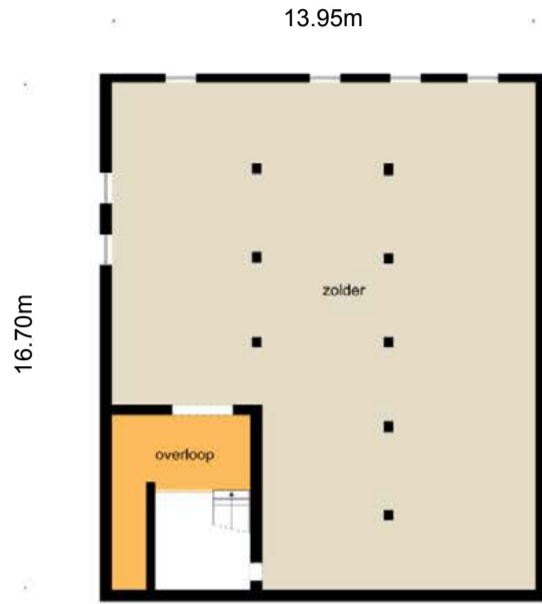






Begane grond bedrijfsgedeelte





Verdiepingen bedrijfsdeelte



## U werd rondgeleid door:



**Ronnie van der Veen**  
06-54318716



**Edward Kuperus**  
06-54318715



**Chris Jan Pera**  
06-13187536



**Pieter de Boer**  
06-23682720

## Ons team:



**Van der  
Velde &  
Hoen**  
MAKELAARDIJ



**Surhuisterveen**  
Taeke Schuilengalaan 1  
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74  
[info@vandervelde-hoen.nl](mailto:info@vandervelde-hoen.nl)

**Ameland**  
Tel. nr.: 0519-74 90 10  
[ameland@vandervelde-hoen.nl](mailto:ameland@vandervelde-hoen.nl)

