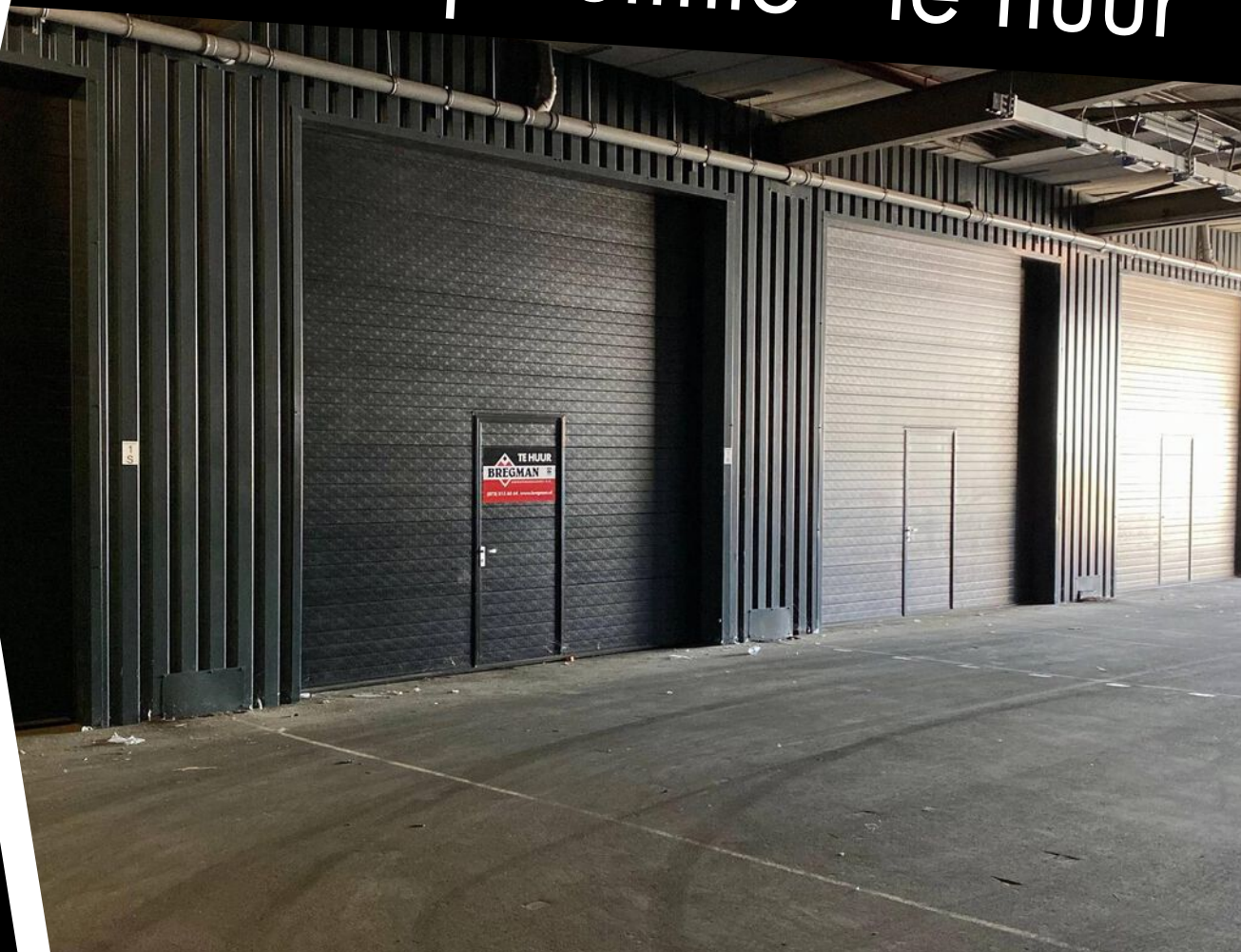


Edisonweg 1-R

(1821 BN) Alkmaar

Bedrijfsruimte - te huur



140m² BVO en een vrije hoogte van 5 meter!



Kenmerken

Huurprijs:	€ 950,- excl. BTW per maand
Servicekosten:	€ 235,- excl. BTW per maand o.b.v. verrekenbaar voorschot
Totale oppervlakte:	140 m ²
Vrije hoogte:	ca. 5 meter
Frontbreedte:	ca. 5 meter
Bestemming	Gemengd-1
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	A
Nummer:	1840 ged.
Aanvaarding:	in overleg



Edisonweg 1-R

(1821 BN) Alkmaar



Zeer functionele bedrijfsruimte van circa 140 m² BVO gelegen in complex "De Edison". De unit heeft een vrije hoogte van ca. 5 meter en is voorzien van een elektrisch bedienbare overhaddeur met loopdeur.

De bedrijfshal is gelegen langs de Nieuwe Schermerweg op bedrijventerrein "Oudorp", direct nabij de uitvalswegen naar o.a. het centrum van Alkmaar en de A9.

Omschrijving

Huurprijs

€ 950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Voor de desbetreffende unit bedragen de servicekosten € 235,- excl. BTW per maand op basis van verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

- Vastrecht en verbruik gas/water/elektra;
- Schoonmaak en onderhoudskosten buitenterrein;
- Dak onderhoud.

Inhoudsbeschrijving

Entree gelegen aan de Lorentzstraat middels elektrische overheaddeur en loopdeur naar de bedrijfshal.

Opleveringsniveau / installaties

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd voorzien van o.a. de volgende installaties en voorzieningen:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- Aansluiting elektra met voldoende groepen;
- Aansluiting gas en water;
- Wandcontactdozen;
- Elektrische overheaddeur;
- Verlichting.

Parkeren

Parkeren voor het object of op het nabijgelegen P +R terrein.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd -1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

Zeer goed met de auto via de A9 en N242. De bushalte alsmede het P+R-terrein liggen direct tegenover het complex en maken het object ook per openbaar vervoer uiterst goed bereikbaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover

verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

5 + 5 jaar, afwijkende termijnen in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Informeer naar de mogelijkheden of plan een bezichtigingsafpraak met een van onze makelaars.

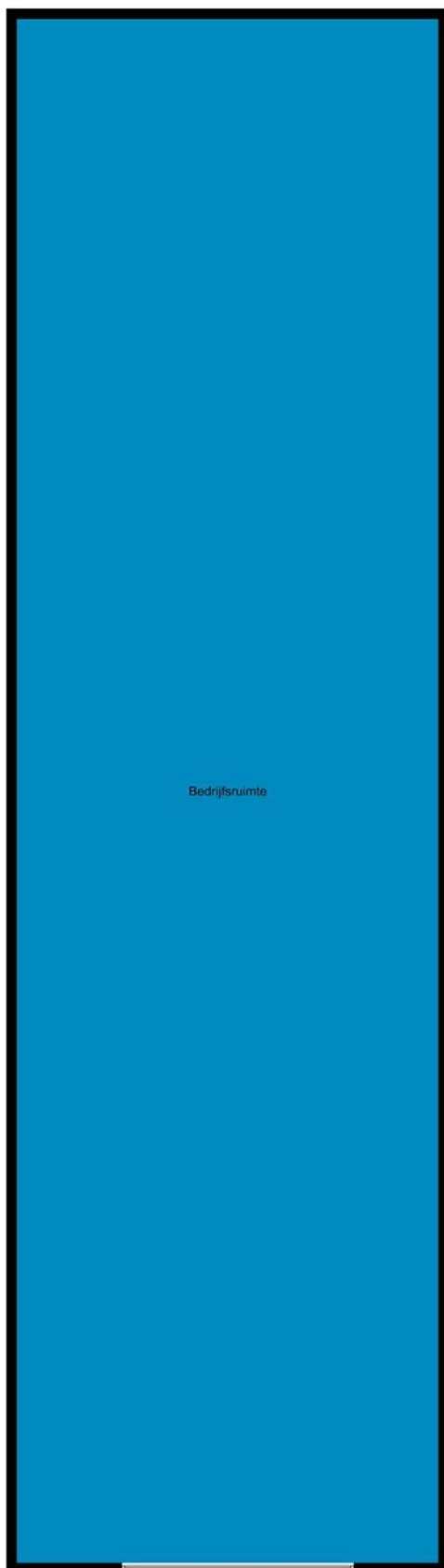








Plattegrond



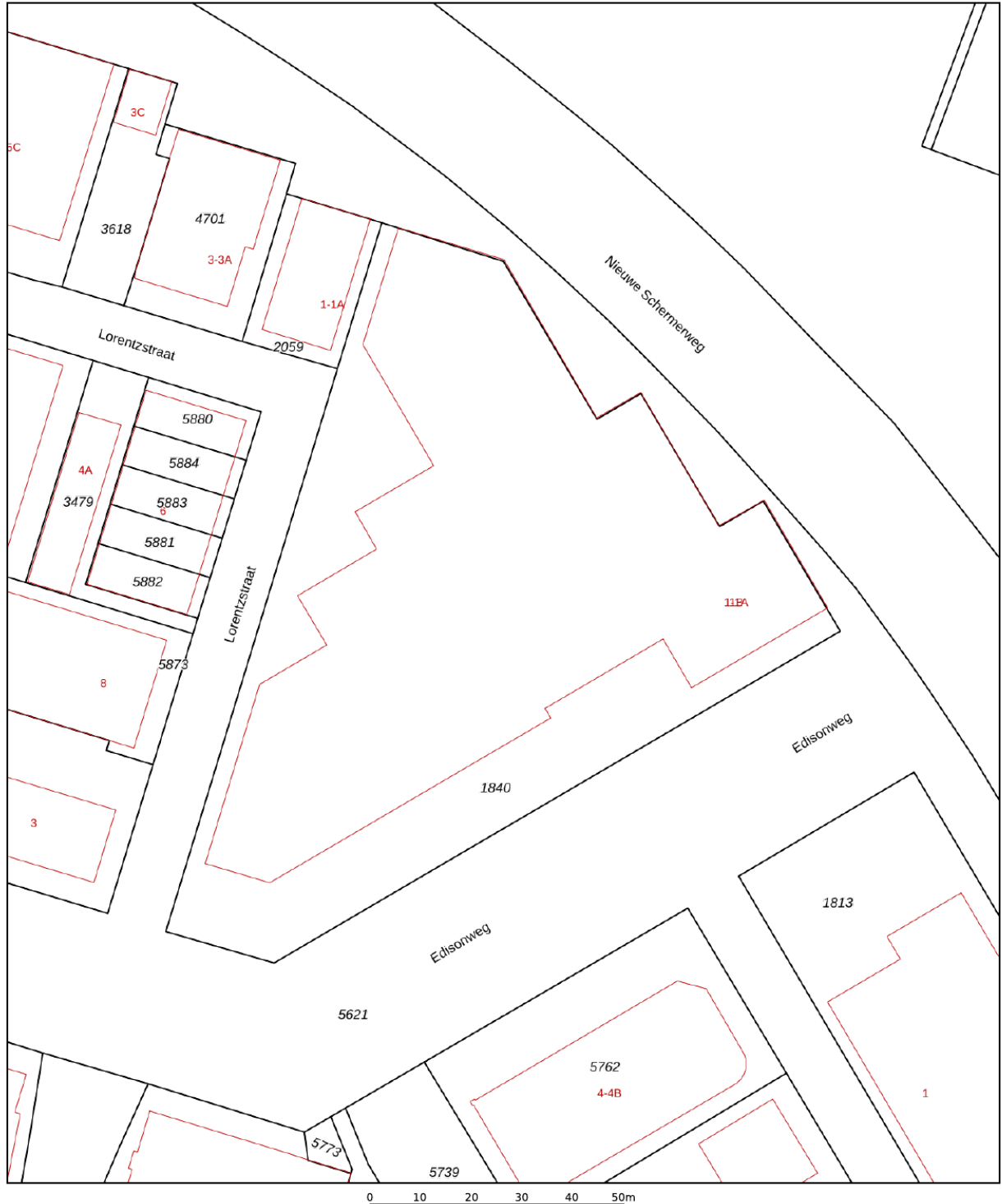
Bedrijfsruimte



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Edisonweg 1R



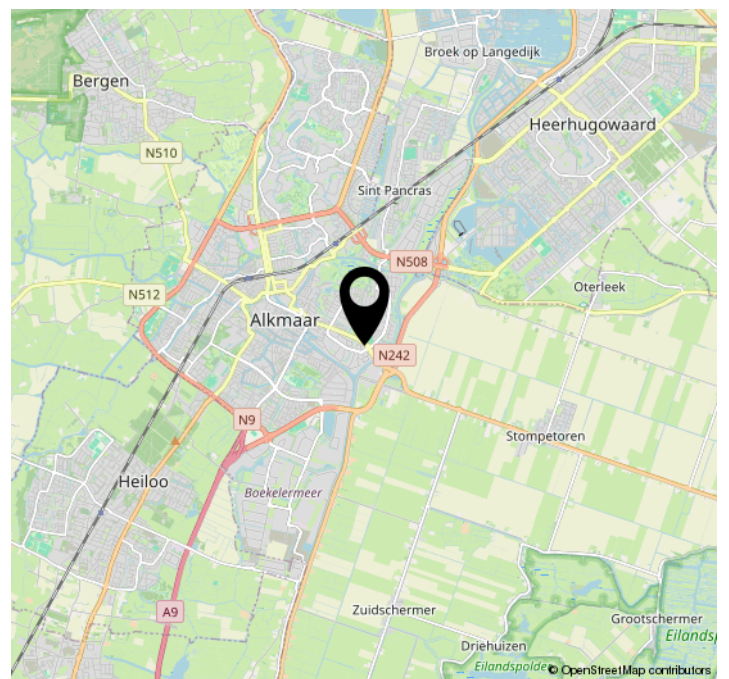
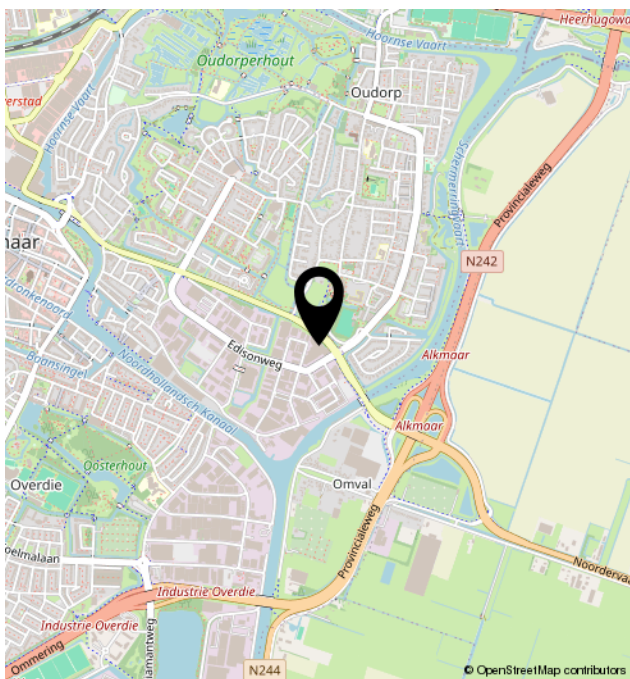
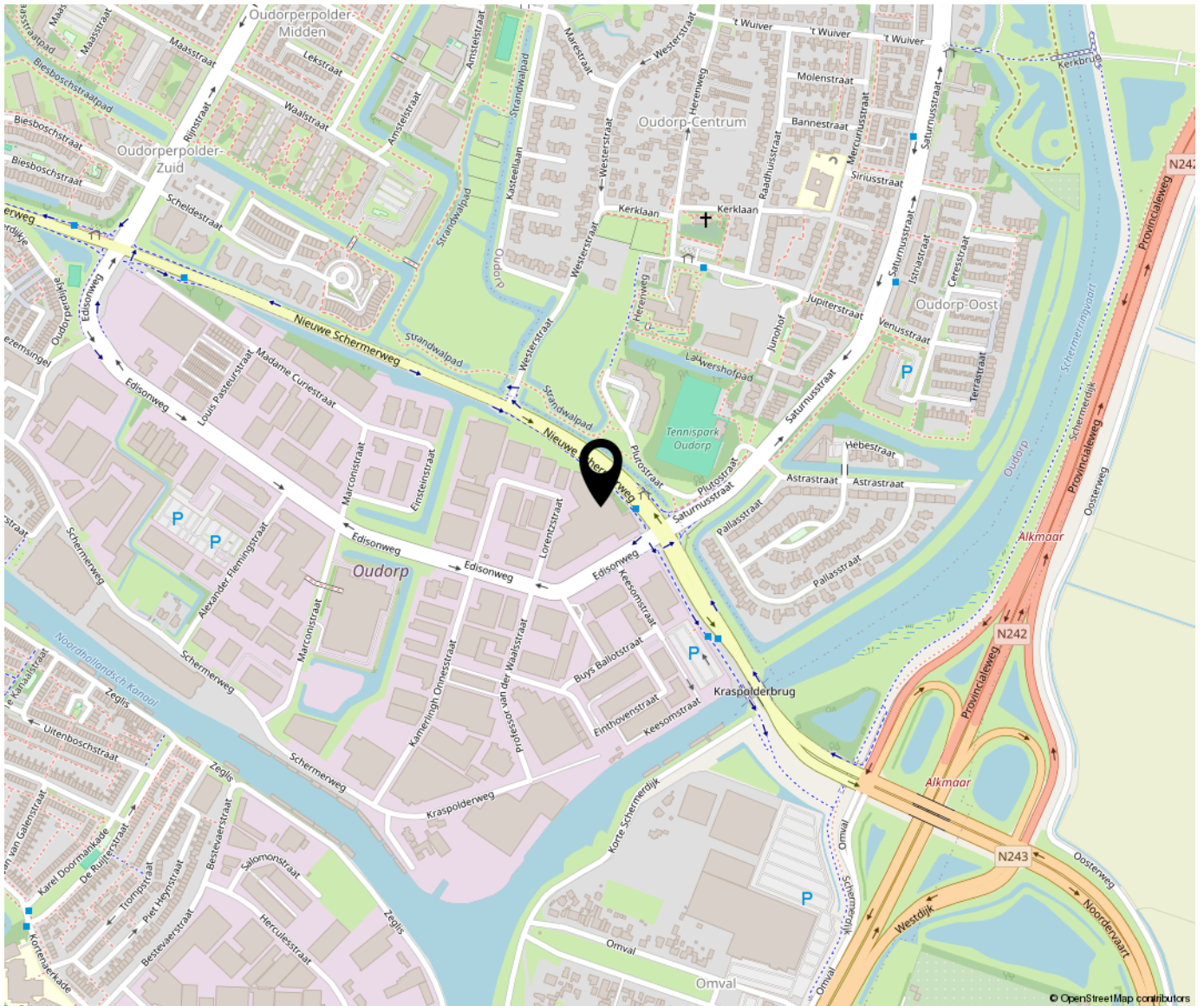
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Oudorp
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1840
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

