

TE HUUR



ALKMAAR | Berenkoog 29 G

huurprijs € 1.095 p.m.



Kenmerken & specificaties



Oppervlakte: 98 m² (gelijk verdeeld over de twee verdiepingen)

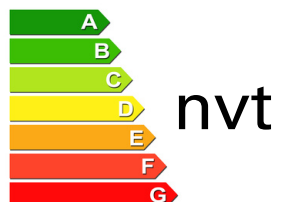
Bouwjaar: 2025 (nog in aanbouw)

Ligging: Bedrijventerrein Beverkoog

Bestemming: Lichte industriefunctie

Toegang: Elektrische overheaddeur en separate loopdeur

Parkeren: Inclusief 1 eigen parkeervak





Berenkoog 29 G

Ben je op zoek naar een goede bedrijfs- annex opslagruimte met parkeerplaats? Lees dan snel verder!

Op dit moment worden er 22 bedrijfsunits gerealiseerd in bedrijfsverzamelgebouw "Beverplaza" op bedrijventerrein Beverkoog. Wij mogen de unit aan Berenkoog 29 G aanbieden voor verhuur. De unit bestaat uit twee lagen en is in totaal circa 98m² groot, gelijk verdeeld over de twee bouwlagen. De bedrijfsruimte op de begane grond is bereikbaar via zowel een elektrisch bedienbare overheaddeur als een loopdeur. De verdieping is te bereiken middels een houten trap.

Locatie:

Het object is gesitueerd aan de hoofdverkeersader van bedrijventerrein Beverkoog en is gelegen in bedrijfsverzamelgebouw "Beverplaza". Het complex bestaat uit 22 tweelaags bedrijfsunits.

De bereikbaarheid is goed te noemen, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein kent een uitstekende aansluiting op de Provinciale weg N242 Alkmaar-Leeuwarden met verbinding op de A9.

Parkeren:

Bij het gehuurde is één parkeervak aanwezig op eigen terrein. De overige parkeerplekken zijn bestemd voor algemeen gebruik.

Huurprijs en huurtermijn:

€ 1.095,-- per maand inclusief servicekosten en exclusief btw. Huurperiode voorkeur voor 2 jaar, vanaf 1 jaar bespreekbaar.

Bijzonderheden object:

- betonnen begane grond vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²
- houten verdiepingsvloer met een vloerbelasting van 250 kg/m²
- meterkast met elektra (3 x 25A)
- technische omschrijving is beschikbaar

Bestemming: De bedrijfsunits zijn vergund met een functie van lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een functie waarin activiteiten plaatsvinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het gebruik van de bedrijfsunit hiervan afwijkt, kunnen er vanuit wet en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. Bij twijfel over het toestaan van jouw bedrijfsvoering adviseren wij je zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Nutsvoorzieningen: Huurder dient zelf contractant te worden van de nutsleveranciers.

Betalingen: Huur en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met omzetbelasting.

Aanvaarding: Na oplevering van de bedrijfsunit (staat gepland Q1 2025).

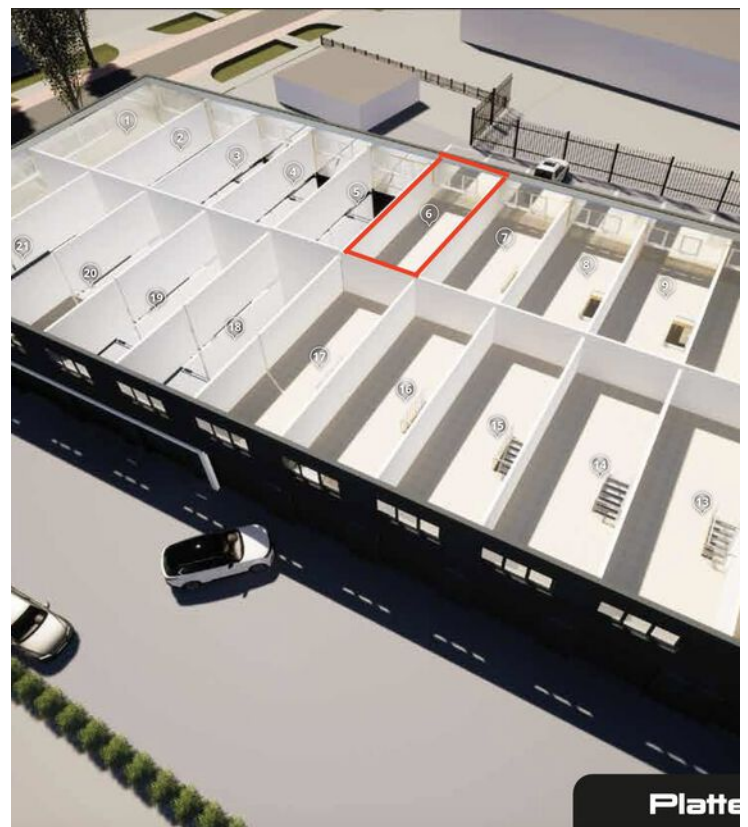
Voorbehoud: Goedkeuring en gunning eigenaar.

Aansprakelijkheid: Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten Beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

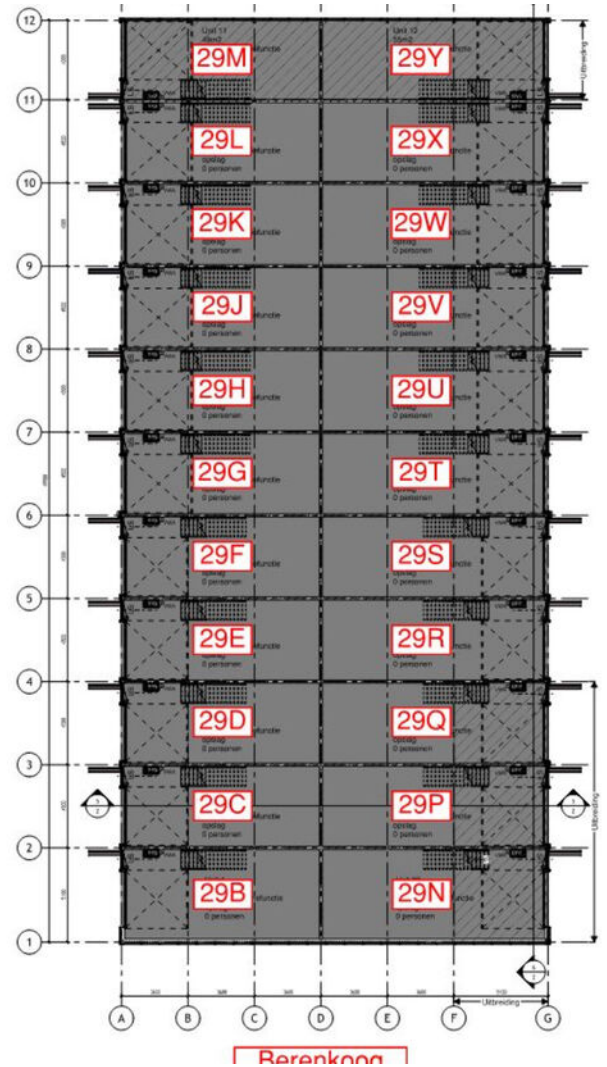
Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

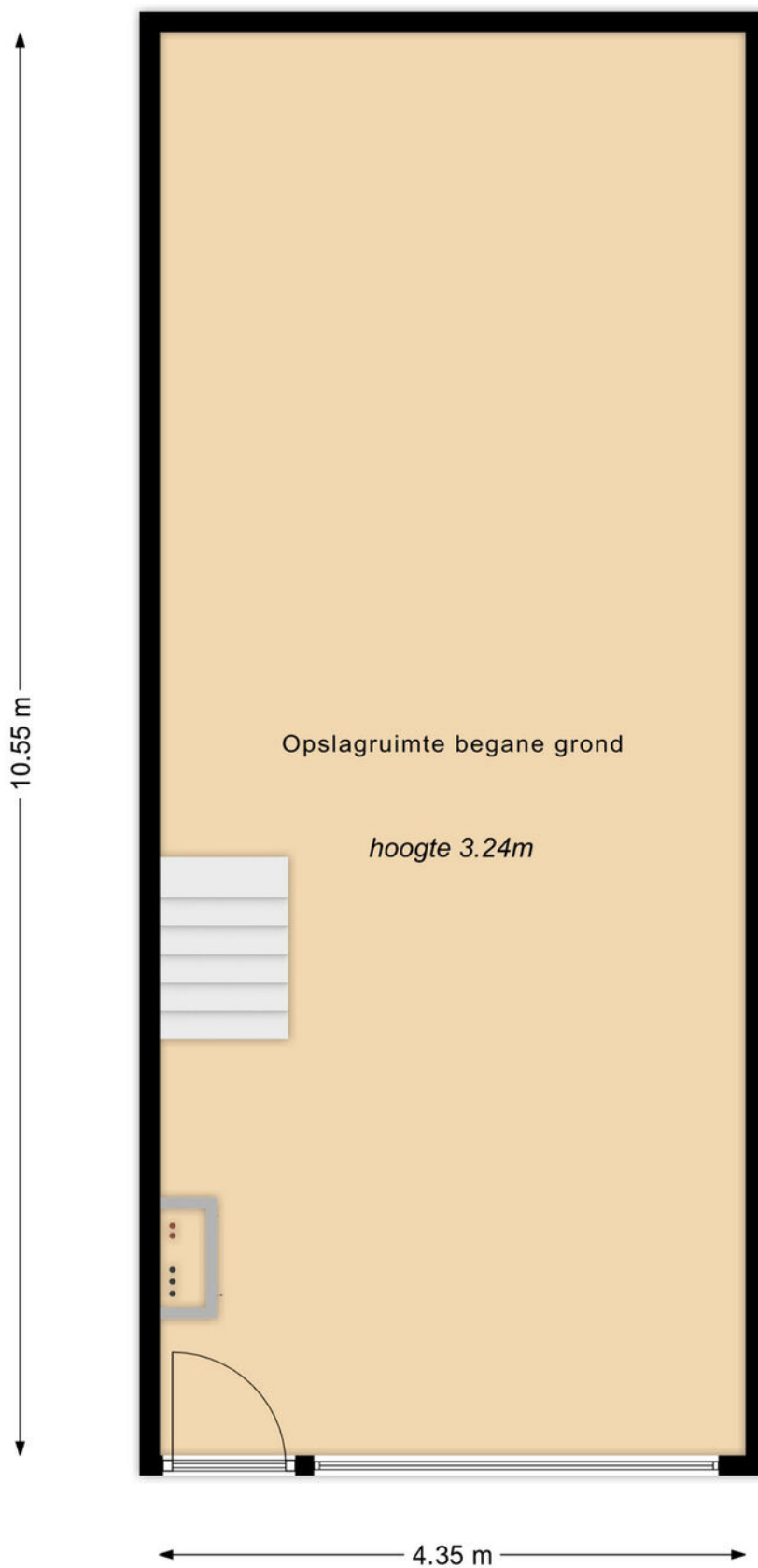
Huurcontract: Gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Reclame: Ter plaatse van de inrit wordt een gezamenlijke reclamezuil geplaatst.

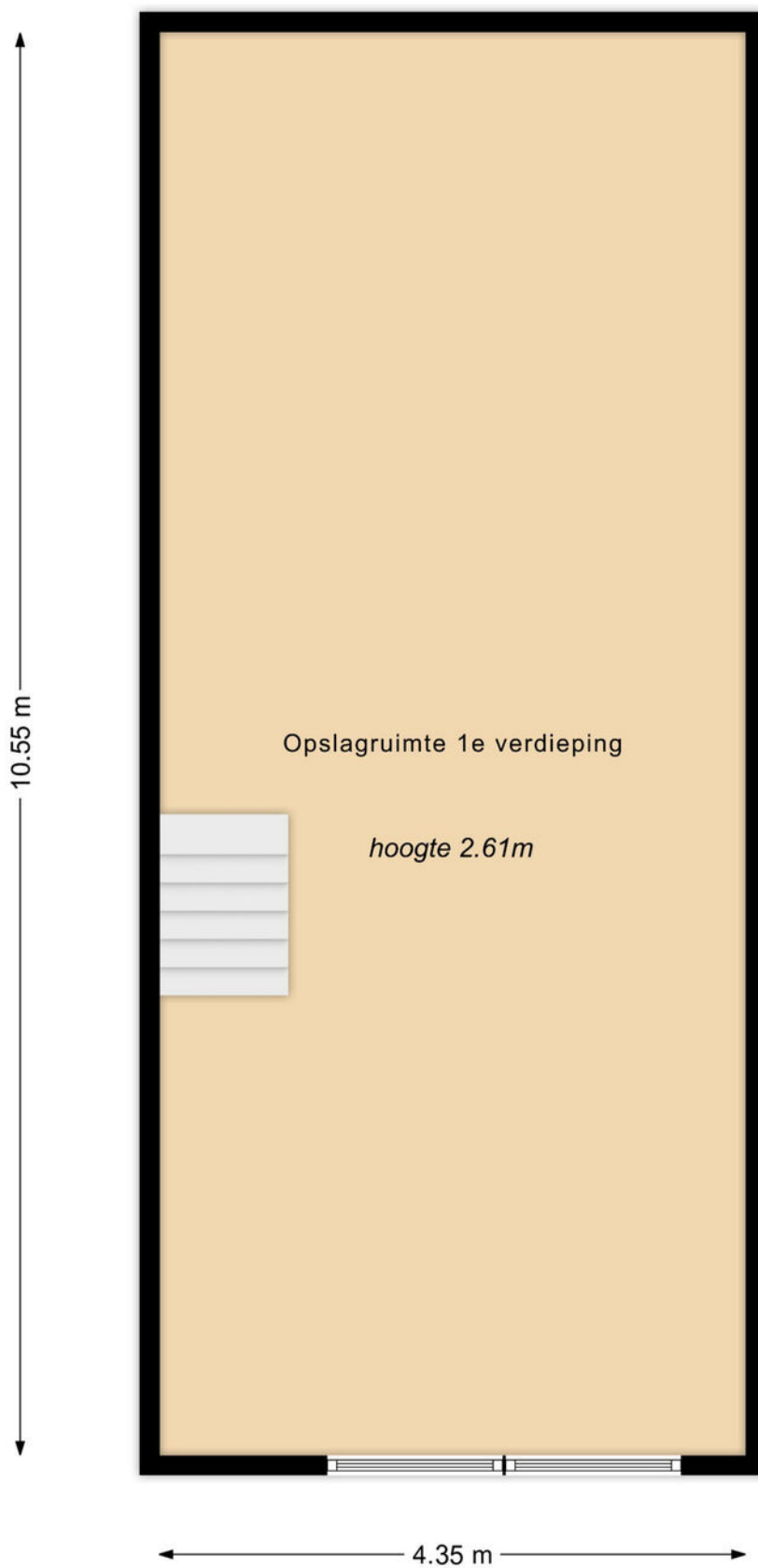






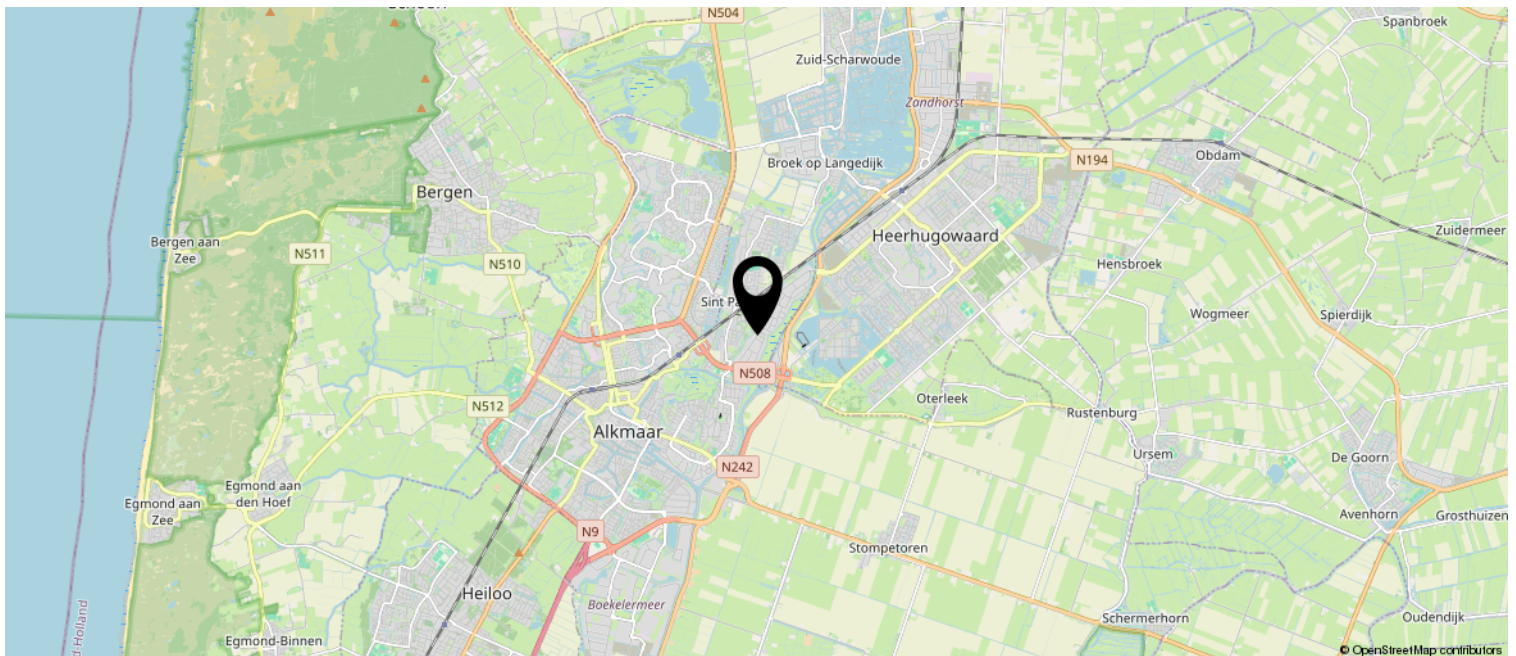
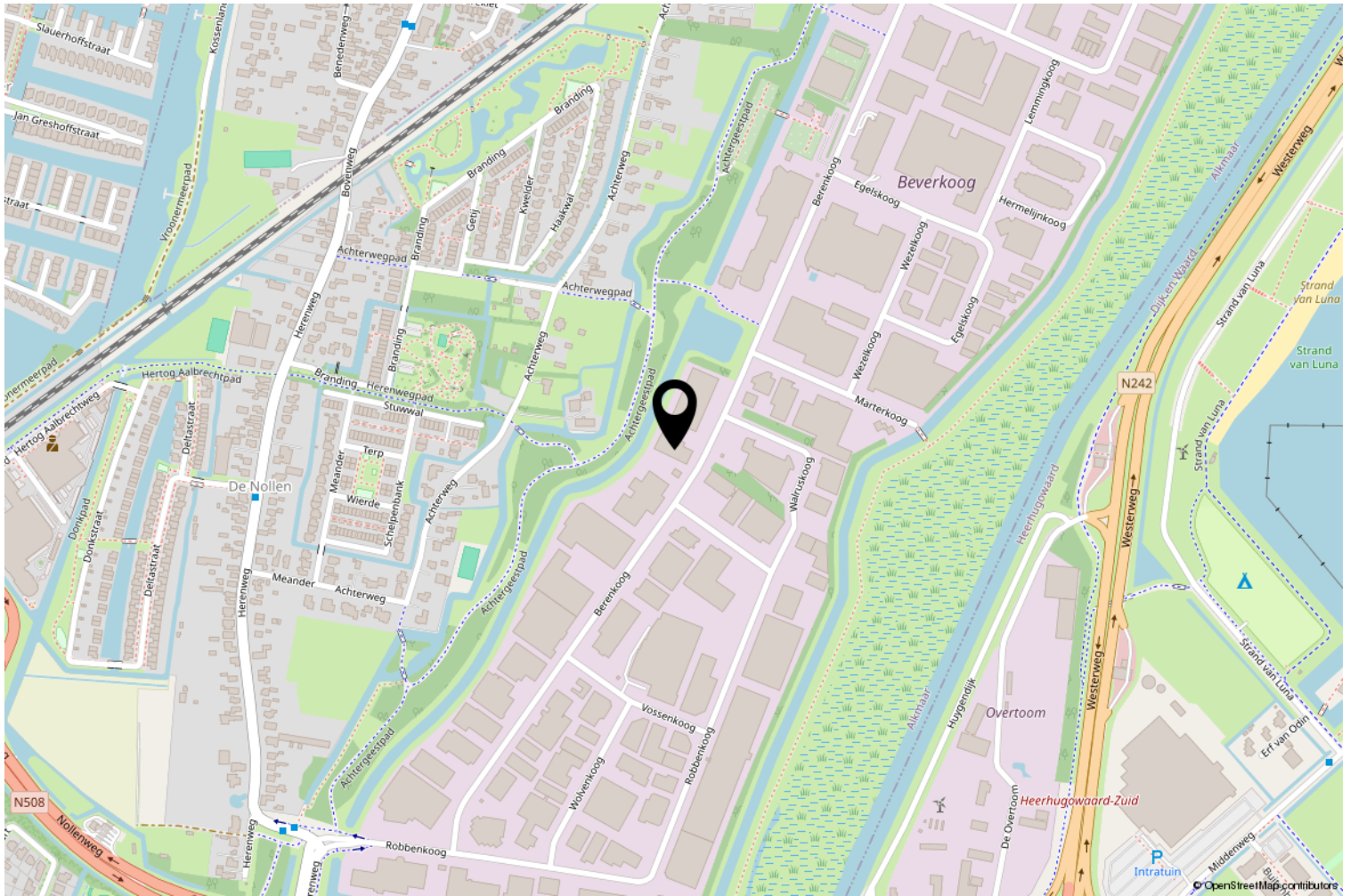


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: berenkoog 29g



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
25	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1194	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.