

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Schermmerweg 95 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	ca.	1.955 m ²
Vrije hoogte	ca.	755 cm

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 40,- excl. btw per m ² per jaar
Type aanvaarding	In overleg, kan spoedig



Schermerweg 95A

Deze riante bedrijfshal van ca. 1.955 m² is zeer geschikt als opslagruimte en biedt een scala aan mogelijkheden. Met zijn twee elektrische overheaddeuren kunt u gemakkelijk in- en uitladen, waardoor logistiek geen probleem is. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeren en rangeren.

De aanwezigheid van meerdere lichtstraten zorgt voor een heldere en prettige werkomgeving, waar natuurlijk daglicht overvloedig aanwezig is. Deze locatie biedt niet alleen uitstekende voorzieningen, maar is ook strategisch gelegen voor een optimale bereikbaarheid.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Oudorp en is daardoor zowel vanaf A9 welke overgaat in de ringweg, de woonomgeving Oudorp en de Alkmaarse binnenstad uitstekend bereikbaar. NS Station Alkmaar bevindt zich op ca. 10 minuten fietsen.

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oplevering:

De hal is onder andere voorzien van:

- 2 elektrische overheaddeuren;
- Verlichting;
- Lichtstraten;



Schermerweg 95A

Indeling:

- Bedrijfshal ca. 1.955 m²
- Vrije hoogte ca. 755 cm

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Schermerweg 95 A te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 40,- excl. BTW per m², per jaar

3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode (in overleg)
Maximaal ca. 4 jaar.

5. Huurbetaling
Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte

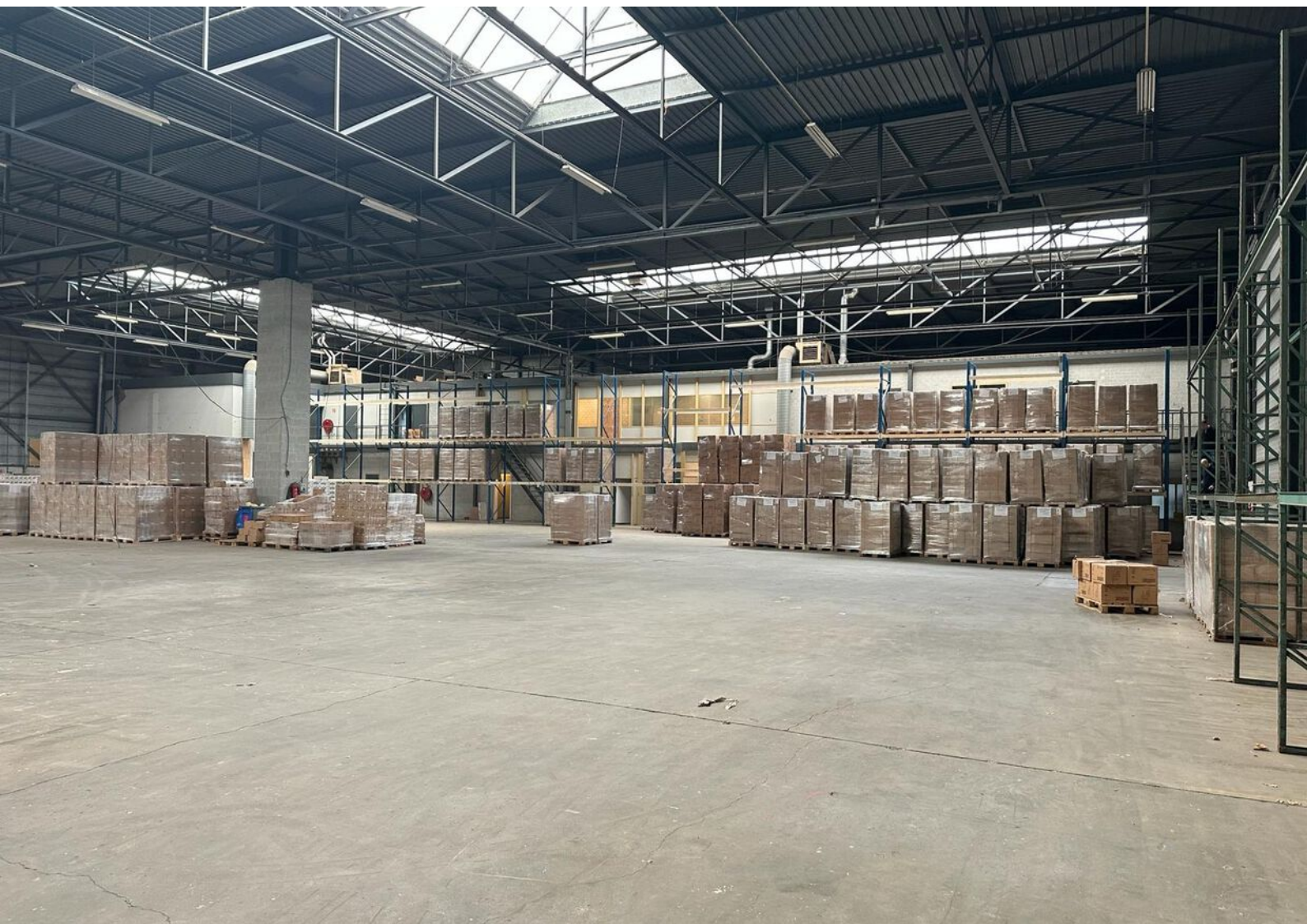
12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

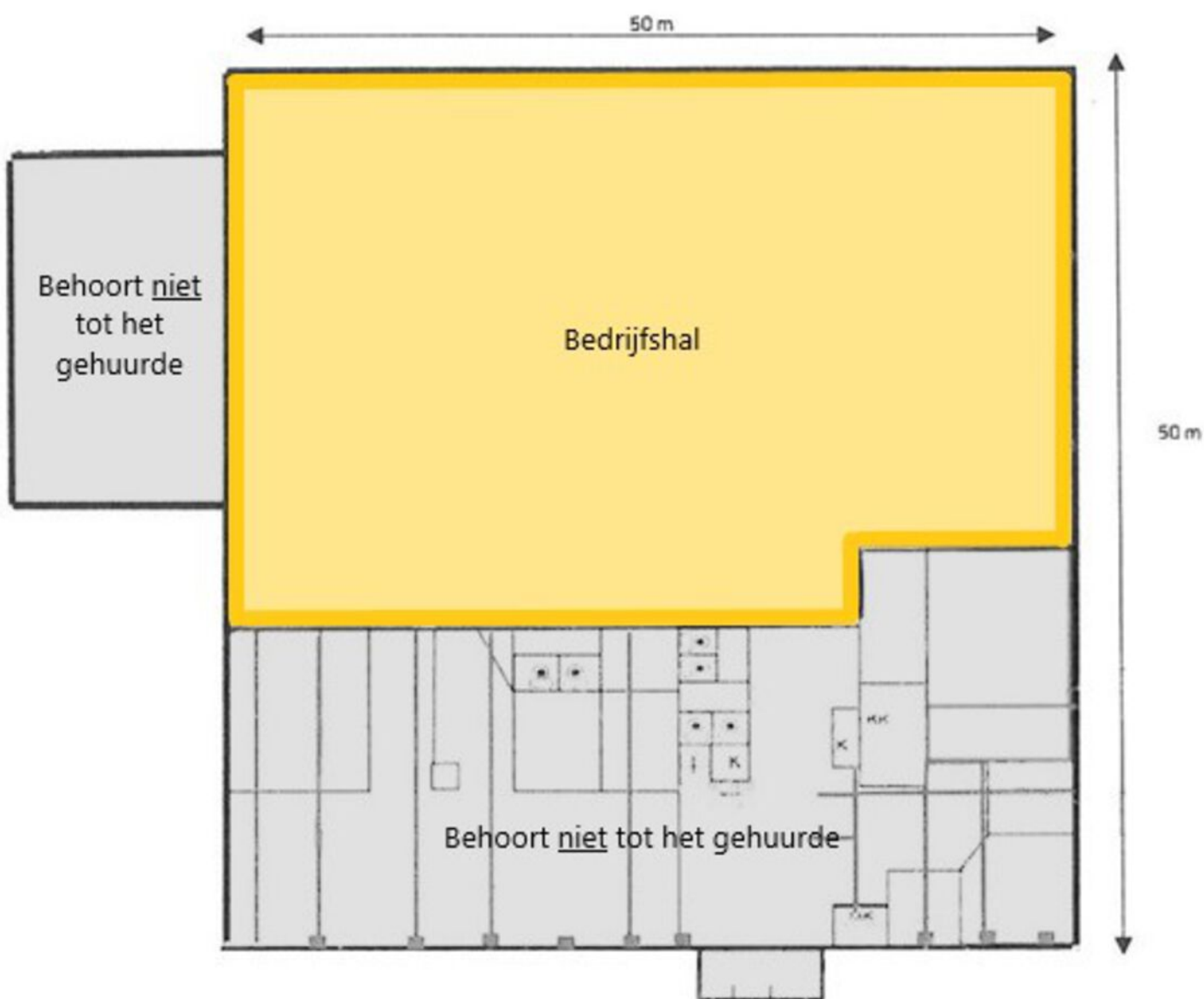
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





Plattegronden



Situatietekening



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij