

TE KOOP



ALKMAAR | Berenkoog 47 L

Vraagprijs € 210.000,- k.k., exclusief BTW



Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|---------------------|
| Oppervlakte BVO: | 84 m ² |
| waarvan kantoor | 42 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 46 m ² |
| Bouwjaar: | 2020 |
| Ligging: | bedrijventerrein |
| Parkeerplaats: | 1 |
| Energie label: | niet van toepassing |
| Aanvaarding: | kan spoedig |

- ✓ Bedrijventerrein Beverkoog
- ✓ Verzamelgebouw De Beren





Berenkoog 47 L

Ben je op zoek naar een goede combinatie van kantoor en opslag/ werkruimte? Lees dan snel verder. Op bedrijventerrein Beverkoog bieden wij je deze, in 2020 gebouwde, tweelaagse bedrijfsunit te koop aan. De unit is circa 84m² groot, gelijk verdeeld over de twee bouwlagen. De bedrijfsruimte op de begane grond is bereikbaar via zowel een elektrisch bedienbare overheaddeur als een loopdeur. De verdieping is te bereiken middels een houten trap en beschikt over een luxe keuken. Op de begane grond is een toilet aanwezig. Op het dak zijn 10 zonnepanelen geplaatst.

Locatie:

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Beverkoog aan de hoofdverkeersader van het bedrijventerrein en is gelegen in bedrijfsverzamelgebouw De Beren. Het complex bestaat uit 12 tweelaagse bedrijfsunits en 2 drielaagse bedrijfsunits op de kop van het gebouw.

De bereikbaarheid is goed te noemen, zowel

met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein kent een uitstekende aansluiting op de Provinciale weg N242 Alkmaar-Leeuwarden met verbinding op de A9.

Indeling:

Entree/hal met sectionaaldeur en loopdeur naar de bedrijfshal met toilet op de begane grond.

Vaste trap naar 1e verdieping met een nette open kantoor-/praktijkruimte en luxe keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser en combimagnetron. De verdieping wordt verwarmd/gekoeld middels een airco-unit en is afgewerkt met gestucte wanden en een systeemplafond.

Parkeren:

Bij het object heb je het exclusief gebruiksrecht van één parkeerplaats.

Bijzonderheden object:

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting op de begane grond 1.500 kg/m²
- vloerbelasting op de verdieping 500 kg/m²
- elektrisch bediende geïsoleerde overheaddeur 3 x 3,3 meter (bxh), inclusief voeding naar de meterkast
- loopdeur naast de overheaddeur
- HR++ beglazing
- aluminium kozijnen
- alle draaiende delen voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG 2**)
- meterkast met elektra (3 x 25A), water en glasvezelaansluiting
- geen gasaansluiting
- verwarming en koeling d.m.v. airco-unit
- 10 zonnepanelen

Bestemming:

Bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Vigerend bestemmingsplan 'Beverkoog', vastgesteld op 14 juni 2012.

Enkelbestemming 'Gemengd'.

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 tot en met 4 van de Staat

van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1);

- ondergeschikte detailhandel, al dan niet in combinatie met reparatiewerkzaamheden, gemaximeerd tot 20% van het totale bruto vloeroppervlak van de hoofdfunctie, met een maximale omvang van 100 m² winkeloppervlak (vwo), mits de detailhandel gerelateerd is aan de hoofdfunctie;
- solitaire kantoren, met een maximale oppervlakte van 750 m², mits deze geen sterke publieksaantrekkende werking c.q. baliefunctie hebben, waarbij een maximum oppervlak van 3.000 m² aan kantoorunits per gebouw geldt;
- bedrijfsgebonden kantoorvoorzieningen, gemaximeerd tot 50% van het bruto vloeroppervlak van de hoofdfunctie en een maximale bruto vloeroppervlak van 2000 m² per bedrijf;
- dienstverlening;
- perifere detailhandel in ABC-goederen;
- perifere detailhandel tot 1500 m² winkelvloeroppervlak (wvo);
- een webwinkel;
- een facility point;
- copyshops;
- horecabedrijven van categorie 3 en 4;
- sportvoorzieningen;
- parkmanagement;



- maatschappelijk;
- culturele en ontspannende voorzieningen;
- kindercentrum;

Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij je zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Servicekosten:

Huurder dient zelf contractant te worden van de nutsleveranciers.

Aanvaarding:

Kan spoedig

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten Beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

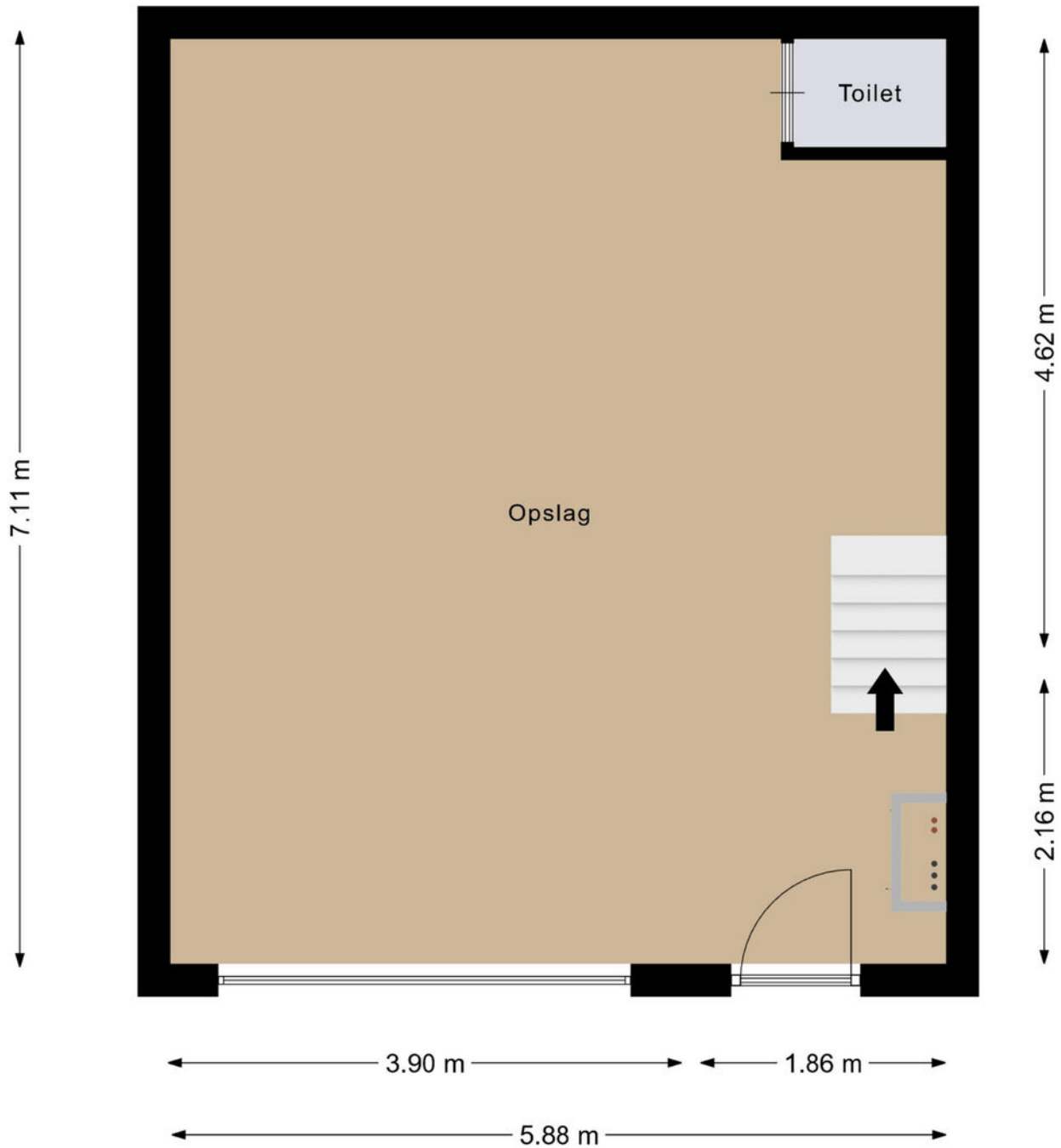
Reclame:

Om eenheid van het gevelaanzicht van het complex te behouden gelden regels ten aanzien van het reclameaanduidingen. Bij de bedrijfsunits mogen deze uitsluitend worden aangebracht binnen de zones zoals op de tekeningen staat aangegeven.



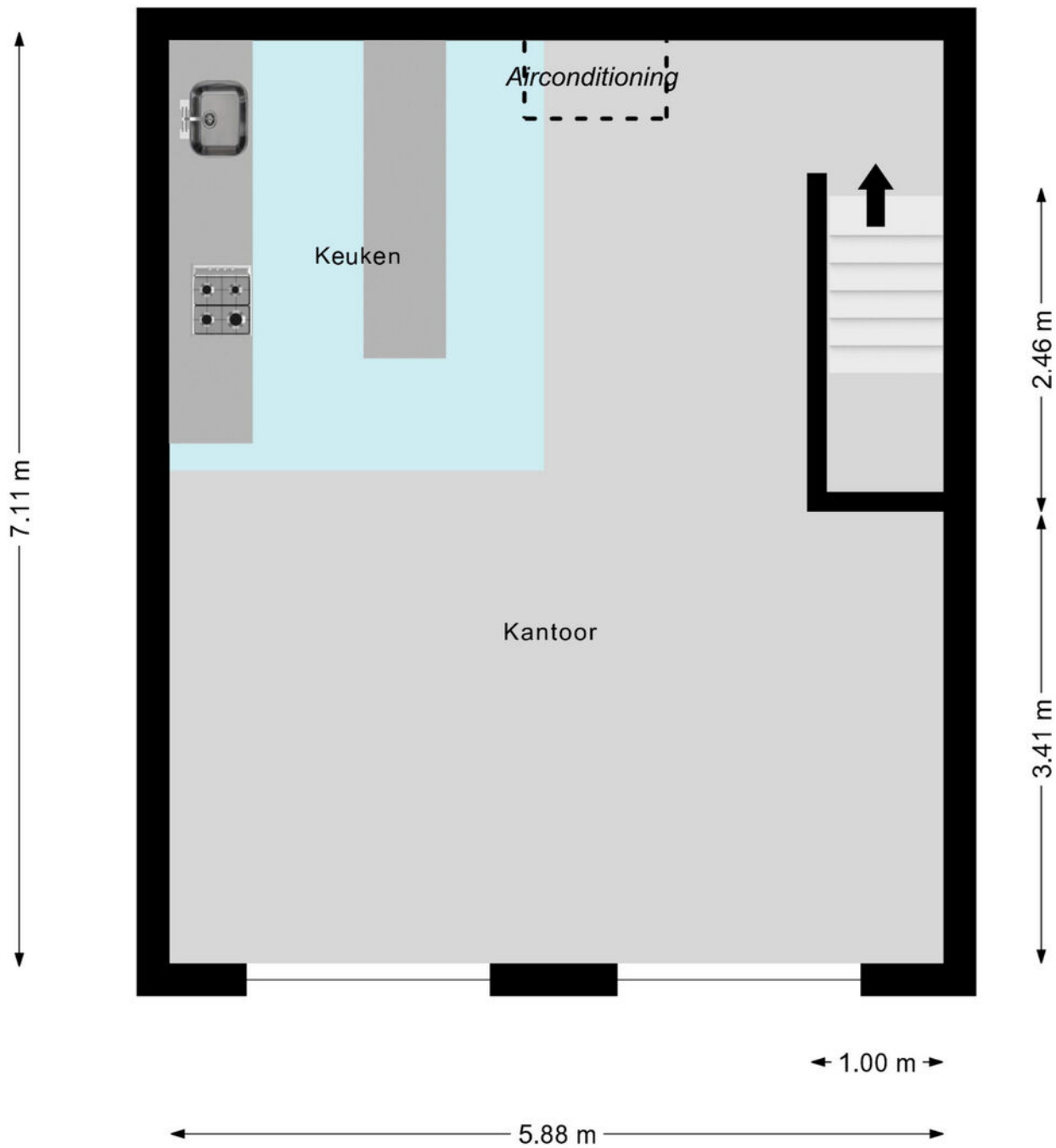


Begane grond



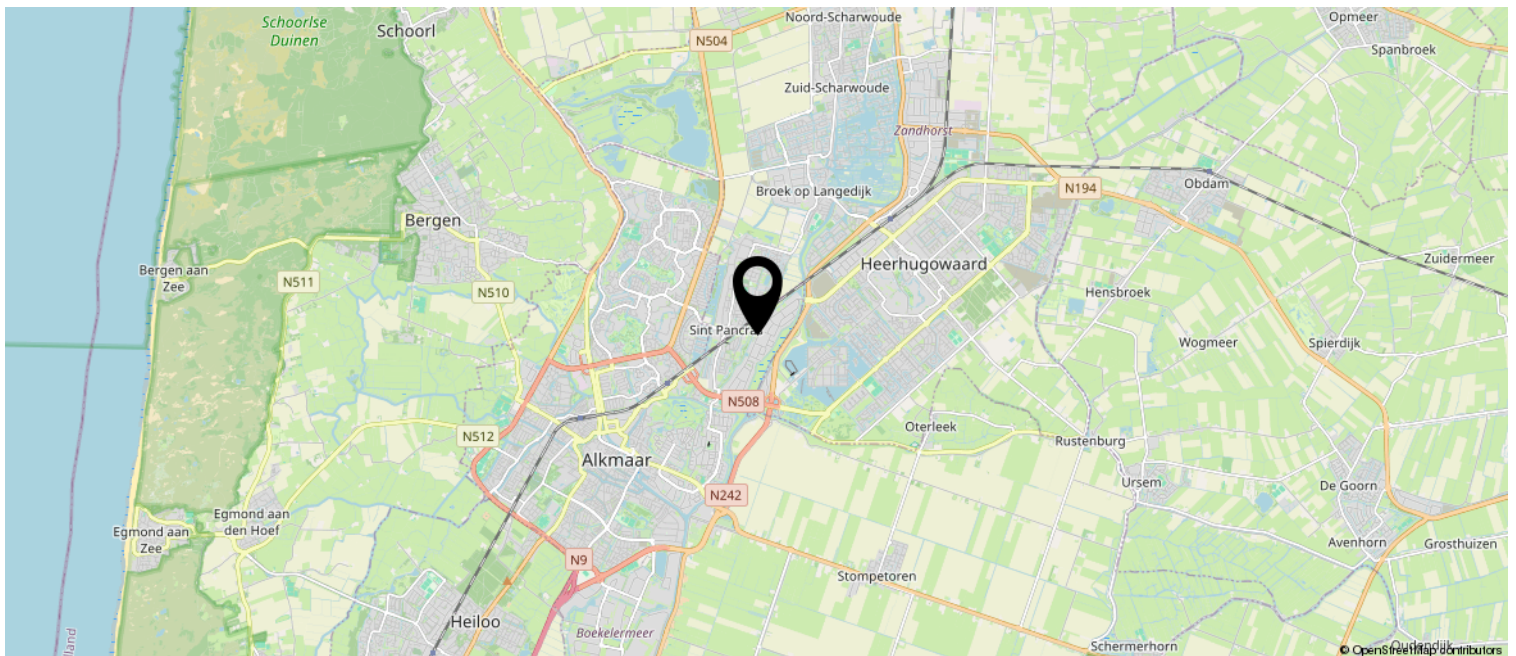
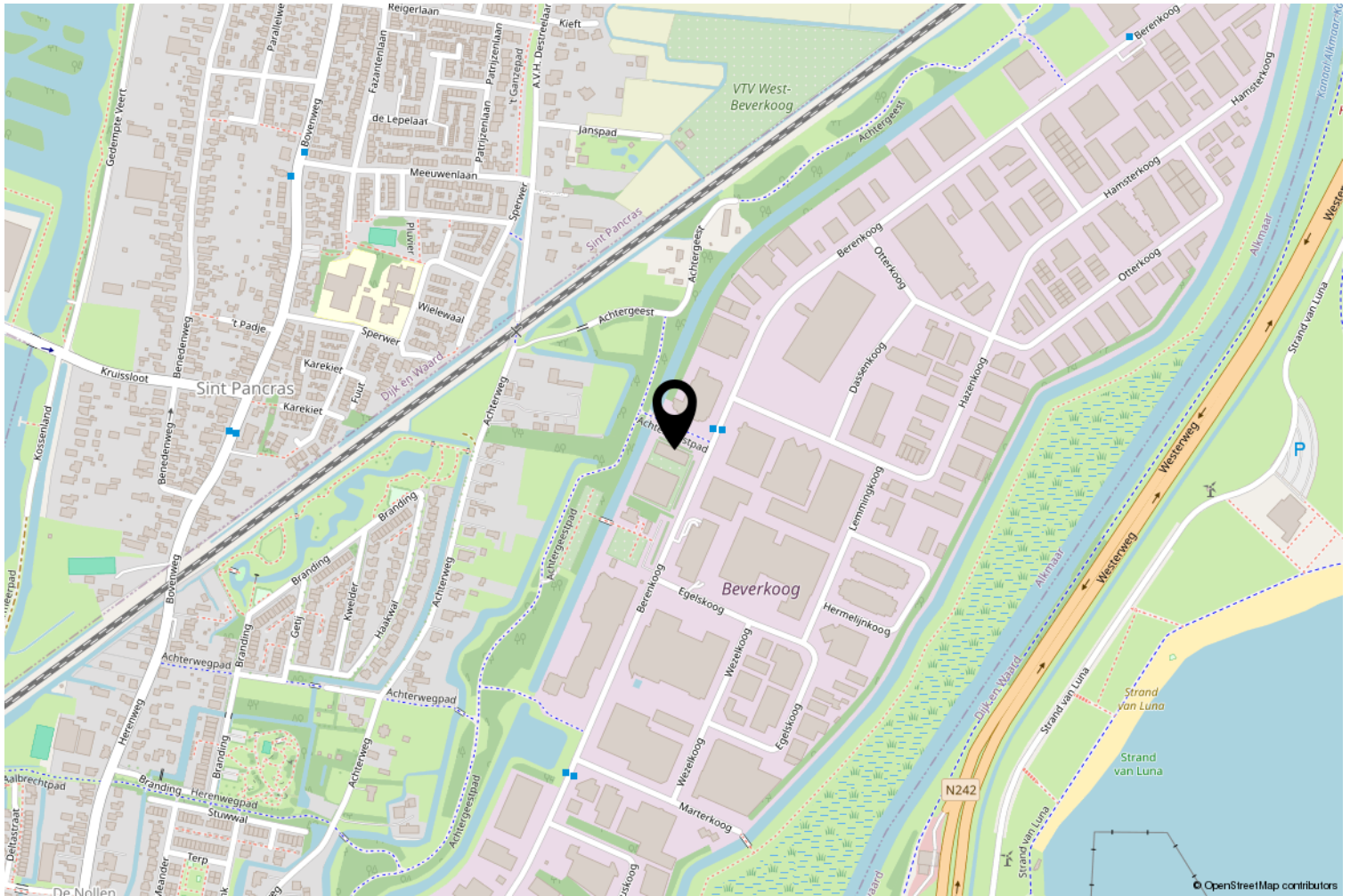
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Omdat we met passie doen waar we goed in zijn.

Verkoop

CLIQ makelaars is een prominente speler in de vastgoedmarkt bij jou in de regio. Met een team van 4 gecertificeerde makelaars zijn we je graag van dienst voor de verkoop van jouw woning. Wij zorgen ervoor dat jij en jouw woning de aandacht krijgen die jullie verdienen. Omdat wij werken met vernieuwende verkoopconcepten zorgen wij ervoor dat jouw woning niet alleen snel maar ook goed wordt verkocht.

Aankoop

In een tijd waarin woningen snel worden verkocht heb je misschien al een keer naast het net gevestigd. En ben je daarnaast volledig op de hoogte van alle verplichtingen die je als koper hebt bij de aankoop van een woning? Heb je de woning technisch ook goed bekeken? Wij zijn ervaren makelaars die je op al deze punten kunnen adviseren en informeren.

Een investering van jouw kant verdient je altijd dubbel en dwars terug!

Taxatie

Heb je eenmaal jouw droomhuis gevonden, dan word je vaak gevraagd om een onafhankelijk gevalideerd taxatierapport op te laten maken. Ook hiervoor ben je bij ons aan het juiste adres. Wij gaan bij de woning langs, taxeren het object en werken dit uit tot een gedegen en objectief rapport. Zo kun je weer verder in het stappenplan bij de aankoop van jouw nieuwe woning.

Passie

Wij doen dit alles met passie en dat merk je als je met ons kennismakt. Bel of mail ons voor een geheel vrijblijvende afspraak. Je bent welkom bij ons op kantoor of we komen graag bij jou langs.