

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Berenkoog 29 Y

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	55 m ² BVO
Oppervlakte verdieping	ca.	55 m ² BVO
Vrijhoogte begane grond	ca.	324 cm
Vloerbelasting begane grond	ca.	1.000 kg/m ²
Vloerbelasting verdieping	ca.	250 kg/m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 1.200,- excl. BTW, p.m.
Type aanvaarding	In overleg, Q1 2025



Berenkoog 29Y

Grijp deze unieke kans om uw onderneming te vestigen op het bruisende bedrijventerrein de Beverkoog!

Op bedrijventerrein de Beverkoog wordt een nieuw modern bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met 22 bedrijfsunits, bekend onder de naam "Beverplaza". Wij bieden hiervan unit 12 te huur aan. Het plan "Beverplaza" wordt duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

De unit heeft een begane grond oppervlakte van ca. 55 m² BVO compleet met overheaddeur en aparte loopdeur voor gemakkelijke toegang. Via de trap kom je op de verdieping, die ook een

oppervlakte van ca. 55 m² BVO biedt, waardoor je voldoende ruimte hebt om te werken en te groeien.

Ligging/ bereikbaarheid:

De unit is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is ca. 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans. De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.



Berenkoog 29Y

Parkeren:

Er behoort één eigen parkeerplaats tot het gehuurde.

Oplevering:

De unit wordt onder andere voorzien van:

- Overheaddeur;
- Aparte loopdeur;
- Basis elektra 2x 4 wcd's;
- Sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- Led-verlichting op begane grond en verdieping;
- Gesausde wanden;
- Vloeren vloerbedekking gereed;
- Airco t.b.v. verwarming + koeling op de verdieping;
- Pantry op de verdieping

Indeling:

Begane grond ca. 55 m² BVO
 Verdieping ca. 55 m² BVO
 Totaal ca. 110 m² BVO

Vrije hoogte ca. 324 cm

Aanvaarding:

In overleg, Q1 2025

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Berenkoog 29Y te Alkmaar

2. Huurprijs

€ 1.200,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg, Q1 2025

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende



Uitgangspunten

bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
Niet van toepassing, tenzij partijen overeenkomen dat verhuurder enkele onderhoudscontracten t.b.v. huurder zal verzorgen (bijv. CV, overheaddeur etc.)
Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

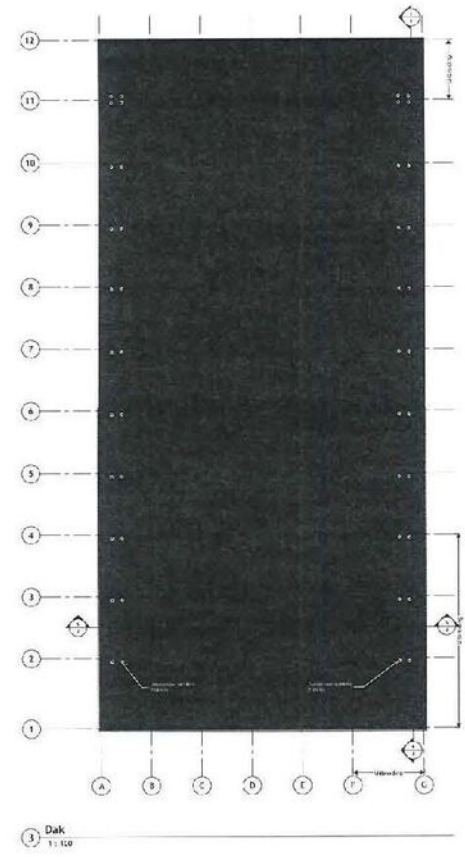
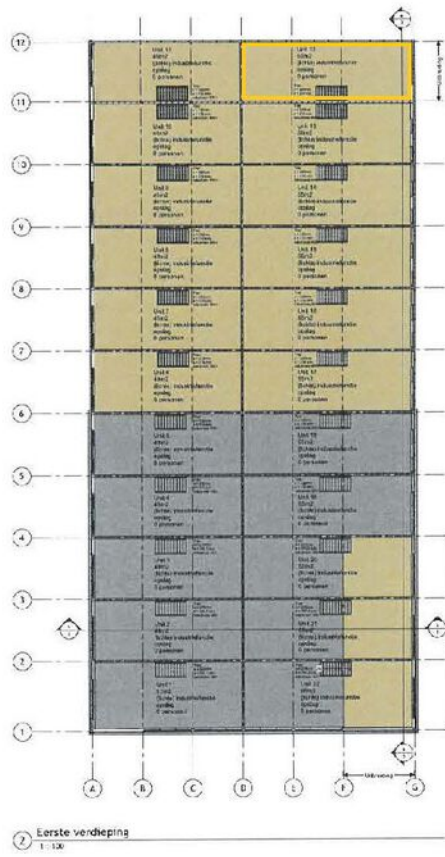
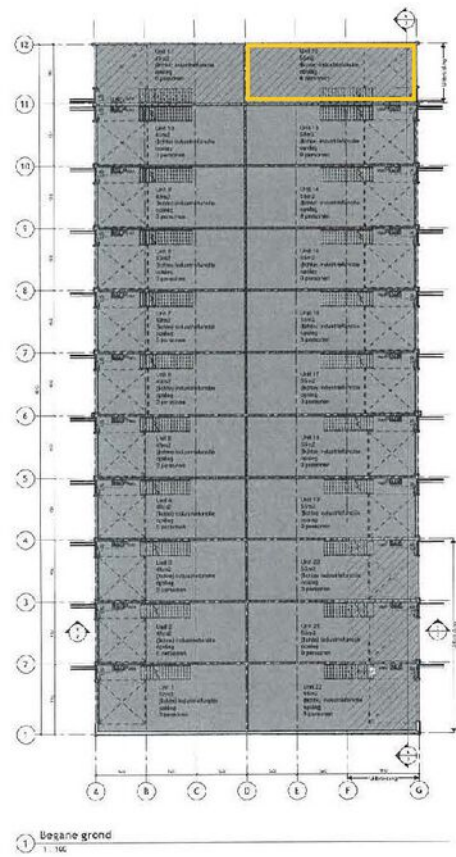
11. Bestemming gehuurde
Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

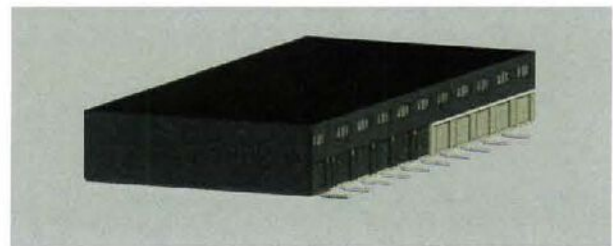
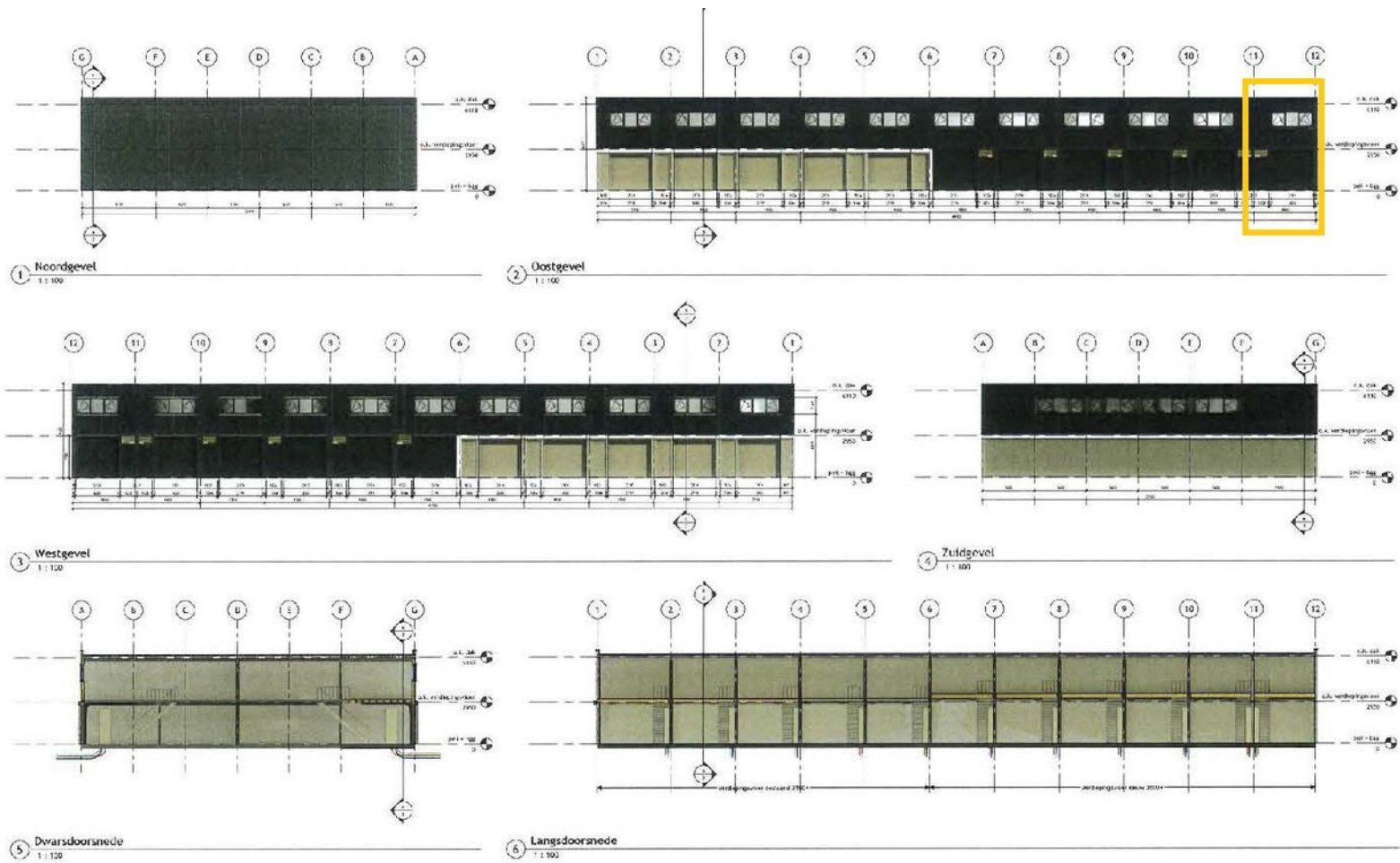
13. Aanvullende bepalingen
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

Plattegronden



Gevelaanzichten



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij