

## Vossenkoog 5-7

Nu beschikbaar voor de verkoop.

Verkoop bij inschrijving :

**Kijkmoment 1 dinsdag 30 april 2024 10:00 tot 11:30**

**Kijkmoment 2 woensdag 15 mei 2024 15:00 tot 16:30**

**Aanmelding kijkmoment: 072-5404030 of [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl)**



# INTRODUCTIE

## **Te koop wordt aangeboden:**

Het betreft een multifunctioneel bedrijfsgebouw op een ruim en aan twee zijden ontsloten perceel eigen grond van totaal 12.400 m<sup>2</sup>.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beverkoog te Alkmaar.

De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# Oppervlaktes

Kantoordeel		
Begane grond	Ca. 500 m <sup>2</sup> BVO	
Verdieping	Ca. 500 m <sup>2</sup> BVO	
Bedrijfsdeel		
Begane grond	Ca. 5.320 m <sup>2</sup> BVO	
Verdieping	Ca. 960 m <sup>2</sup> BVO	

Thans nog indicatief, meetrapport wordt opgesteld.

Het meetrapport o.b.v. NEN2580 doen wij u graag doen toekomen zodra beschikbaar.



# Bijzonderheden

## Het gebouw heeft onder de volgende kenmerken / USP's

- Thans een elektra-aansluiting met contractwaarde van ca. 450 Kwh
- Sprinklerinstallatie en eigen waterbunker (450 m<sup>3</sup>) waardoor voordelen inzake vrije overspanningen en mbt de eisen inzake brandcompartimentering
- Ligging met ontsluiting aan Vossenkoog en Robbenkoogzijde .
- Ruim terrein aan de Robbenkoogzijde met omheining en met 4 loadingdocks met levellers (tevens meerdere ohd's op maaiveld)
- Thans ruime wateraansluiting van 40m<sup>3</sup> per uur en tevens een gasaansluiting 1 Bar (500 m<sup>3</sup>)



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# KADASTRALE SITUATIE

Het bedrijfsgebouw is gesitueerd op de volgende kadastrale percelen:

Kadastraal bekend als:

Alkmaar, Sectie M, nummers 458, 161 en 162

Groottes resp. 5.605 m<sup>2</sup>, 863 m<sup>2</sup> en 5.932 m<sup>2</sup>

Energie label: aangevraagd

**De volgende documenten kunnen op verzoek worden toegestuurd:**

1. Het biedingsformulier
2. Kadastrale kaart
3. Eigendomsbewijs (leveringsakte)

De beschikbare informatie kan worden opgevraagd bij: [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl)  
Onder vermelding van uw bedrijfsnaam en eigen naam met opgave emailadres en telefoonnummer.

De documentatie wordt vervolgens toegestuurd.



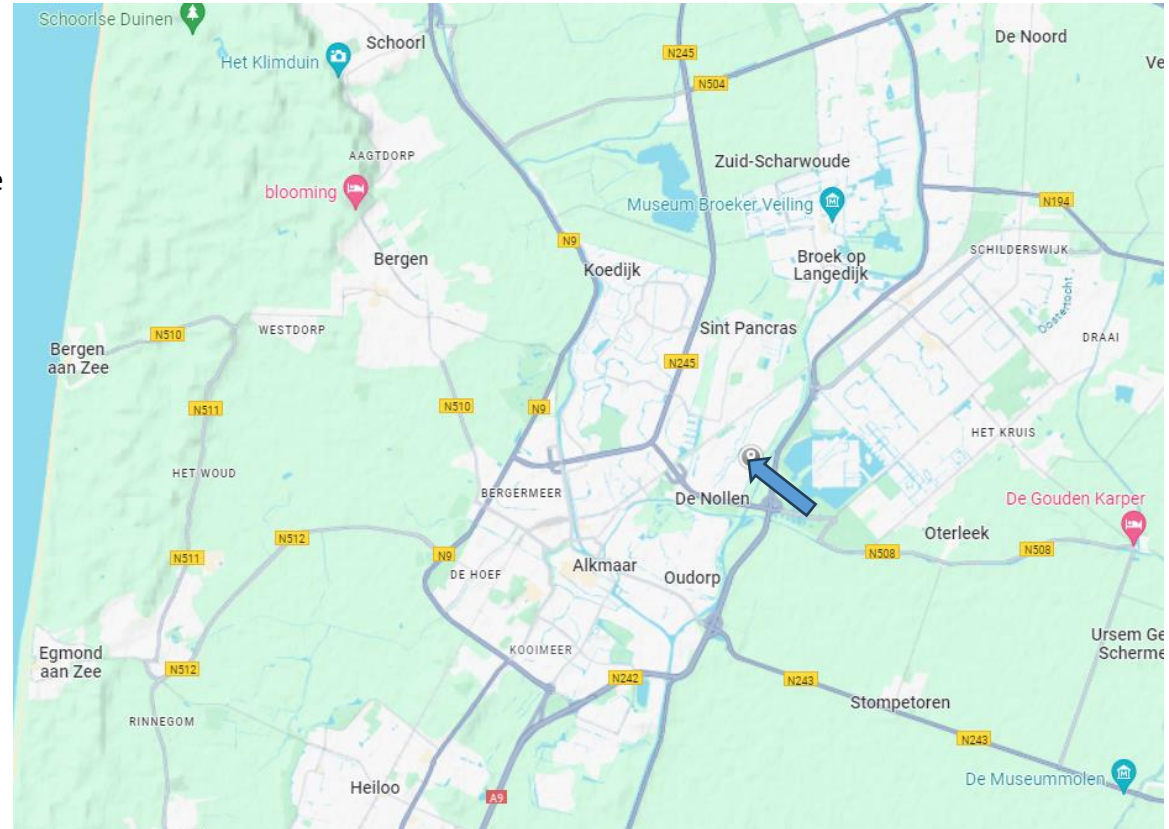
# LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijfslocatie is gunstig gelegen op bedrijventerrein Beverkoog te Alkmaar.

Op de locatie zijn ca. 65 eigen parkeerplaatsen aanwezig voor personeel en bezoekers.

Op bedrijventerrein Beverkoog zijn o.a. eveneens de volgende toonaangevende bedrijven gevestigd:

- Hörmann
- 't Hekeltje
- Ravo
- Volvo Ton van Kuyk
- Gomes Mercedes-Benz
- DHL



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# BESTEMMINGSPLAN

Op de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) is de navolgende omschrijving te vinden: Bestemmingsplan bedrijventerreinen Beverkoog



**Beverkoog**  
Bestemmingsplan Gemeente Alkmaar  
meer kenmerken ▼  
onherroepelijk 18-10-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (1)**

- **Bedrijf** >

**Bouwvlakken (1)**

- bouwvlak**

**Maatvoeringen (2)**

- maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70**
- maximum bouwhoogte (m): 11**

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart-dd-04-04-2024-15.05> uur

Voor eventuele bevestiging dat uw beoogd gebruik is toegestaan adviseren wij u contact op te nemen met gemeente Alkmaar.



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# BELANGRIJKE DATA

## Bezichtigingsmogelijkheden

Er worden twee kijkmomenten georganiseerd waarbij gekeken kan worden in het pand en er gelegenheid is om vragen te stellen of om nadere informatie te verzoeken.

**U kunt zich hiervoor aanmelden via het kantoor van verkopend makelaar:**

**072-5404030 of [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl)**

Kijkmomenten:

**Kijkmoment 1 dinsdag 30 april 2024 10:00 tot 11:30**

**Kijkmoment 2 woensdag 15 mei 2024 15:00 tot 16:30**

## Tijdljn

Gegadigden voor aankoop en ontwikkeling van het pand behoren hun bieding, uiterlijk op **woensdag 5 juni 2024 voor 12:00 uur**, in te dienen in een gesloten envelop bij de verkopend makelaar, Robijnstraat 2 , 1812 RB Alkmaar t.a.v. de heer Pieter Haverkamp o.v.v.: “VERTROUWELIJK – Vossenkoog 5-7, Alkmaar” of per email naar [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl)

Aanmeldingen die onvolledig en/of te laat zijn of anderszins niet voldoen aan de gestelde eisen, dingen niet mee in de beoordelings- en gunningsfase.

Indieners krijgen uiterlijk op vrijdag **21 juni 2024** bericht, tenzij er sprake is van uitstel met vier weken, of het pand aan hen wordt gegund of dat er wordt gekozen voor een andere kandidaat, dan wel dat er niet door de verkoper gegund wordt.



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar



# VERKOOPPROCEDURE

## Belangrijke data

- 30 april 2024 van 10:00 tot 11:30 uur = kijkmoment 1
- 15 mei 2024 van 15:00 tot 16:30 uur = kijkmoment 2
- 5 juni 2024 voor 12:00 uur uiterste tijdstip voor inleveren bieding bij de verkopend makelaar Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij.
- 21 juni 2024 uiterlijke datum waarop u een reactie ontvangt over de gunning, tenzij er sprake is van uitstel met vier weken
- Uiterlijk 3 dagen na gunning tekenen koopovereenkomst
- Beoogde leveringsdatum: 1 september 2024

## Bijzonderheden:

- De verkoper behoudt zich het recht voor om niet te gunnen;
- Het pand wordt verkocht in de huidige staat. Op basis van het uitgangspunt 'as is, where is';
- Er zal een koopovereenkomst worden opgesteld conform model NVM BOG;
- Er zal een kettingbeding worden opgenomen dat het verkochte niet als wasserij in gebruik mag worden genomen, niet door een nieuwe/opvolgende eigenaar en niet door een eventuele huurder;
- Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring verkoper.

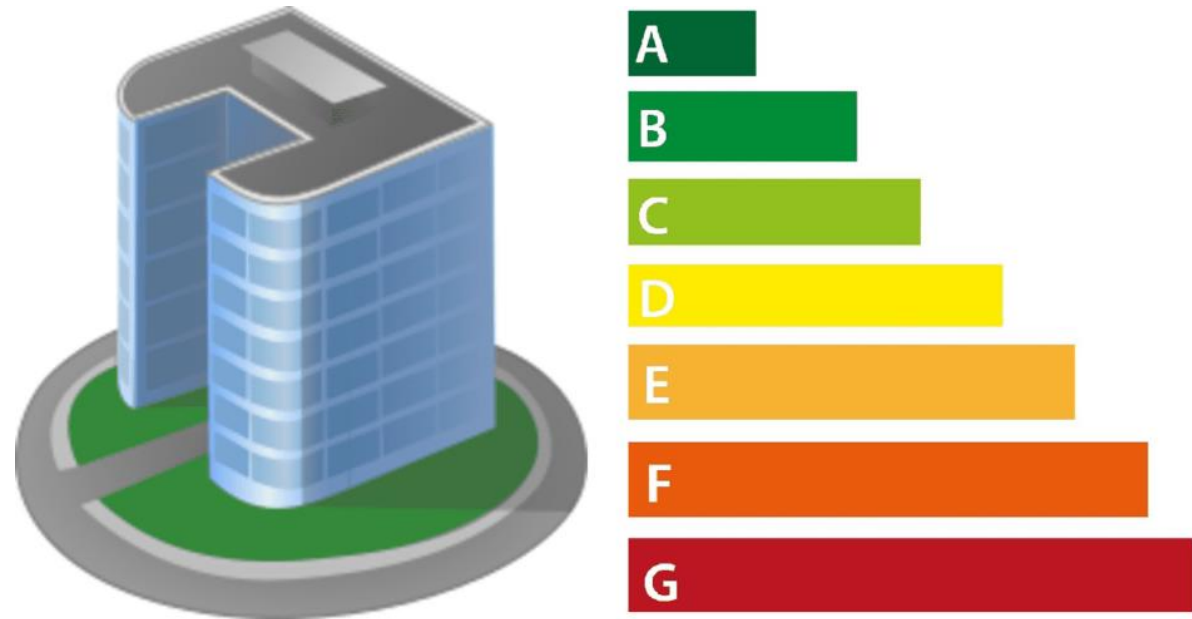


Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# energielabel

## Energielabel

- Het kantoordeel beschikt over energielabel A.



# FOTO IMPRESSIE



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# FOTO IMPRESSIE



Vossenkoog 5-7 te Alkmaar

# Meer informatie

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V.  
Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar  
T 072 540 40 30 [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

**Voorbehoud:** Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**Disclaimer:**

Alle door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij BV en eigenaren verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht waardoor wij niet instaan voor de volledigheid hiervan. Een kandidaat-koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.