



**Adres: Berenkoog, 1822 BN Alkmaar**

**Vraagprijs vanaf € 149.500,00 vrij op naam**



## Omschrijving

NU IN DE VERKOOP: 36 Hoogwaardige bedrijfsunits in Alkmaar

Op bedrijventerrein Beverkoog te Alkmaar aan de Berenkoog (naast nr. 87) worden binnenkort 36 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Dit project bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie, direct aan de doorgaande weg en omringd door gerenommeerde bedrijven.

### Uitstekende bereikbaarheid

Directe ontsluiting naar de N242, met aansluiting op de A9 richting Haarlem en Amsterdam.

Centrale ligging ten opzichte van Heerhugowaard, Alkmaar, Obdam, Noord-Scharwoude, Broek op Langedijk, Bergen en Heiloo.

In een straal van 10 km bevinden zich ca. 237.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

### Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

### Belangrijk:

Professionele autobedrijven, auto in- en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits. Deze beperking wordt vastgelegd in de koopakte.

### Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Koppelbaar tot meer als 400m<sup>2</sup> vloeroppervlak

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 360 m<sup>2</sup> of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



#### VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

#### Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie.

Zie onderstaand de prijzen:

#### Nr. m2. Prijs:

1. c.a. 164m2 € 295.000,-
2. c.a. 101m2 € 179.950,-
3. c.a. 101m2 € 179.950,-
4. c.a. 101m2 € 179.950,-
5. c.a. 101m2 € 179.950,-
6. c.a. 101m2 € 179.950,-
7. c.a. 101m2 € 179.950,-
8. c.a. 101m2 € 179.950,-
9. c.a. 103m2 € 199.950,-
10. c.a. 98m2 € 199.500,-
  
11. c.a. 81m2 € 149.500,-
12. c.a. 81m2 € 149.500,-
13. c.a. 81m2 € 149.500,-
14. c.a. 81m2 € 149.500,-
15. c.a. 81m2 € 149.500,-
16. c.a. 81m2 € 149.500,-
17. c.a. 81m2 € 149.500,-
18. c.a. 156m2 € 299.500,-



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: info@hoogveste.nl



19. c.a. 156m<sup>2</sup> € 299.500,-

20. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

21. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

22. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

23. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

24. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

25. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

26. c.a. 81m<sup>2</sup> € 149.500,-

27. c.a. 98m<sup>2</sup> € 199.500,-

28. c.a. 93m<sup>2</sup> € 189.500,-

29. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

30. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

31. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

32. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

33. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

34. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

35. c.a. 91m<sup>2</sup> € 164.950,-

36. c.a. 147m<sup>2</sup> € 279.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite [toplocatie-alkmaar.nl](http://toplocatie-alkmaar.nl)

**Bent u een belegger?** Ontdek de kansen op onze speciale beleggerspagina. Klik op de link rechtsboven op onze website: [toplocatie-alkmaar.nl](http://toplocatie-alkmaar.nl)

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



NVM

**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 164 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 81 m<sup>2</sup>

### Gebouw

Nieuwbouw

### Omgeving

Directe ontsluiting naar de N242, met aansluiting op de A9 richting Haarlem en Amsterdam.

Centrale ligging ten opzichte van Heerhugowaard, Alkmaar, Obdam, Noord-Scharwoude, Broek op Langedijk, Bergen en Heiloo.

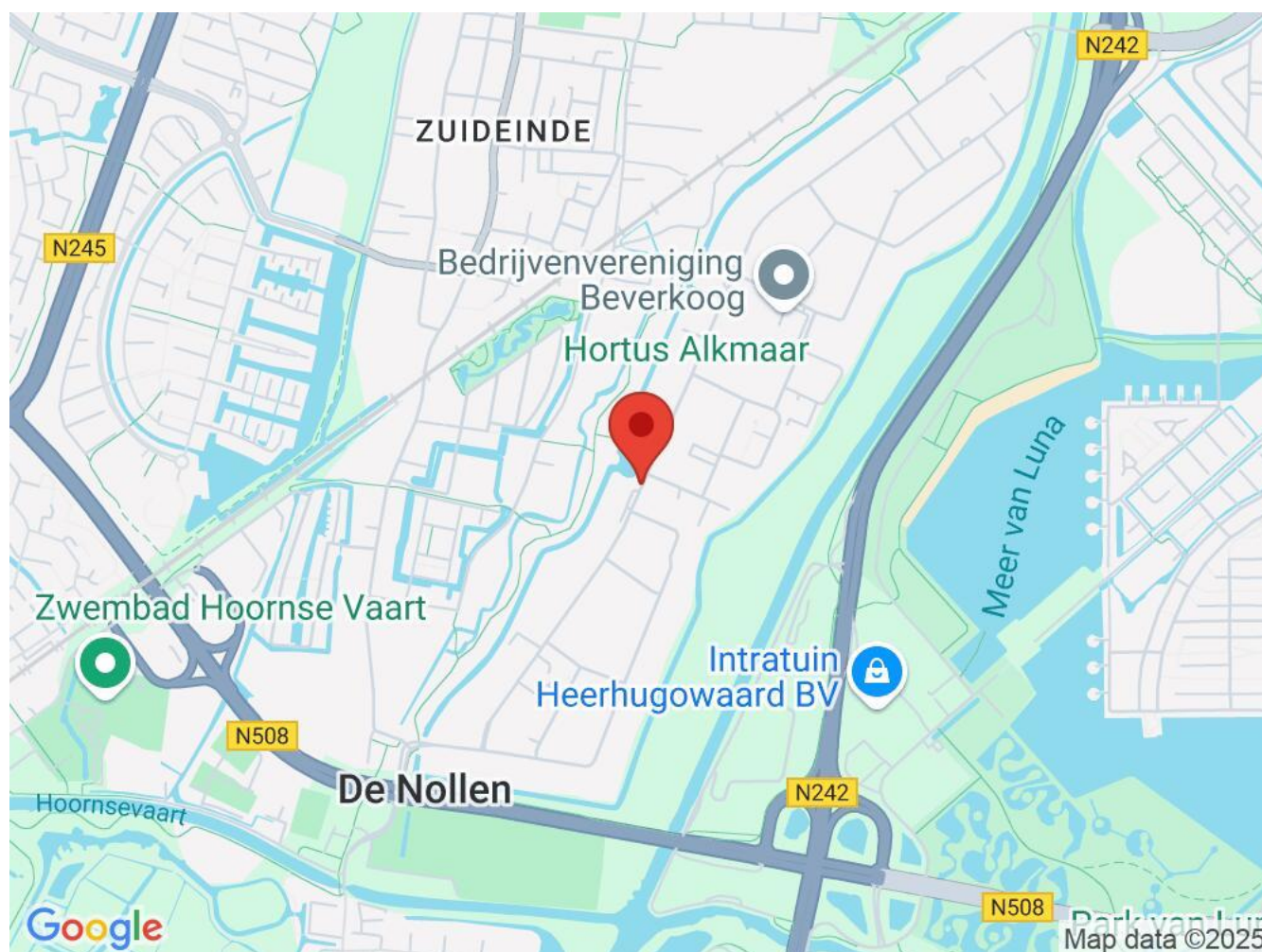
In een straal van 10 km bevinden zich ca. 237.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.



funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid

Directe ontsluiting naar de N242, met aansluiting op de A9 richting Haarlem en Amsterdam.

Centrale ligging ten opzichte van Heerhugowaard, Alkmaar, Obdam, Noord-Scharwoude, Broek op Langedijk, Bergen en Heiloo.

In een straal van 10 km bevinden zich ca. 237.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

## Foto's

