

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Berenkoog 66 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 435 m² BVO

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Vraagprijs/huurprijs	€ 2.950 p.m., excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Berenkoog 66A

Ben je op zoek naar een uitstekende bedrijfsruimte met een elektrische overheaddeur op het dynamische bedrijventerrein Beverkoog? Zoek dan niet verder, want wij hebben dé perfecte ruimte voor jou!

Deze ruime unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw op het bruisende bedrijventerrein Beverkoog. Met een oppervlakte van ca. 435 m² BVO biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor jouw onderneming. De unit is uitgerust met compacte kantoorruimte, een magazijn ruimte en sanitaire voorzieningen.

Diverse bedrijven, waaronder die actief zijn in productie, groothandel, distributie, logistiek, transport en detailhandel in

auto's, boten en caravans, hebben zich al gevestigd op de Beverkoog.

Disclaimer:

Automotive t.b.v. verkoop past niet binnen de criteria die opgesteld is door verhuurder.

Ligging/ bereikbaarheid:

Dit bedrijventerrein van maar liefst 60 hectare groot bevindt zich strategisch tussen de noordkant van Alkmaar en de zuidkant van Heerhugowaard. Dankzij een korte ontsluiting ben je in no-time op de N242 richting Schagen, in de richting van Amsterdam/Haarlem gaat de N242 over in de Rijksweg A9.



Berenkoog 66A

Parkeren:

Parkeren kan op de daartoe aangewezen parkeervakken voor de unit.

Aanvaarding:

In overleg

Oplevering:

- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Sanitaire voorzieningen;
- Betonnen vloer;
- Eigen meterkast met aansluitingen gas, water en elektra;
- Heater aanwezig, deze behoort echter niet tot het gehuurde, fuctioneren onbekend

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Indeling:

Begane grond ca. 4350 m² BVO

Vrije hoogte ca. 600 cm



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Berenkoog 66A te Alkmaar

2. Huurprijs

€ 2.950,- excl. BTW, per maand

3. Huuringangdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant bij nutsleveranciers te worden.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

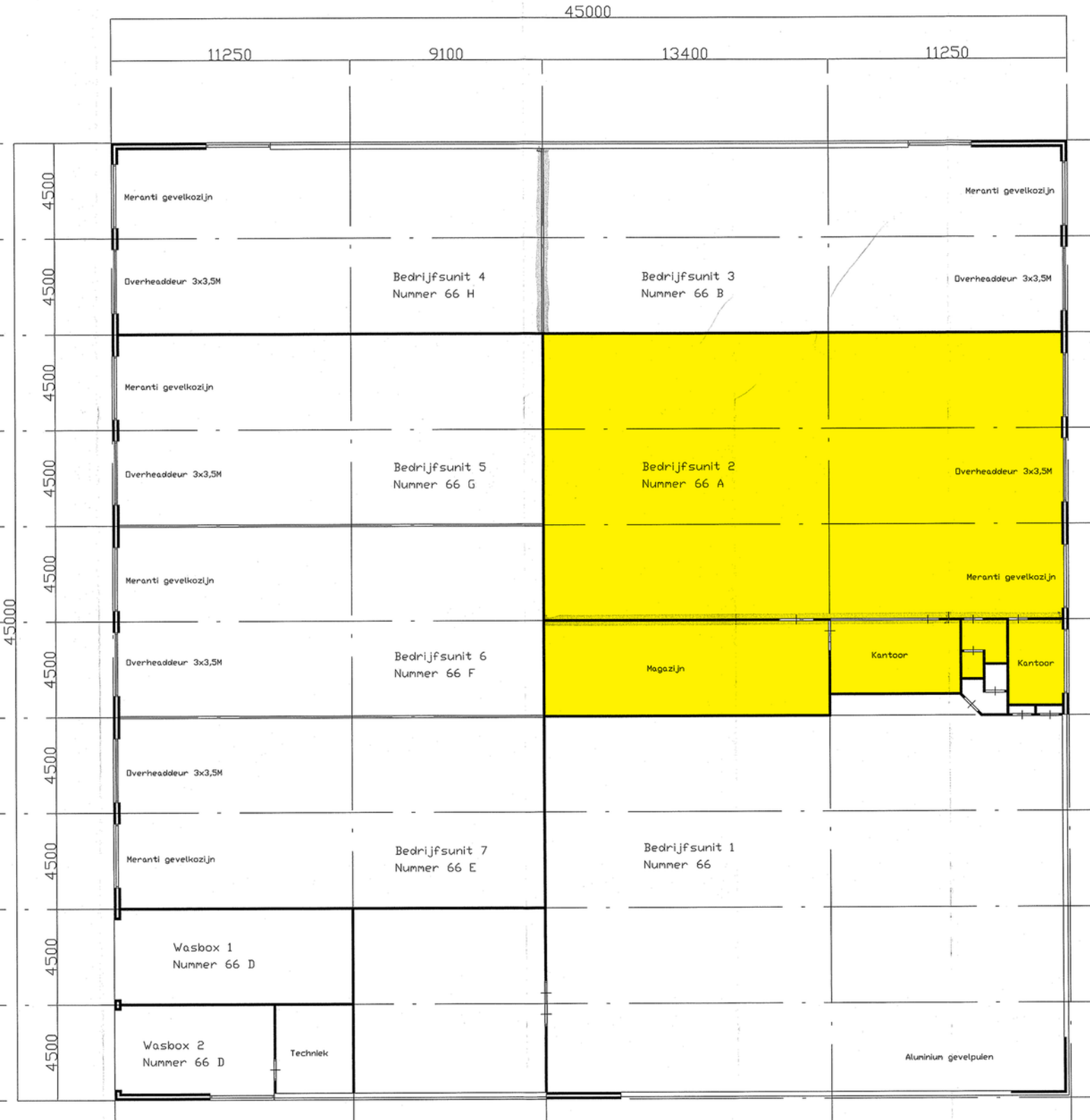
13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

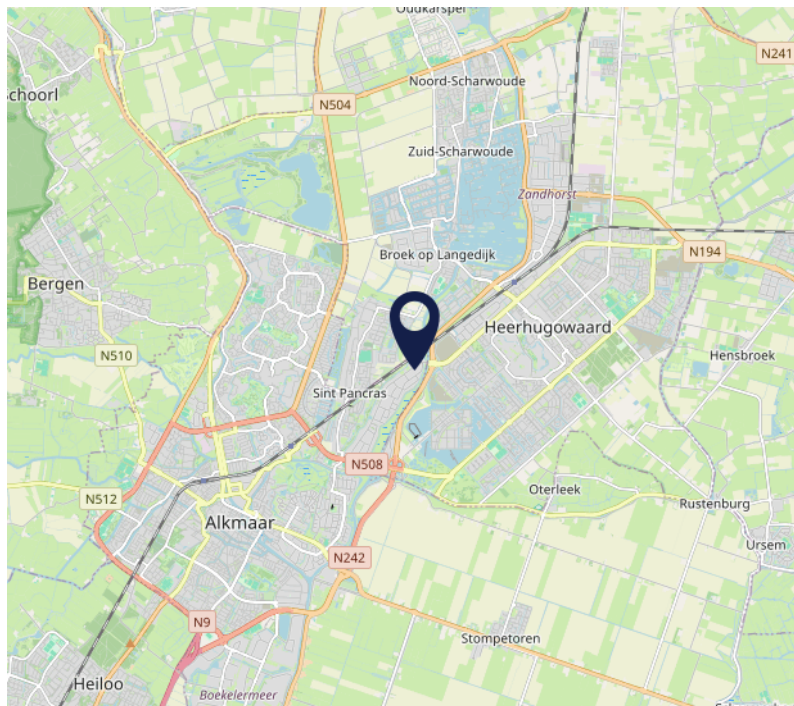
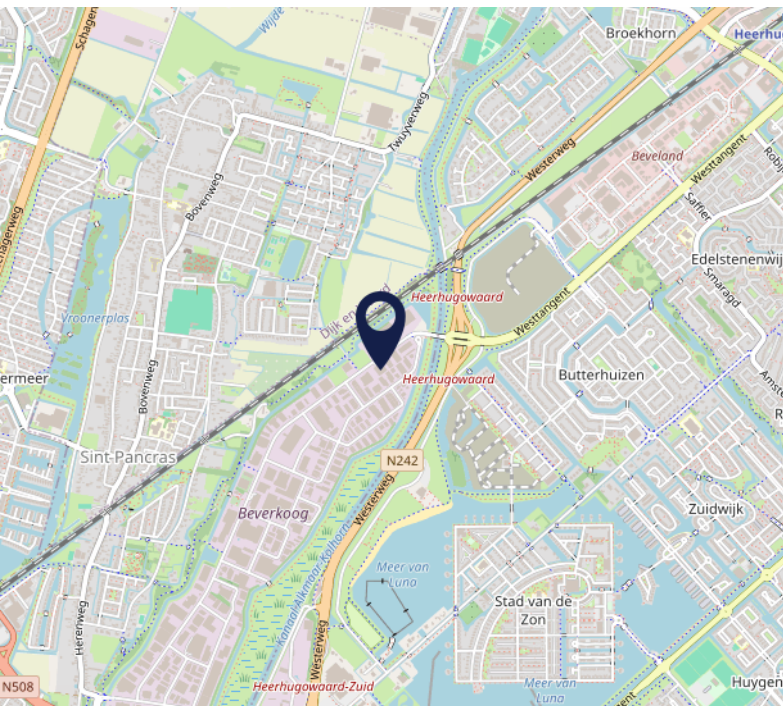
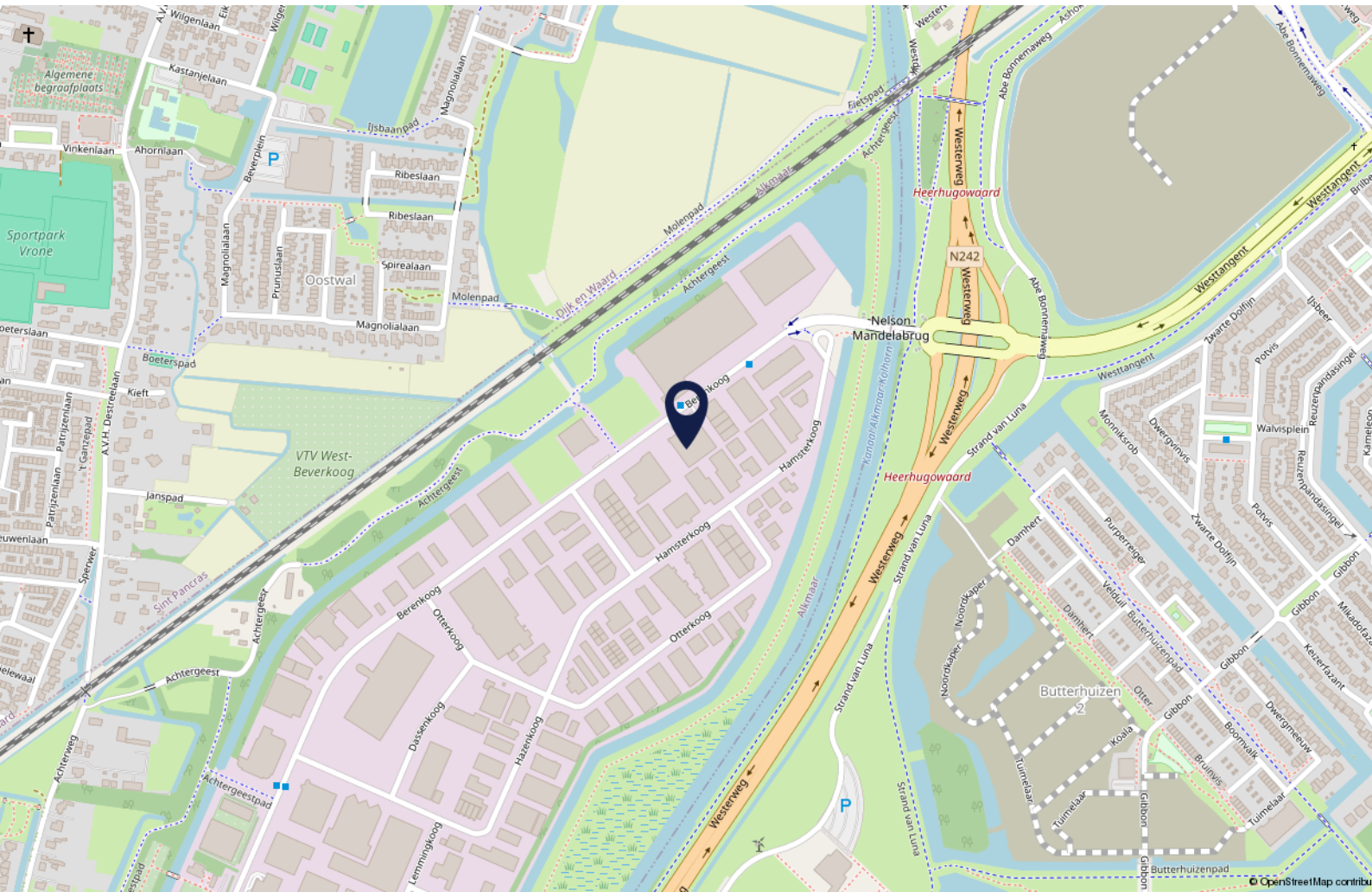
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij