

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Otterkoog 24

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	ca.	310 m ²
Vrijhoogte	ca.	550 cm
Vloerbelasting	ca.	1.000 kg/m ²
Oppervlakte kantoor	ca.	150m ²
Oppervlakte terrein	ca.	320 m ²
Financieel:		
BTW van toepassing	ca.	Ja
Vraagprijs/huurprijs	ca.	€ 3.450 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	ca.	in overleg



Te huur Otterkoog 24

Droomt u ervan uw bedrijf te vestigen op het bruisende bedrijventerrein 'Beverkoog' in Alkmaar? Grijp dan nu uw kans!

Wij bieden een turn-key vrijstaand bedrijfspand, welke zo te betrekken is, met verhard buitenterrein en kantoorruimte aan. Tevens is het pand voorzien van energielabel A

Het pand bestaat uit ca. 310 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 150 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een afsluitbaar terrein van ca. 320 m².

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over twee overheaddeuren, één

elektrisch bedienbare aan de voor- en één handmatige aan de achterzijde. u betreedt het pand via een aparte entree met toilet, toegang tot de kantine met pantry en kantoorruimte op de begane grond. U kunt via de kantoorruimte en kantine de bedrijfsruimte betreden. De bedrijfsruimte is ook voorzien van een kleine pantry. Door middel van de trap in de entree bereikt u de kantoorruimte op de verdieping.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beverkoog aan de noordkant van Alkmaar, met diverse bedrijven actief in onder andere productie, distributie, logistiek, transport, groothandel en detailhandel in auto's. Een korte ontsluiting leidt snel naar de N242, die



Te huur Otterkoog 24

richting Haarlem en Amsterdam overgaat in de A9. NS Station Alkmaar Noord en NS Station Heerhugowaard bevinden zich op 10-15 minuten fietsen.

Parkeren:
Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oplevering:
De ruimte is keurig onderhouden en onder andere voorzien van:

- Verwarming middels radiatoren en heaters;
- Glasvezel aansluiting.
- 2 elektrische overheaddeuren;
- Afsluitbaar buitenterrein achter;
- Pantry's;
- Sanitaire voorziening.
- Aircó aanwezig maar behoort niet tot

het gehuurde.

Indeling:
Bg. bedrijfsruimte ca. 310 m² BVO
Bg. kantoorruimte ca. 75 m² BVO
1e verd. kantoorruimte ca. 75 m² BVO
Verhard buitenterrein ca. 320 m² BVO
Totaal ca. 780 m² BVO
Vrije hoogte ca. 550 cm

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Disclaimer:

Automotive t.b.v. verkoop past niet binnen de criteria die opgesteld is door verhuurder.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Otterkoog 24 te Alkmaar
2. Huurprijs
€ 3.450,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit
6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur



Uitgangspunten

inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, tenzij partijen overeenkomen dat verhuurder enkele onderhoudscontracten t.b.v. huurder zal verzorgen (bijv. CV, overheaddeur etc.)
Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoor en buiten-terrein

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





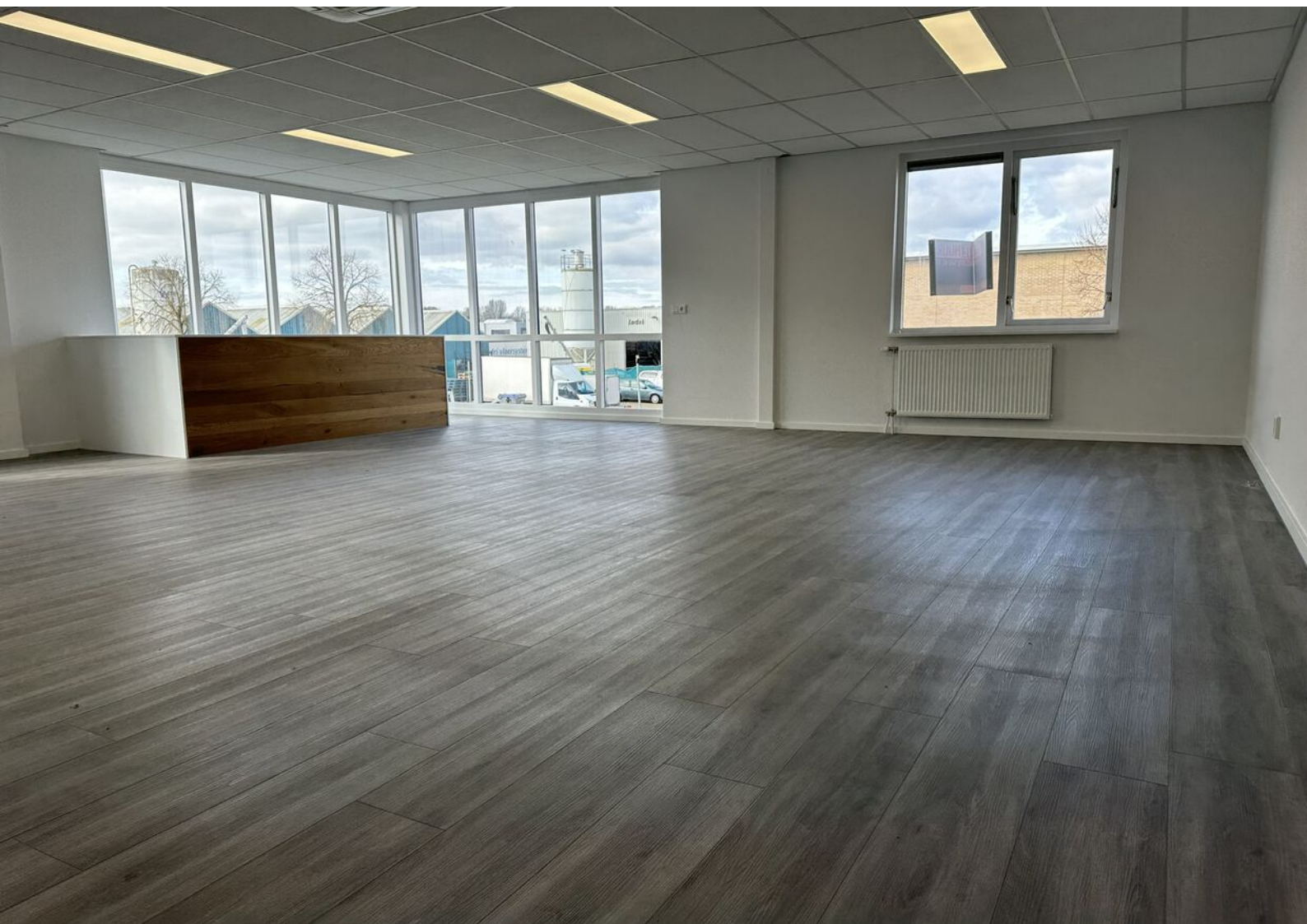


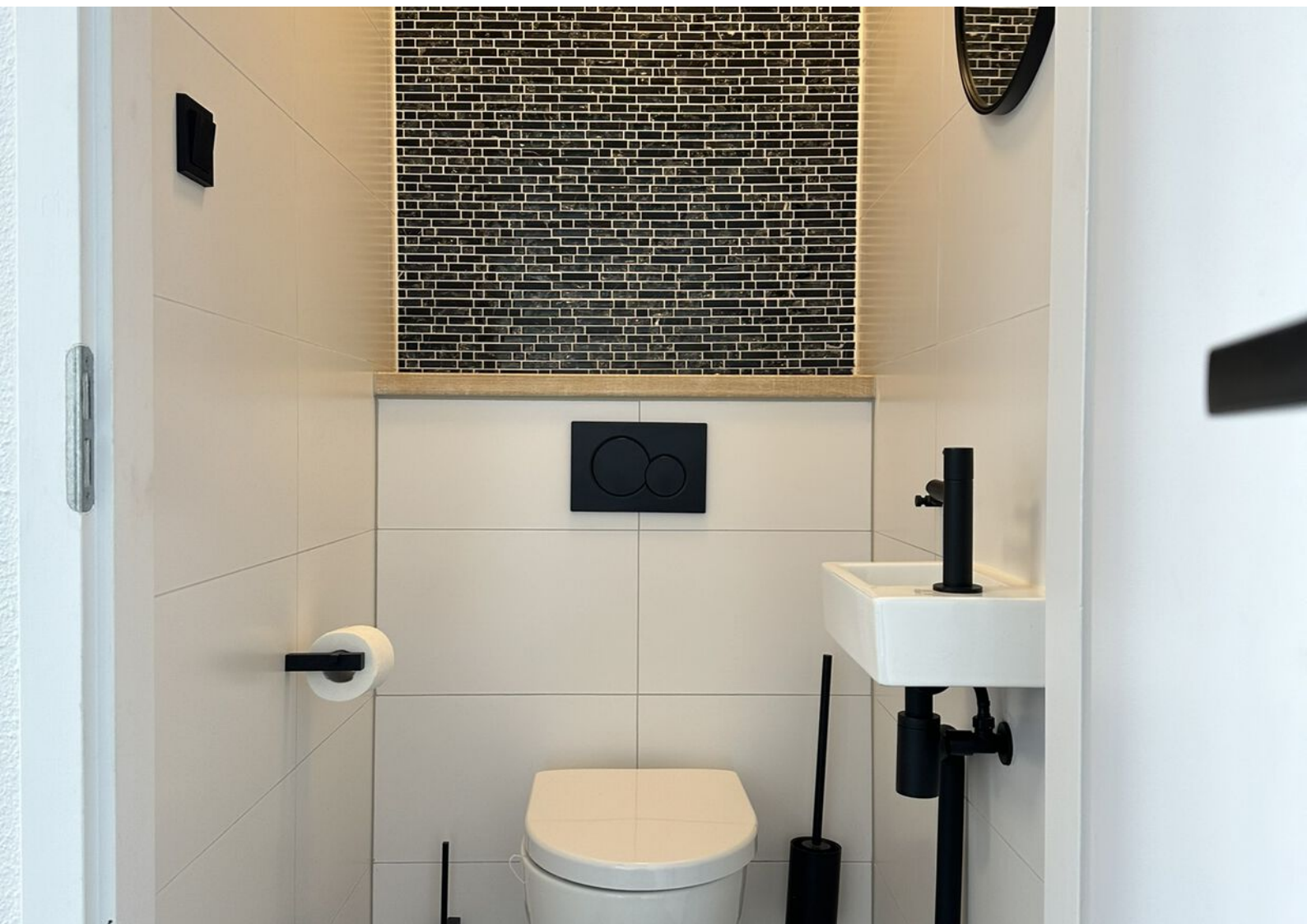




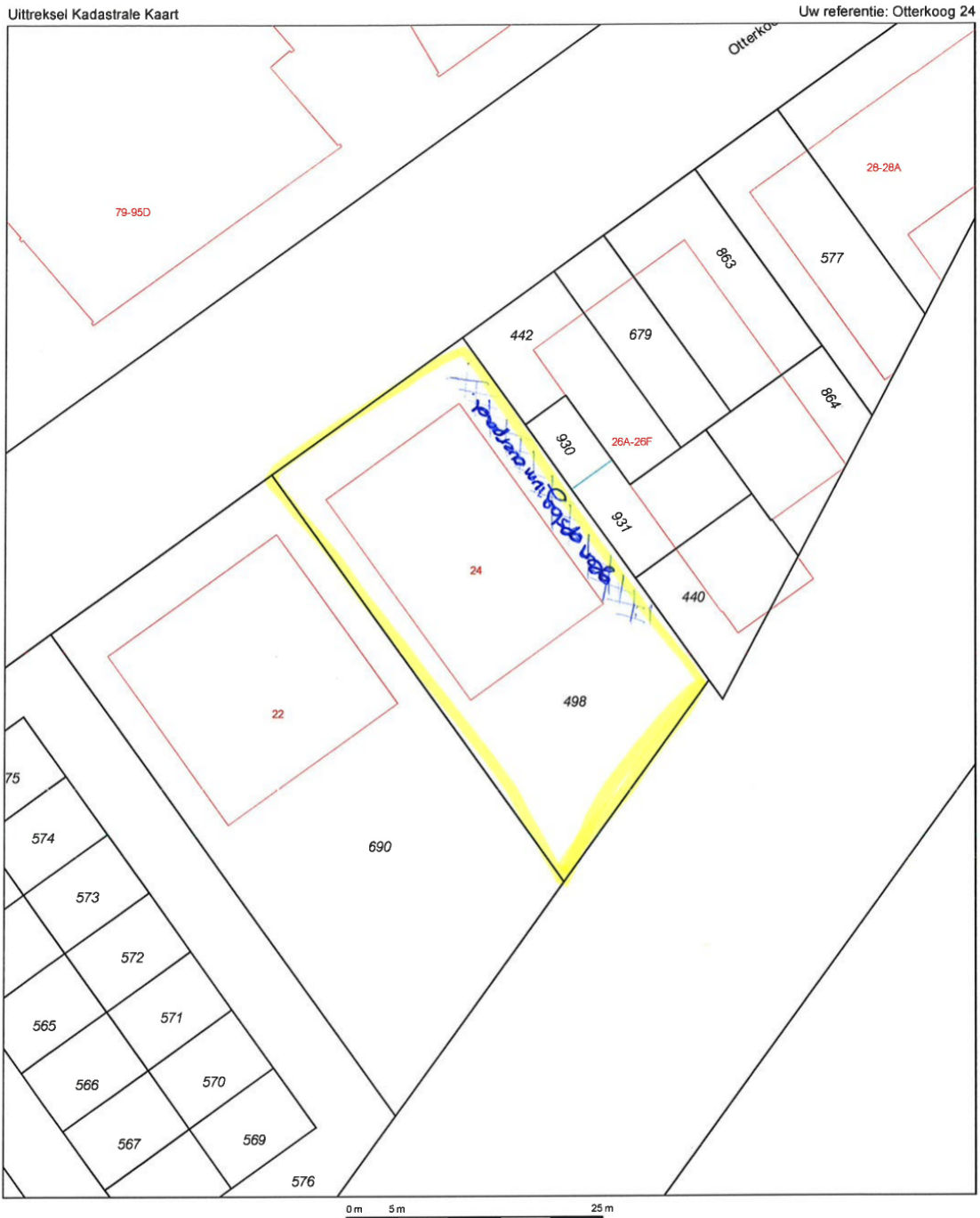








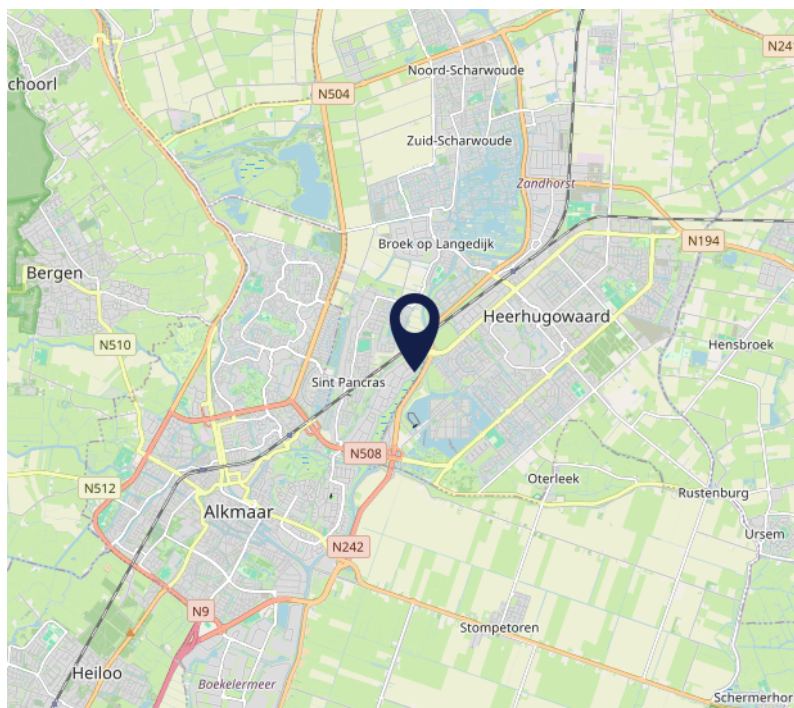
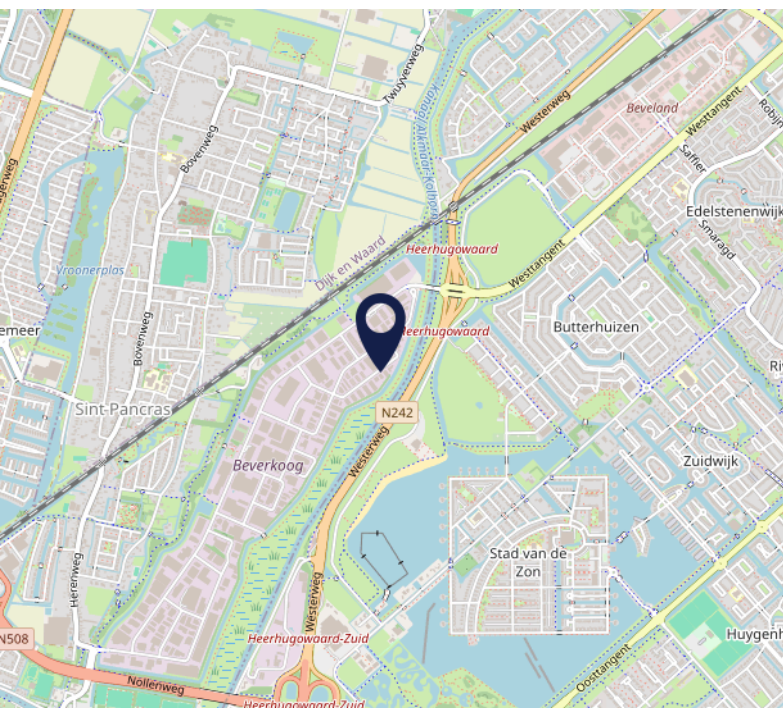
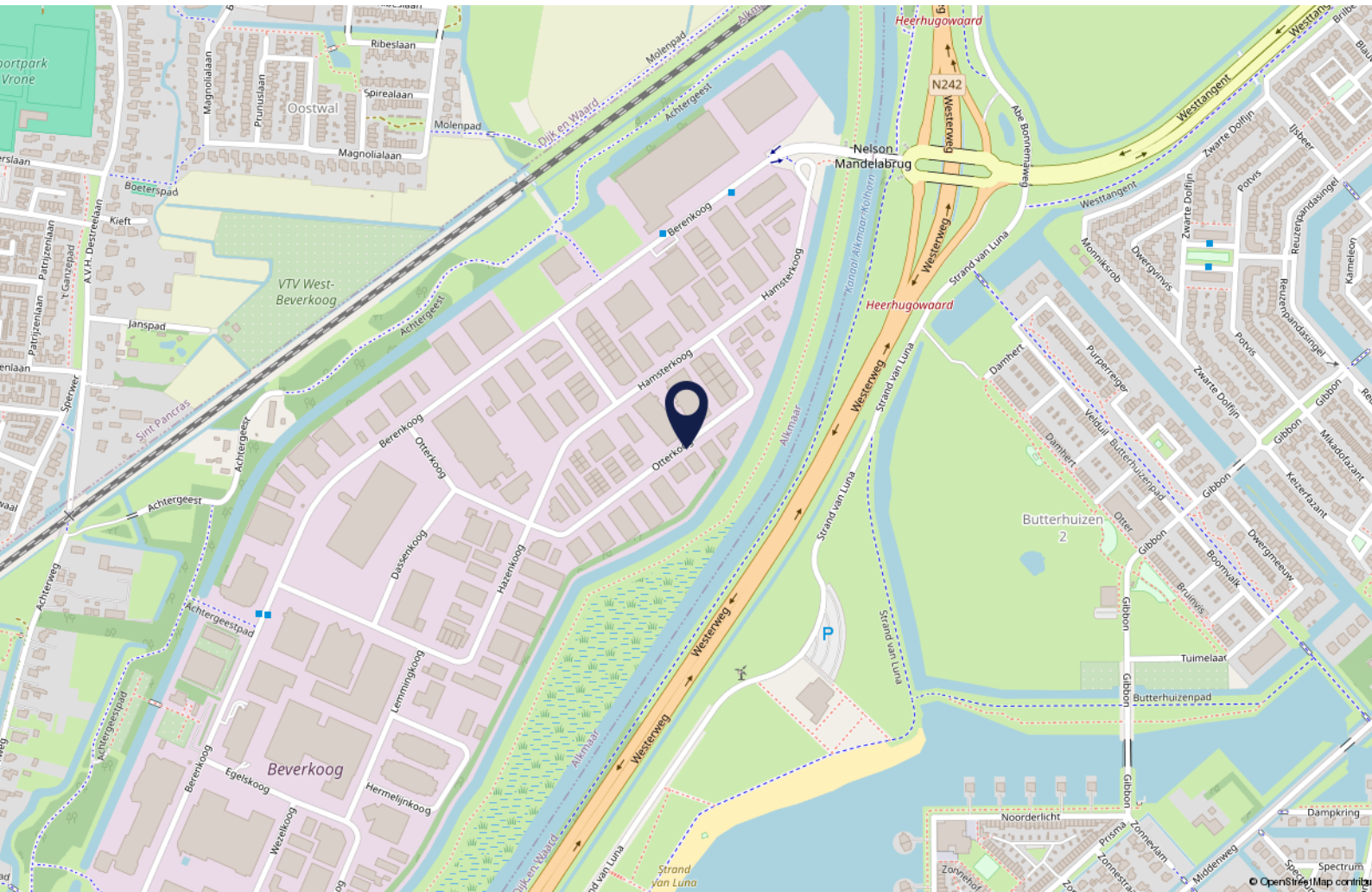
Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 oktober 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 498</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Max Haverkamp
06-22891801



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij