

BEDRIJFSPAND

Te huur

€ 65 per m² per jaar

Hazenkoog 2

Alkmaar



deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

072-750 73 19
info@deheulvastgoed.nl
www.deheulvastgoed.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte **1.593 m²** Vrije hoogte **5,75 M**

Bedrijfsruimte ca. 1.173 m²

Kantoorruimte ca. 120 m²

Opslag (1e verdieping) ca. 300 m²

BTW belast Ja

Bouwjaar 1991



OMSCHRIJVING

HAZENKOOG 2, 1822 BS ALKMAAR

OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.593 m² verdeeld over een vrijwel kolom vrije hal van circa 1.173 m² met vrije hoogte van ca. 5.75 m (t.p.v. de entresol vloer ca. 3 m) voorzien van een tweetal overheaddeuren, een kantooruimte t.p.v. de begane grond van circa 120 m² en een entresol vloer van circa 300 m² (uitbreiding van het kantoor zou hier bijvoorbeeld mogelijk kunnen zijn)

Het object heeft een ruime eigen entree met een receptie mogelijkheid, met een toiletgroep, een kantoor alsmede een kantine ruimte, vanuit de kantine is de bedrijfshal bereikbaar, hier een dubbele toilet, een trap naar de entresolvloer en de twee overhedeuren. Verder een verhard buitenterrein met groen parkeerplaatsen en royale strook t.b.v. laden en lossen.

LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. De Beverkoog is een bedrijventerrein aan de noordzijde van Alkmaar en heeft een directe aansluiting op de Alkmaarse ringweg alsmede een twee aansluiting op de Westerweg (N242) ter hoogte van Heerhugowaard.

OPPERVLAKTEN

Begane grond (Bedrijfsruimte) ca. 1.173 m²
Begane grond (Kantooruimte) ca. 120 m²
1e verdieping (opslag) ca. 300 m²
Totaal 1.593 m² BVO (Bruto Vloer Oppervlak)

BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Gevels in metselwerk en sandwichpanelen.
Staalconstructie;
Vrije hoogte: 5.75 m;
Overheaddeur 2X;
Verwarming hal middels heaters in de bedrijfsruimte radiatoren in de kantooruimte ;
Zware stroomaansluiting;

Goede daglichttoetreding.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 65,- per m², per jaar exclusief BTW en servicekosten.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar.

SERVICEKOSTEN

De gebruikers gerelateerde kosten worden aan huurder door berekend.

BIJLAGEN

Voor verdere condities / onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

VOORBEHOUD

Voorbehoud definitieve gunning eigenaar.

COURTAGE

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

De Heul Vastgoed

Bram de Heul RT BRE

Comeniusstraat 12, 1817 MS Alkmaar

tel. 072 750 73 19

mobiel. 06 44 339 339

email info@deheulvastgoed.nl

website www.deheulvastgoed.nl

Alle door De Heul Vastgoed en verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



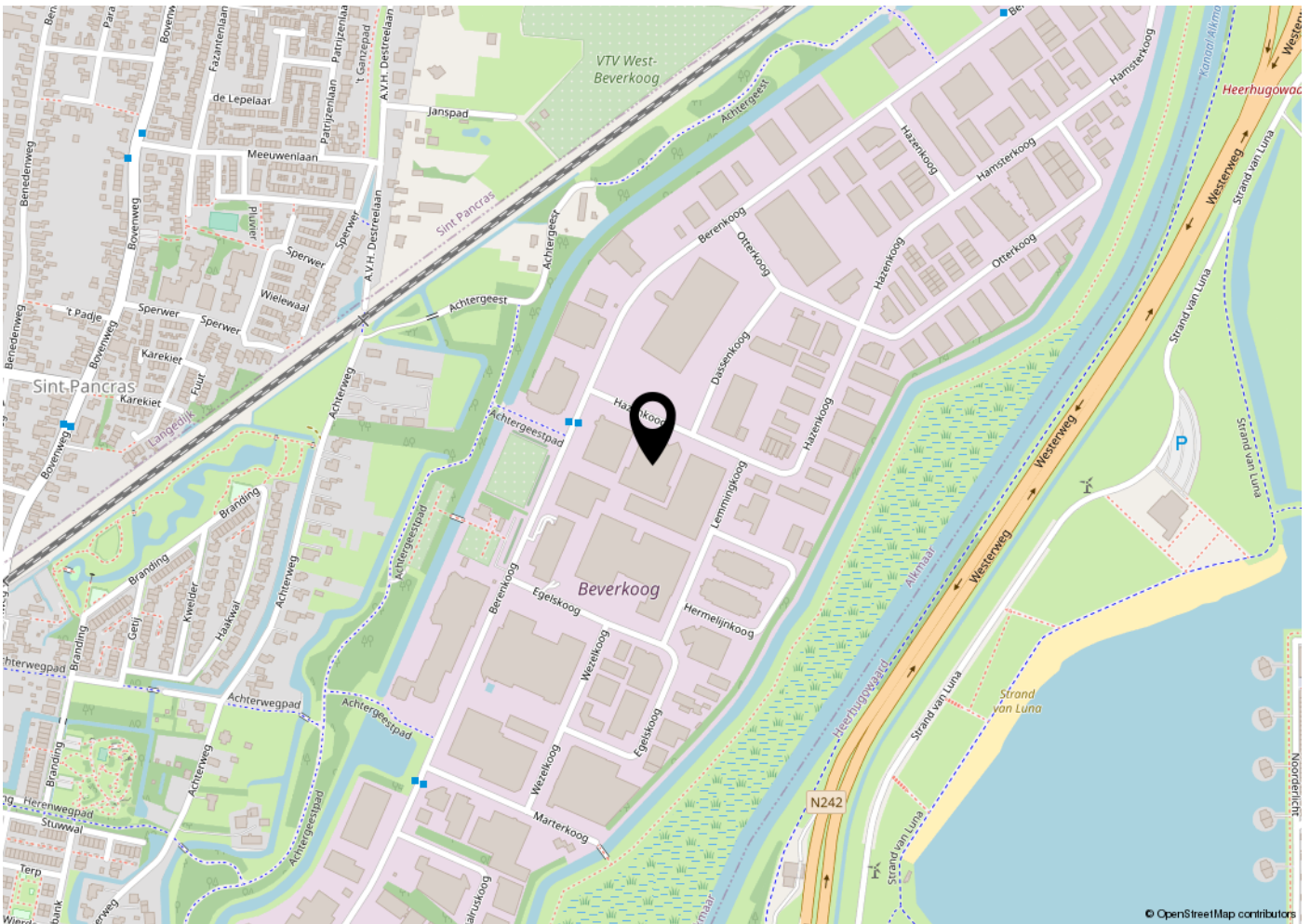
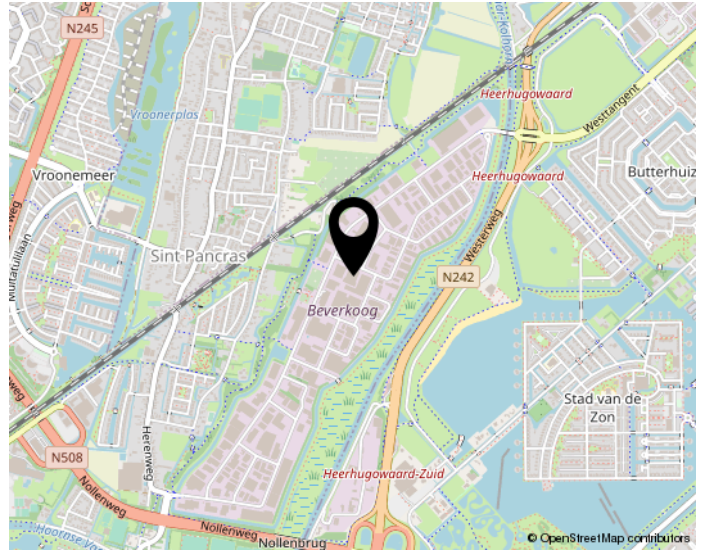
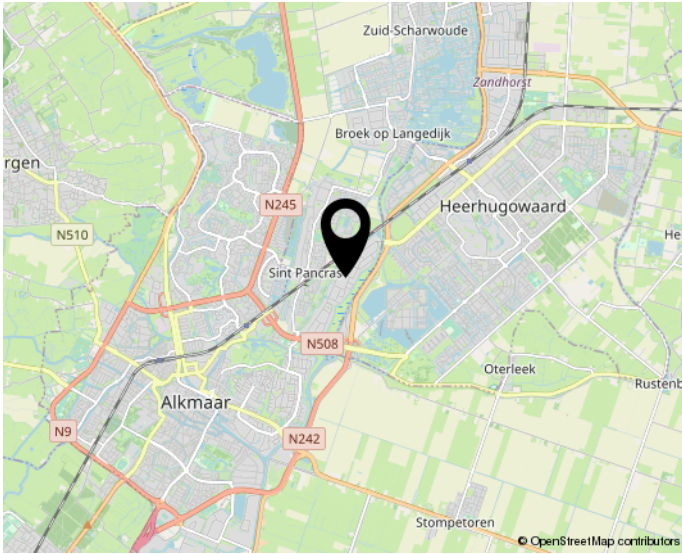








LOCATIE



Werk jij straks in deze omgeving?

PLATTEGROND



INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

072-750 73 19
info@deheulvastgoed.nl
www.deheulvastgoed.nl