

# Albaststraat 3

(1812 SB) Alkmaar



Vrijstaand bedrijfsobject met loadingdocks



# Kenmerken

Bouwjaar:	2008
Verdiepingen:	2
Oppervlakte bedrijfshal:	ca. 1.100 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 196 m <sup>2</sup> BVO
Aansluiting elektra:	3 x 80 ampère.
Laadperrons:	16 aan de voorzijde en 20 aan de achterzijde.
Loadingdocks:	3 stuks (3.00 mtr breed x 3.00 mtr hoog)
Aanvaarding:	Per 1 juli 2024.



# Albaststraat 3

Alkmaar



Een vrijstaand bedrijfsobject van circa 1.100 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en circa 196 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte gelegen op een perceel grond van 4.160 m<sup>2</sup>.

Het buitenterrein rondom het object is volledig verhard en deels ingericht als parkeerruimte. Het object beschikt over maar liefst 36 laadperrons, waarvan 16 stuks aan de voorzijde en 20 stuks aan de achterzijde, voor het object zijn 3 loadingdocks gelegen.

Het object kent een centrale en strategische ligging direct nabij de snelweg A9 gelegen en nabij de uitvalswegen N242 en de Boekelerdijk richting resp. Heerhugowaard en Heiloo.

# Omschrijving

Indien het object qua maatvoering of voorzieningen niet volledig aansluit op uw eisen dan is verhuurder bereid om in overleg te gaan over aanpassingen aan de opstal om het object wel geschikt te maken.

## Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- Aansluiting elektra; 3 x 80 ampère (huidig contract).
- 16 laadperrons gelegen aan de voorzijde t.b.v. laden van bestelauto's en 20 laadperrons gelegen aan de achterzijde t.b.v. laden van bestelauto's. Afmetingen overheaddeuren; 1,5 meter breed en 2,5 meter hoog.
- 3 loadingdocks aan de voorzijde van het object. Afmeting overheaddeuren; 3 meter breed en 3 meter hoog.
- Kantoorruimte op de BG en eerste verdieping voorzien van o.a. kabelgoten en systeemplafond met LED- verlichting.
- Kleedruimte op de BG met wasbak, toilet en urinoir.
- Kantine op de eerste verdieping met pantry.
- Split-/units in de diverse ruimtes koeling en verwarming.
- Afsluitbaar hekwerk rondom het object.

## Huurprijs

Op aanvraag afhankelijk van huurtermijn en aanvullende eisen.

## Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object naar de kantoorruimte en kantine, door de hal is de trap naar de verdieping met kantoorruimte en kantine te bereiken alsmede de bedrijfshal.

## Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Er zijn twee laadpalen voor elektrische auto's met in totaal 4 aansluitingen.

## Bereikbaarheid

De Boekelermeer is langs de rijksweg A9 en aan de Alkmaarse randweg gelegen en vanaf alle richtingen zoals vanaf de rijksweg A9 vanuit Haarlem/Amsterdam, de N9 vanuit Den Helder en de N242 uit Heerhugowaard uitstekend bereikbaar.

## Aanvaarding

Per 1 juli 2024.

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: F.

Nummer: 8457.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

# Omschrijving

## **Bouwjaar**

2008.

## **Energielabel**

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.

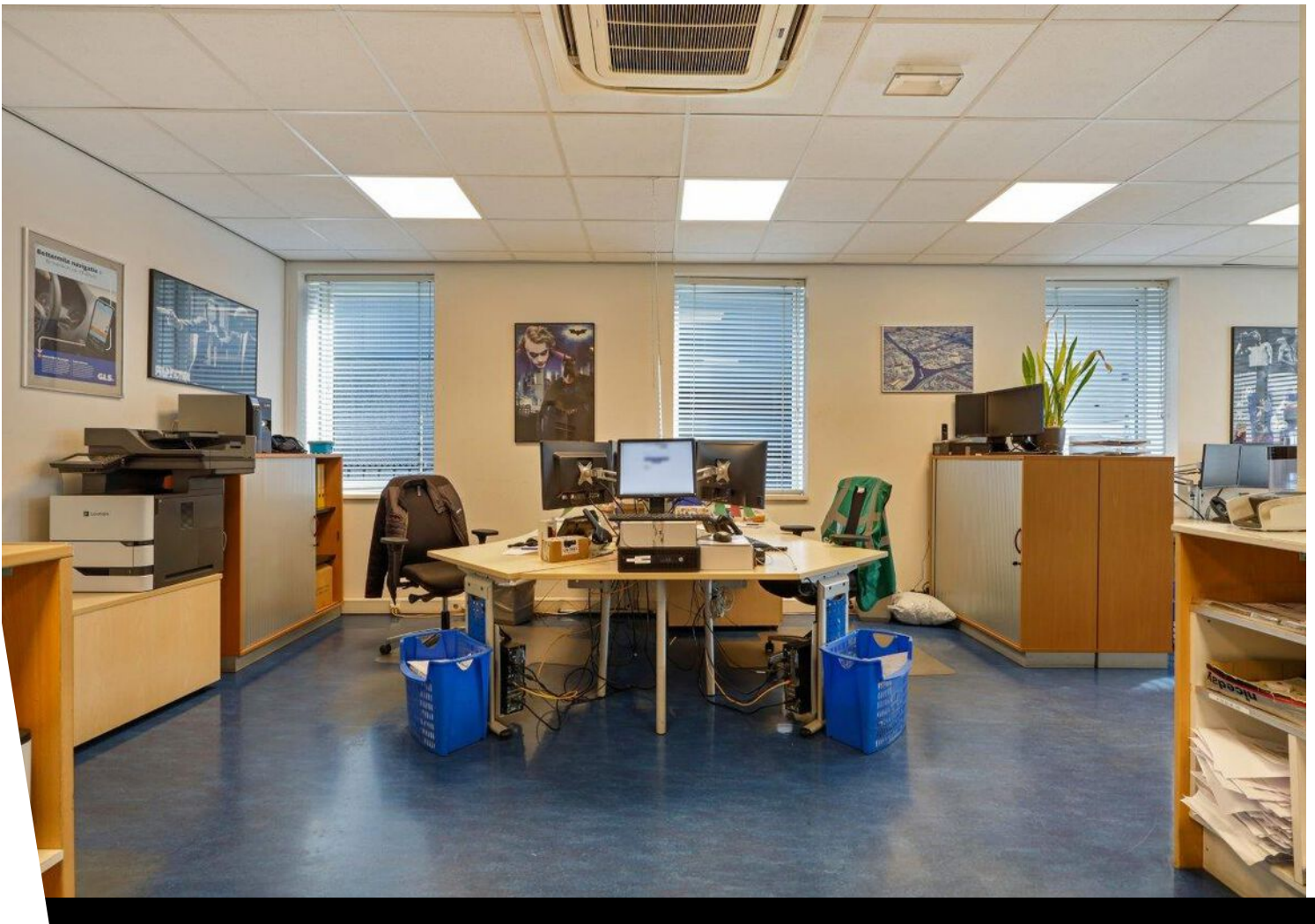
## **Voorbehoud**

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

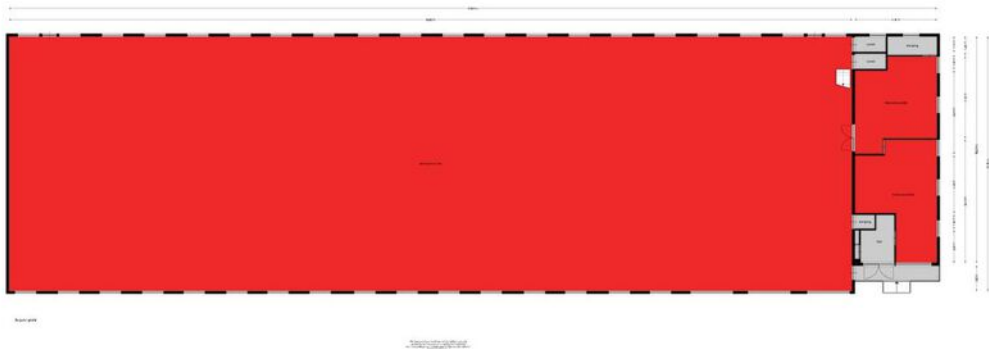








# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping



1e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albaststraat 3

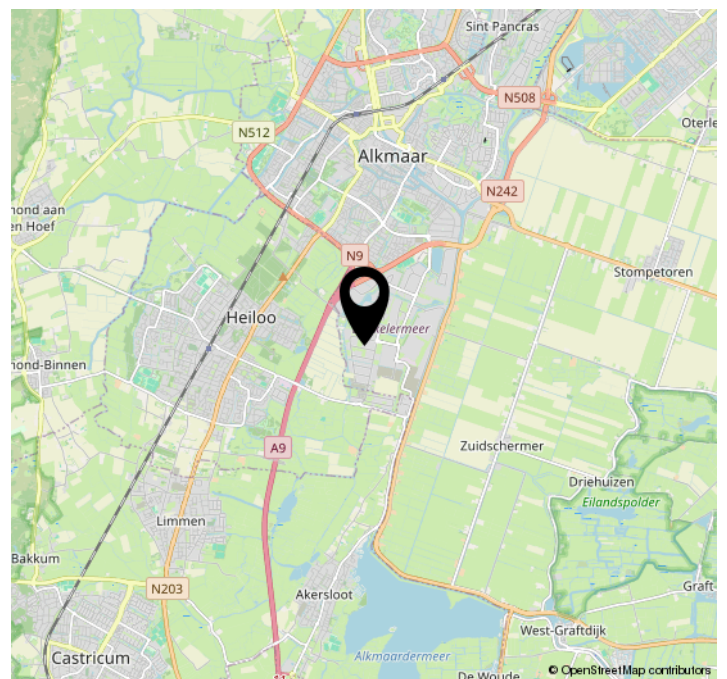
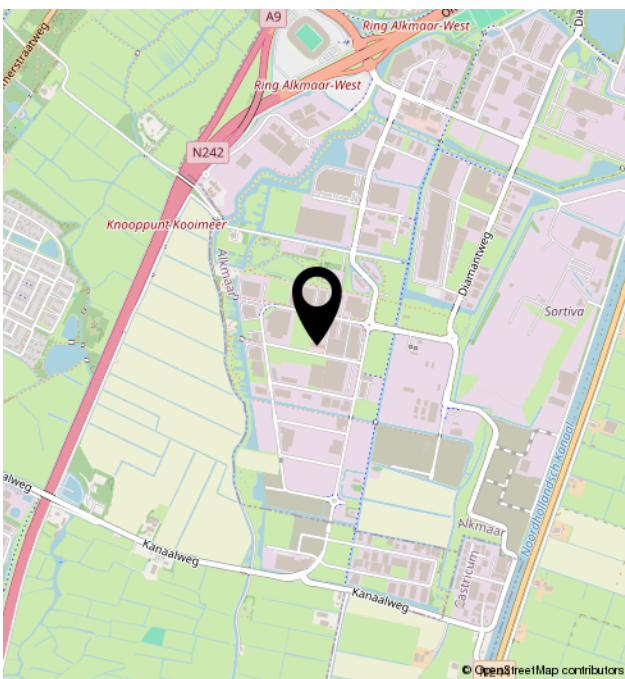
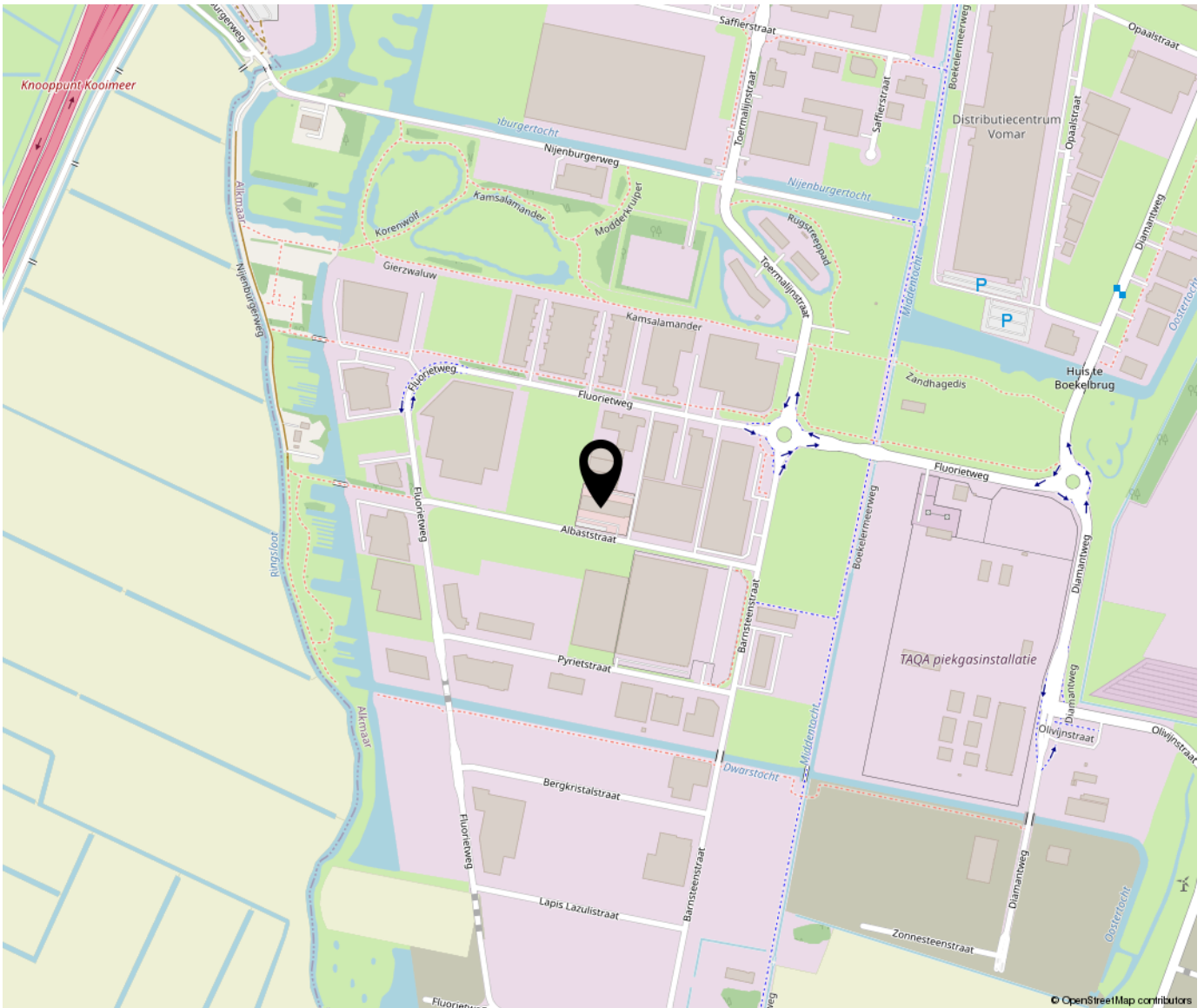


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Alkmaar	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8457	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst. In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

