

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

LOGISTIC
FORCE

✓ UITZENDEN
✓

VCA

✓ OPLEIDEN
✓ RECRUITMENT

BHV

LOGISTIC
FORCE
WORK
LEARN
RECRUIT
LOGISTICFORCE.NL

Te huur:

Showroom/kantoor
met bedrijfsruimte

37

ALKMAAR

Laanenderweg 37

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bg showroom/ kantoor	ca.	158 m ²
Oppervlakte bg bedrijfsruimte	ca.	53 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	234 m ²
Vloerbelasting begane grond	ca.	2.000 kg/m ²
Vloerbelasting verdieping	ca.	250 kg/m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.450 p.m.
Type aanvaarding	In overleg



Laanenderweg 37

Representatieve hoekunit op zichtlocatie!

Op zoek naar een opvallende bedrijfsruimte met een unieke architectuur? Deze nette hoekunit op een zichtlocatie biedt alles wat u nodig heeft voor uw kantoor en/of showroom. Dankzij de schuine gevel trekt het pand direct de aandacht, wat ideaal is om uw bedrijf zichtbaar te maken.

De ruimte op de begane grond omvat een kantoor/ showroom van ca. 158 m² en een bedrijfsruimte van ca. 53 m². Daarnaast beschikt de verdieping over een kantooroppervlak van ca. 234 m². Doordat deze hoekunit geschikt is als kantoor en/of showroom met bedrijfsruimte, is deze uitstekend geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Ligging/ bereikbaarheid:

Deze hoekunit is gelegen op de grens van bedrijventerrein "De Boekelermeer," nabij de A9. Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Omliggende bedrijven zijn o.a. Warmteservice, Bouwcenter, Jongeneel, Losberger De Boer en Bouwbedrijf Bolten.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen. Ook is er voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.



Laanenderweg 37

Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- Centrale verwarming i.c.m. radiatoren;
- Systeemplafond met verlichting;
- Overheaddeur;
- Betonnen vloeren;
- Schaarlift naar de verdieping
- 2 Vlaggenmasten;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

Begane grond:

Showroom/ kantoor ca. 158 m²

Bedrijfsruimte ca. 53 m²

Verdieping

kantoorruimte ca. 234 m²

Totaal ca. 445 m²

Vloerbelasting bg. ca 2.000 kg/m²
Vloerbelasting verd. ca. 250 kg/m²

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Laanenderweg 37 te Alkmaar
2. Huurprijs
€ 2.450,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangsdatum
In overleg.
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit
6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde kantoor/ showroom met bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend, met dien verstande dat men voornemens is:

- De vloerbedekking op de begane grond te verwijderen;
- De groene bestickering op de gevelpanelen te verwijderen waardoor de oorspronkelijke oranje kleur weer zichtbaar wordt;
- De overige bestickering te verwijderen;
- De voordeur antracietgrijs te schilderen
- Het terrein vrij van onkruid te maken en de aanwezige struiken in te korten.



Uitgangspunten

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







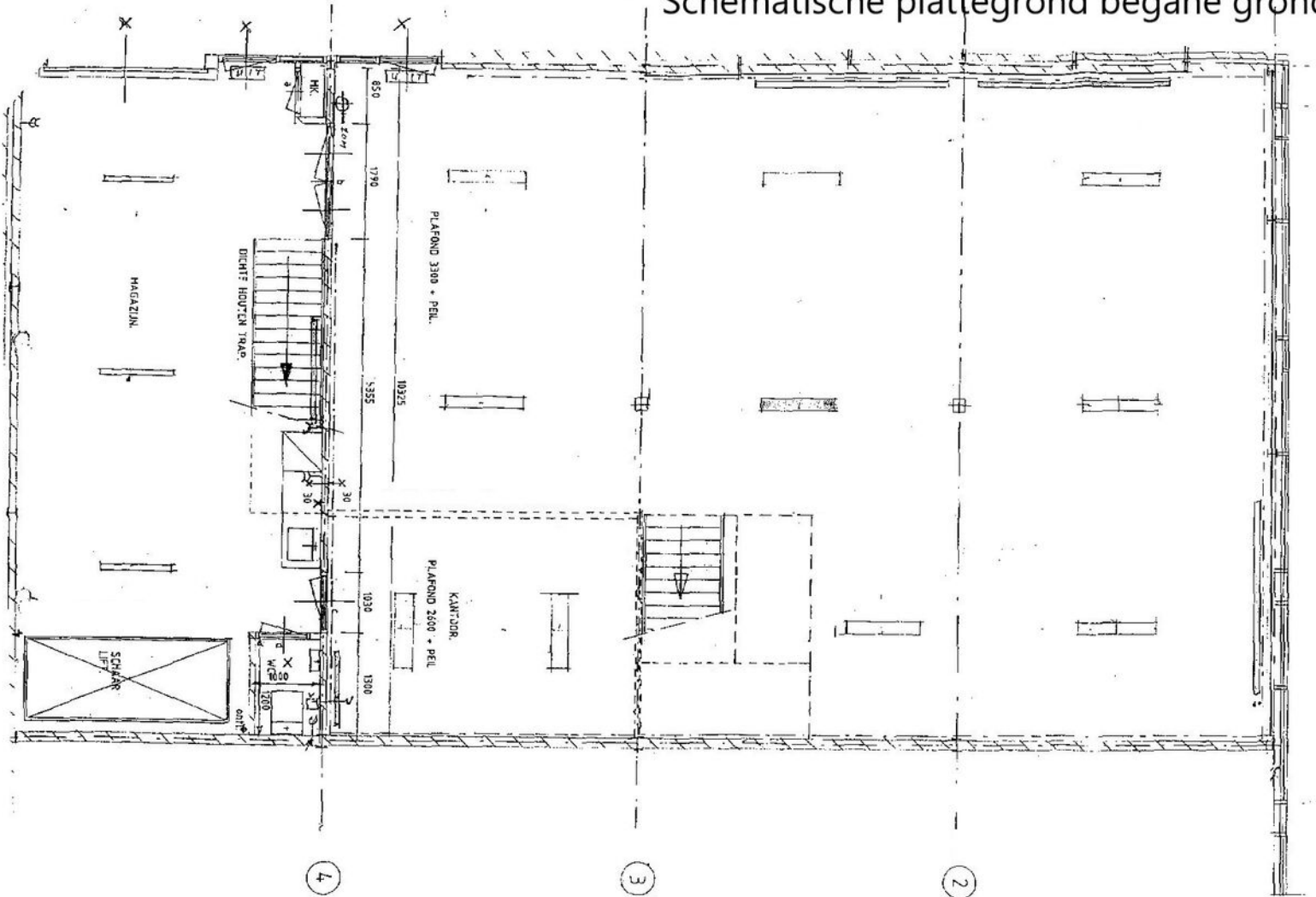






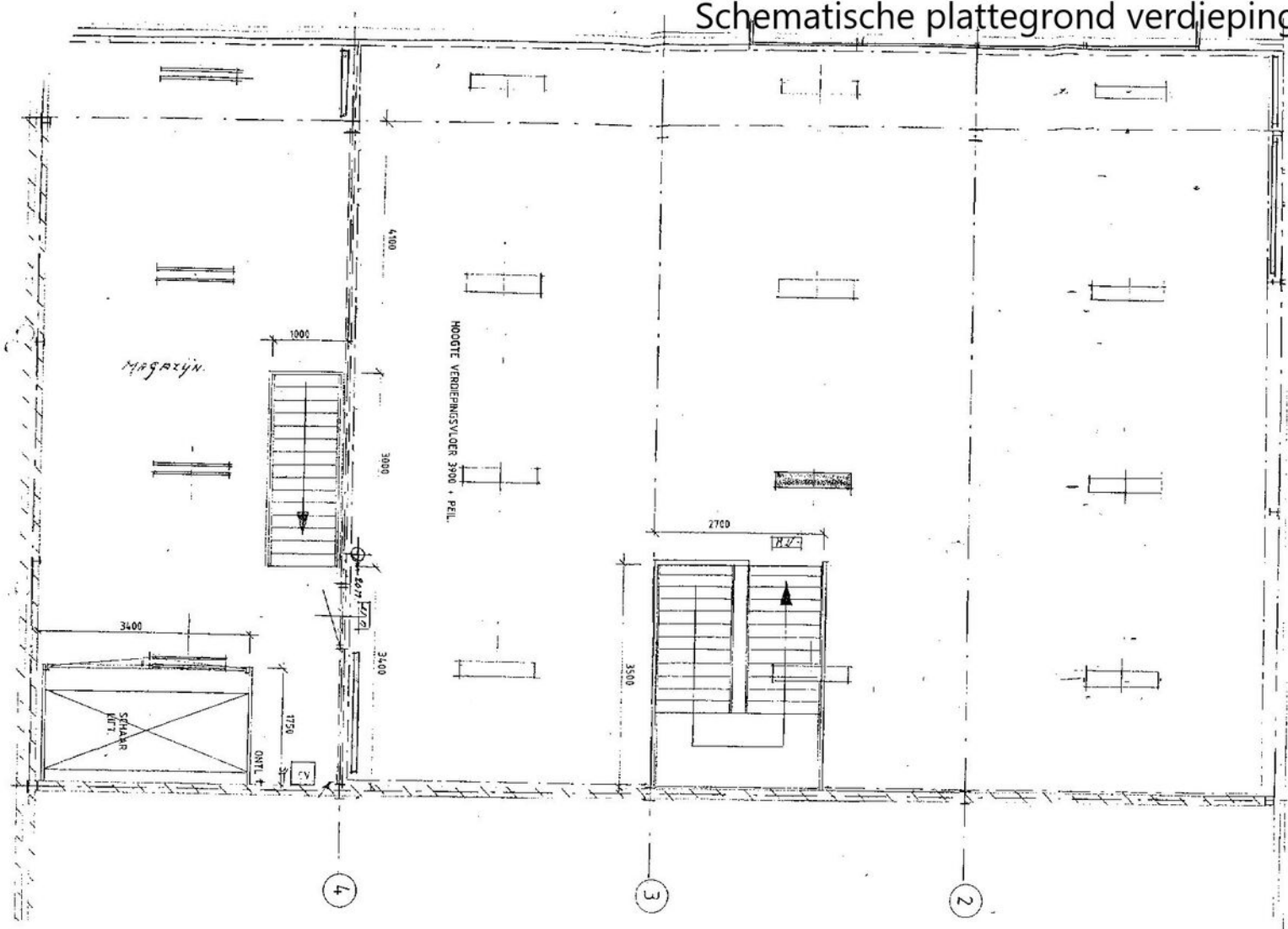
Plattegrond Bg.

Schematische plattegrond begane grond



Plattegrond Verd.

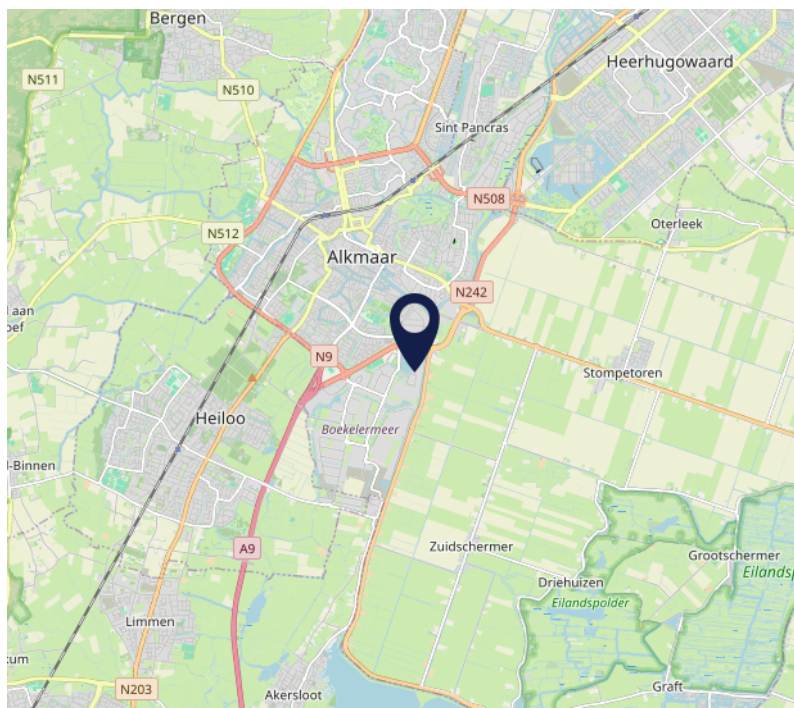
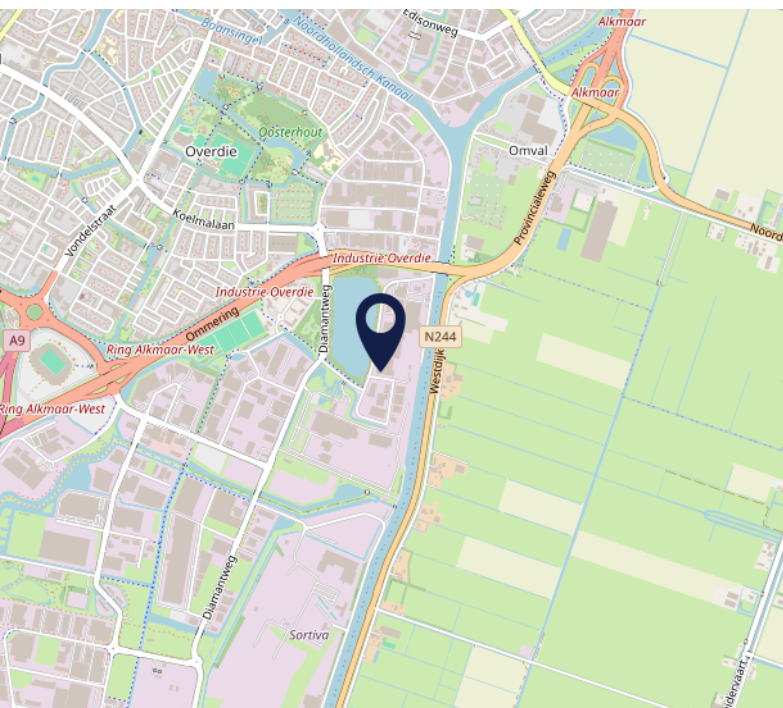
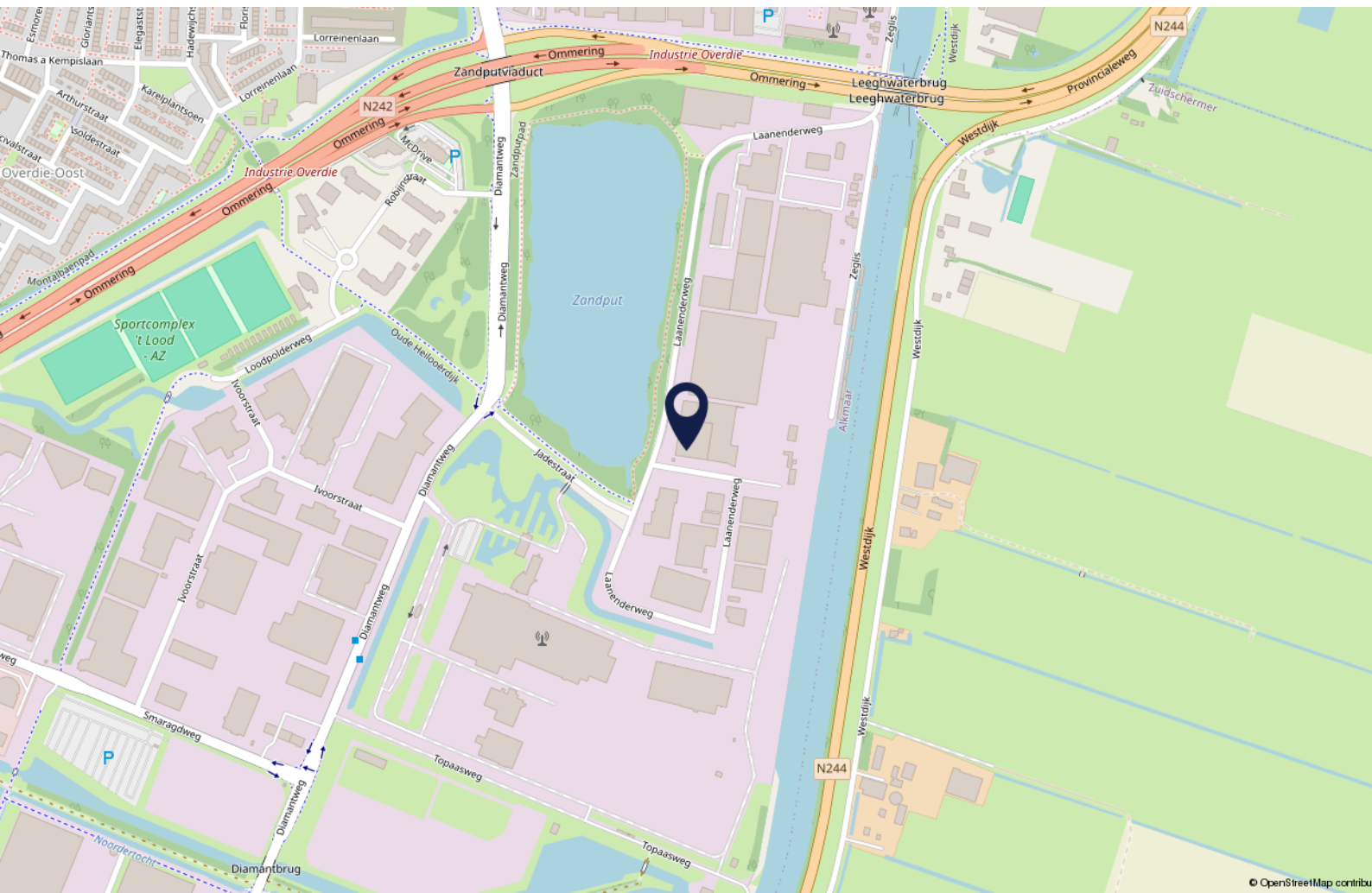
Schematische plattegrond verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij