

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



Te huur:  
Bedrijfsruimte

ALKMAAR  
Zeglis 168-169



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	ca.	403 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte entresolvloer	ca.	115 m <sup>2</sup> BVO
Vrijhoogte	ca.	540 cm

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.600 excl. BTW p.m.
Servicekosten	€ 450 excl. BTW p.m.
Type aanvaarding	01-11-2024



# Zeglis 168-169

Bedrijfsruimte gelegen op een zichtlocatie!

Op een prominente zichtlocatie aan het Noord-Hollands Kanaal en de N242 bieden wij deze bedrijfsruimte te huur aan. Deze ruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 403 m<sup>2</sup> BVO, incl. wachtruimte en opslagmogelijkheden onder een volledig houten entresolvloer. De entresolvloer zelf biedt een extra 115 m<sup>2</sup> BVO, ideaal voor extra opslag. Tevens is de bedrijfsruimte voorzien van twee lichtstraten welke zorgen voor natuurlijk daglicht en twee elektrische overheaddeuren voor gemakkelijke toegang tot de ruimte.

Deze bedrijfsruimte combineert functionaliteit met zichtbaar.

Ligging/ bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte bevindt zich op het industrieterrein Overdie, aan de zuidkant van Alkmaar. Met een directe aansluiting op de ringweg van Alkmaar bereik je binnen enkele minuten de Rijksweg A9 richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de uitvalswegen naar de Kop van Noord-Holland. De binnenstad van Alkmaar is eenvoudig te bereiken via een korte ontsluiting. Bovendien bevindt het NS-station van Alkmaar zich op slechts 12 minuten fietsen, en een bushalte op 10 minuten lopen, waardoor deze locatie niet alleen strategisch gelegen is voor zakelijk succes, maar ook voor optimale bereikbaarheid in en rondom de stad.





# Zeglis 168-169

## Parkeren:

Voor de bedrijfsruimte zijn 5 parkeerplaatsen gesitueerd, daarnaast kan er geparkeerd worden langs de openbare weg.

## Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- 2 elektrische overheaddeuren;
- 2 separate loopdeuren;
- 2 Lichtstraten;
- Volledig houten entresolvloer;
- Verwarming middels heater;
- Verlichting;
- Sanitaire voorzieningen

## Indeling:

Bedrijfsruimte ca. 403 m<sup>2</sup> BVO  
Entresolvloer ca. 115 m<sup>2</sup> BVO  
Totaal ca. 518 m<sup>2</sup> BVO

Vrije hoogte ca. 540cm

## Aanvaarding:

01 november 2024

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde  
Zeglis 168-169 te Alkmaar

2. Huurprijs  
€ 2.600,- excl. BTW en servicekosten per maand.

3. Huuringangsdatum  
01 november 2024

4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling  
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/ waarborgsom  
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Het verrekenbaar voorschot is thans door verhuurder ingeschat op € 450,- excl. BTW, per maand.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.





















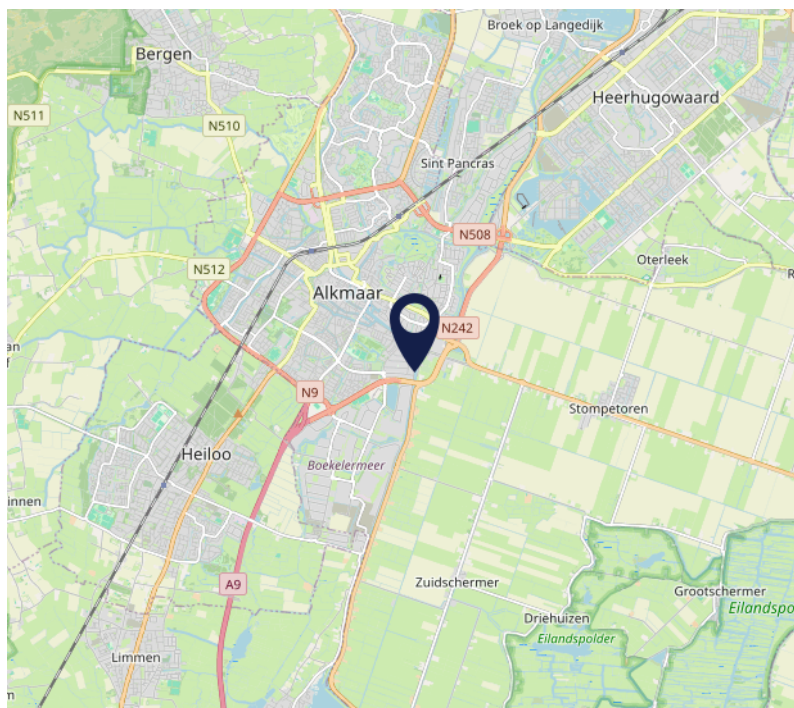
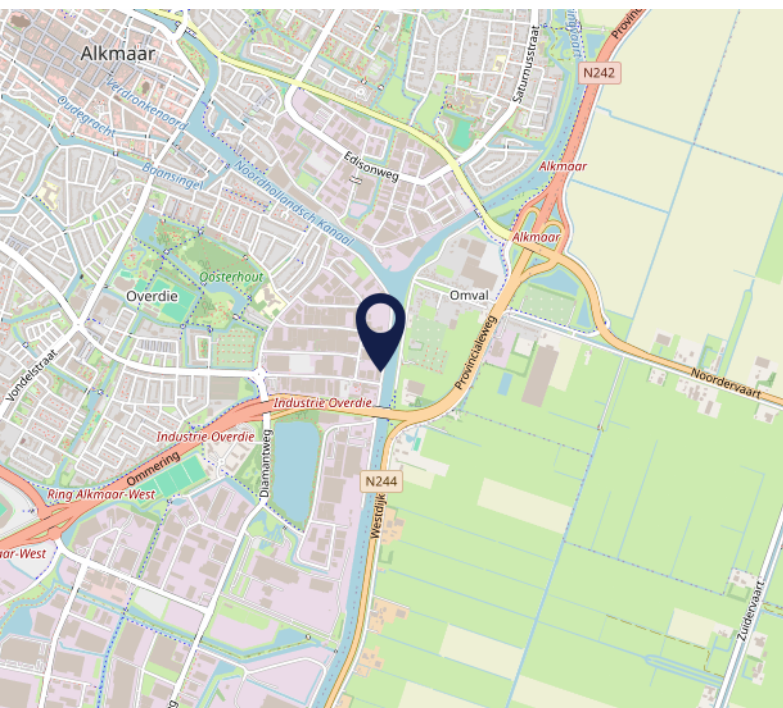
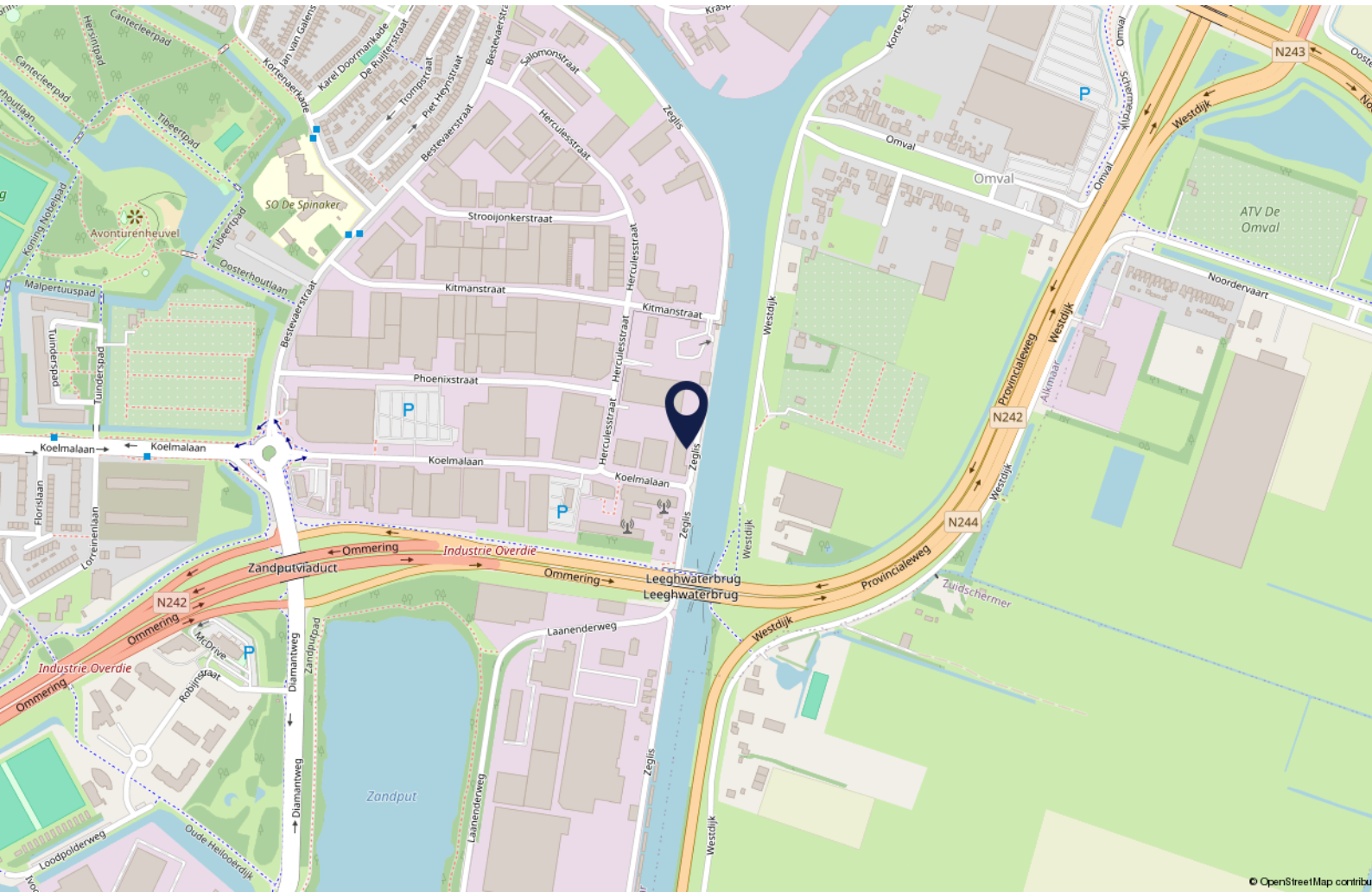


# Kadastrale kaart





# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities





PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij