

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



Te huur:  
Bedrijfsruimte

ALKMAAR  
Berenkoog 16 A-B

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	905 m <sup>2</sup>
Vloerbelasting	ca.	2.500 kg/m <sup>2</sup>

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 5.800 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



# Berenkoog 16 A-B

Wegens bedrijfsverplaatsing te huur! Stap binnen in deze uitstekende zakelijke kans met luxe uitstraling! Ruime moderne bedrijfsruimte met maar liefst vier elektrische overheaddeuren met extra beveiliging d.m.v. aanrijpalen.

Voor het pand is er ruim voldoende eigen terrein ten behoeven van parkeren etc.

Gelegen op het bruisende bedrijventerrein de Beverkoog, binnen een modern bedrijfsverzamelgebouw, biedt deze locatie een unieke kans voor ondernemers. Met drie naast elkaar gelegen hallen (16, 16A en 16B) is er voldoende ruimte voor al uw bedrijfsactiviteiten.

Elke hal is strategisch voorzien van loopdeuren, waardoor soepele verplaatsing tussen de ruimtes mogelijk is. Bovendien is elke hal uitgerust met een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur aan de voorzijde van het pand, wat zorgt voor gemak en toegankelijkheid. De linkerhal biedt zelfs een extra schuifdeur aan de linker achterzijde, deze is bereikbaar door middel van erfdienstbaarheid langs het pand van Mooij Verf (Berenkoog 18).

Met een indrukwekkende oppervlakte ca. 235 m<sup>2</sup> voor de linkerhal, ca. 473 m<sup>2</sup> voor de middelste hal en nog eens ca. 197 m<sup>2</sup> voor de rechterhal, biedt een scala aan mogelijkheden voor uw bedrijfsbehoeften. Tot slot beschikt het pand ook eens over energielabel A.



# Berenkoog 16 A-B

Grijp deze kans om uw bedrijf te vestigen op een locatie die zowel praktisch als strategisch ideaal is voor uw onderneming.

## Ligging/ bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is ca. 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans. De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.

## Oplevering:

De ruimte is modern afgewerkt en onder andere voorzien van:

- 4 Elektrische overheaddeuren, waarvan 1 intern + 1 schuifdeur;
- Separate loopdeuren;
- Verlichting;
- Verwarming (deels vloerverwarming);
- Lichtstraten;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

## Indeling:

Linkerhal ca. 235 m<sup>2</sup>  
Midden hal ca. 473 m<sup>2</sup>  
Rechterhal ca. 197 m<sup>2</sup>  
Totaal ca. 905 m<sup>2</sup>

## Aanvaarding:

In overleg.



# Uitgangspunten

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde  
Berenkoog 16 te Alkmaar

2. Huurprijs  
€ 5.800,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum  
In overleg

4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling  
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



# Uitgangspunten

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Voorschot op levering energie € 1.500,- excl. BTW per maand. Glasvezel aansluiting € 65,50 excl. BTW per maand.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.









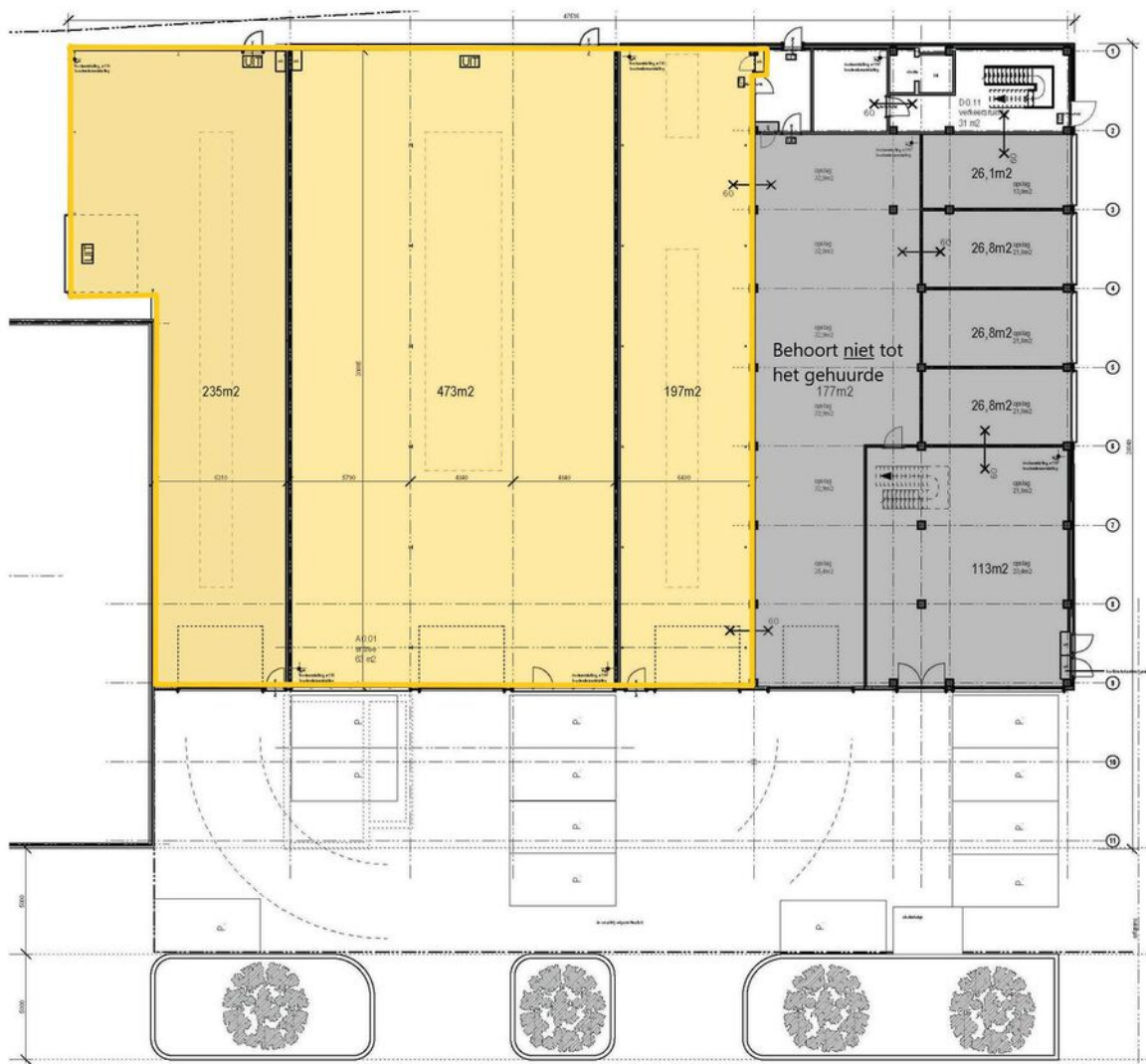








# Plattegronden



PLATTEGROND  
opslag : 1.37 m<sup>2</sup>

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berenkoog



0 5 10 15 20 25m

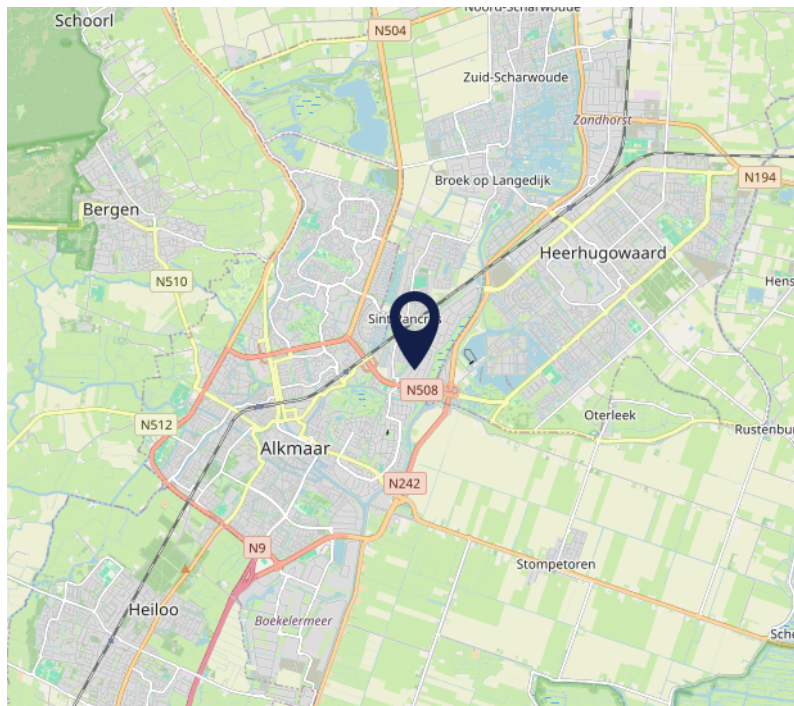
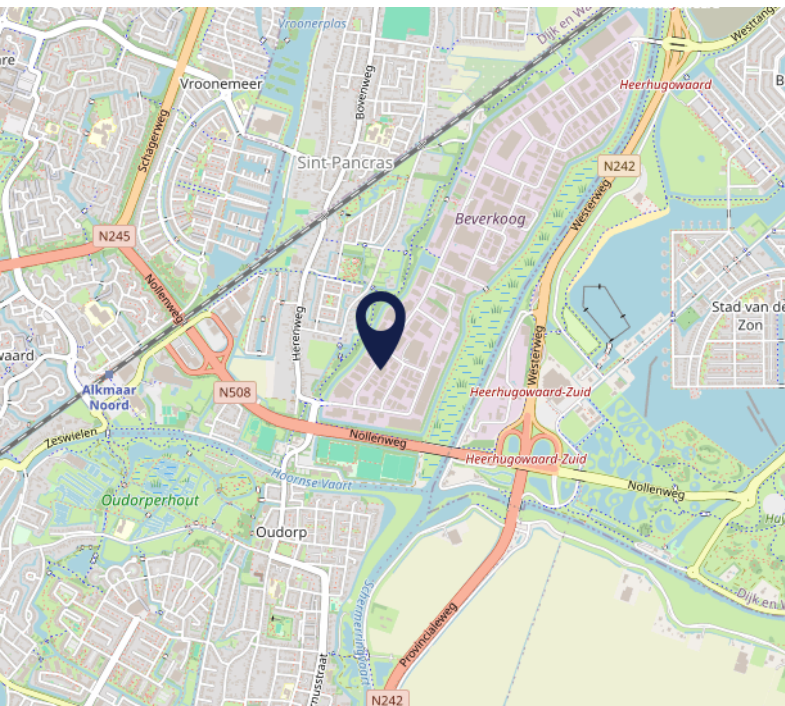
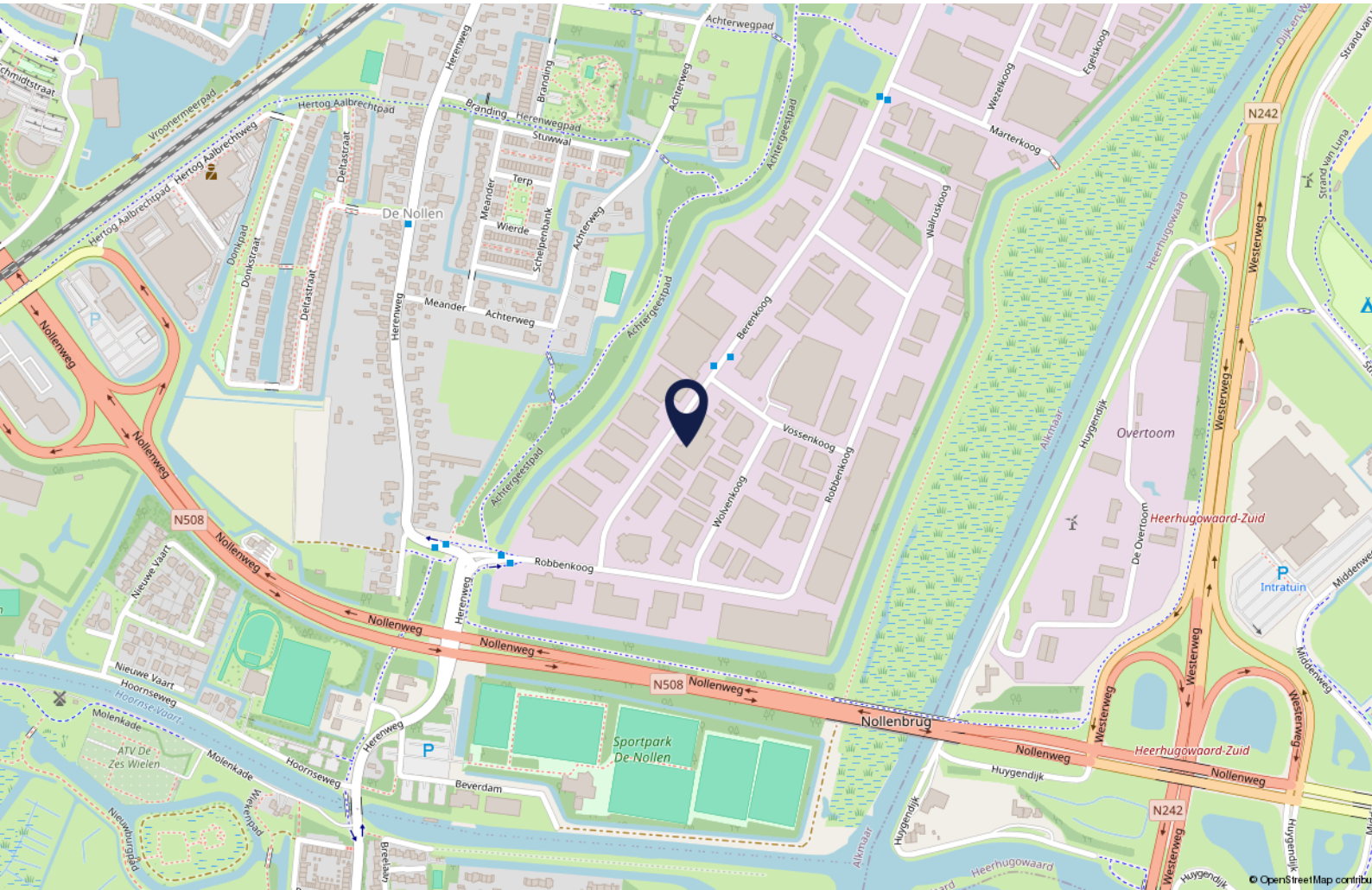
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	<b>Schaal 1: 500</b>	
	Vastgestelde kadastrale grens	<b>Kadastrale gemeente</b> Alkmaar	
	Voorlopige kadastrale grens	<b>Sectie</b> M	
	Administratieve kadastrale grens	<b>Perceel</b> 749	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij