



**Adres: Beverkoog, 1822 BN Alkmaar**

**Vraagprijs vanaf € 144.950,00 vrij op naam**



**funda in business**

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Omschrijving

### BINNENKORT IN DE VERKOOP:

28 Hoogwaardige bedrijfsunits op een perfecte zichtlocatie op Bedrijventerrein Beverkoog te Alkmaar.

Het project is ruim opgezet en is gelegen naast diverse gerenommeerde bedrijven.

De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van bedrijventerrein Beverkoog met direct zicht op de doorgaande weg. Bedrijventerrein Beverkoog kenmerkt zich door een korte ontsluiting naar de N242, welke richting Haarlem en Amsterdam overgaat in de A9.

Steden en dorpen als Heerhugowaard, Alkmaar, Obdam, Scharwoude, Broek op Langedijk, Bergen en Heiloo zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich c.a. 237.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

### OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bovenverdieping van de bedrijfsunit kan desgewenst als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

### VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

onderstaande verkoopprijzen zijn momenteel nog indicatief.

Unit Type A: 80m<sup>2</sup> € 144.950,-

Unit Type B: 90m<sup>2</sup> € 159.500,-

Unit Type C: 100m<sup>2</sup> € 179.500,-



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze Projectwebsite [toplocatie-alkmaar.nl](http://toplocatie-alkmaar.nl)

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 100 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 80 m<sup>2</sup>

### Gebouw

Nieuwbouw

### Parkeren

Minimaal 2 eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.



NVM

**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Foto's





