

**Thuis in Twente!**



Huurprijs  
€ 450,- p.m.

## **Bedrijvenpark Twente Noord 103** unit 41 - Almelo

Te huur! Op zichtlocatie gelegen bedrijfsunit van 45 m<sup>2</sup>.

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Luc**

06 - 10405543

[l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828





## OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Bedrijvenpark Twente" bieden wij een unit aan van 45 m<sup>2</sup> met elektrisch bedienbare overheaddeur, ledverlichting, monoliet afgewerkte betonvloer en geïsoleerde stalen binnenwanden. De unit is zichtbaar vanaf de N36. In totaal bestaan de twee bedrijfsverzamelgebouwen uit 48 units met een mandelig buitenterrein, waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. De unit is perfect gelegen op het terrein, waardoor de manoeuvreerruimte bijzonder groot is.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is zeer geschikt voor een (startende) ondernemer die op zoek is naar extra opslagruimte. Voor meer informatie neem gerust contact op met Team Bedrijfsonroerendgoed.

### **Bestemmingsplan:**

De bedrijfsruimte valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Twente\_Wendelgoor', met enkelbestemming 'Bedrijf' voor bedrijven t/m categorie 4.2.

### **Oppervlakte:**

Totale oppervlakte is circa 45 m<sup>2</sup>.



## OMSCHRIJVING

**Ligging:**

De bedrijfsruimte ligt op het populaire bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente in Almelo.

**Bereikbaarheid:**

De op-/ en afrit van de N36/A1 ligt op circa 5 autominuten.

**Huurprijs (excl. 21% BTW en g/w/e):**

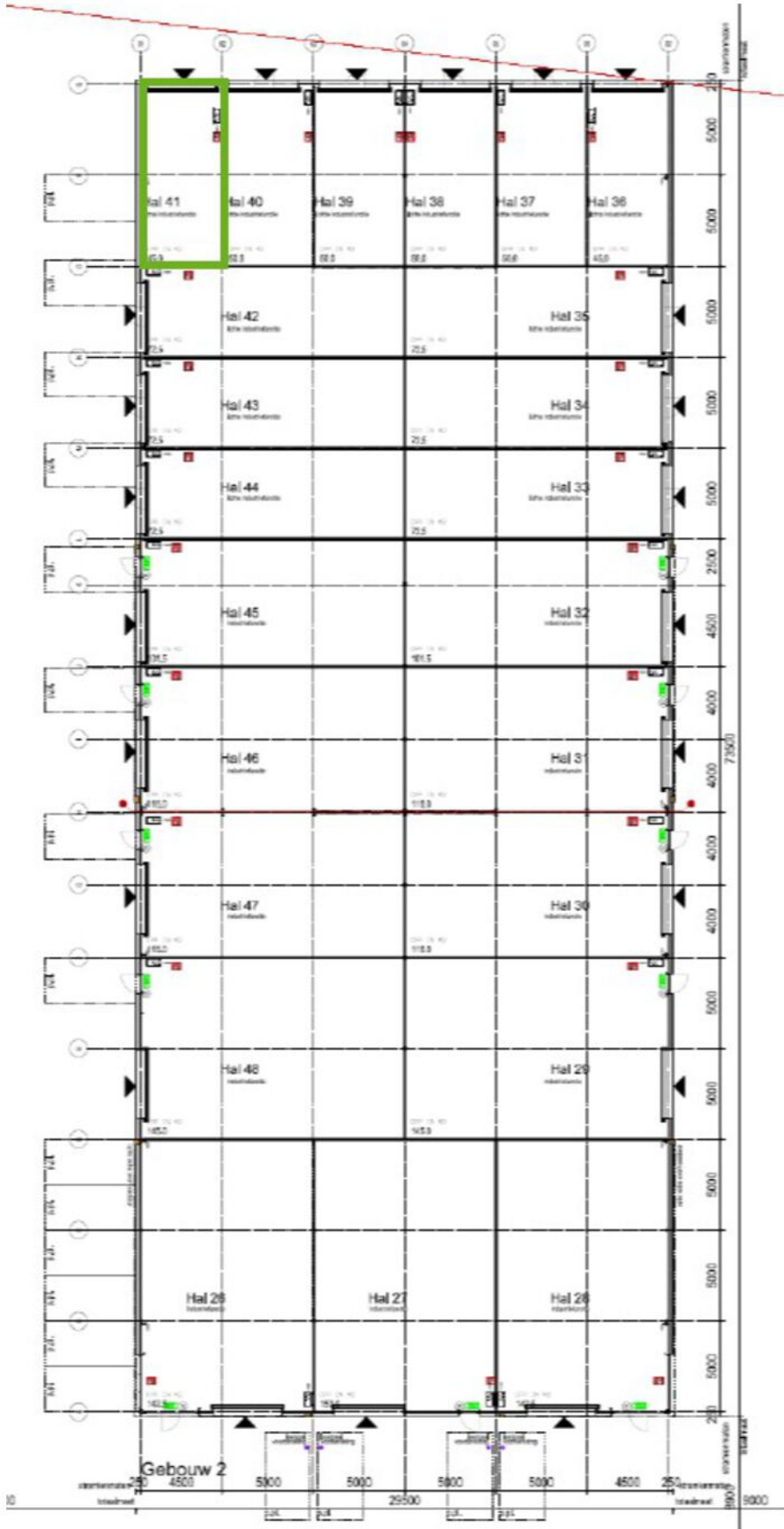
€ 450,- per maand

- **Indexering:** Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).
- **Zekerheidstelling:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.
- **Huurtermijn:** In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen (minimale huurtermijn is één jaar).
- **Aanvaarding:** Per direct.



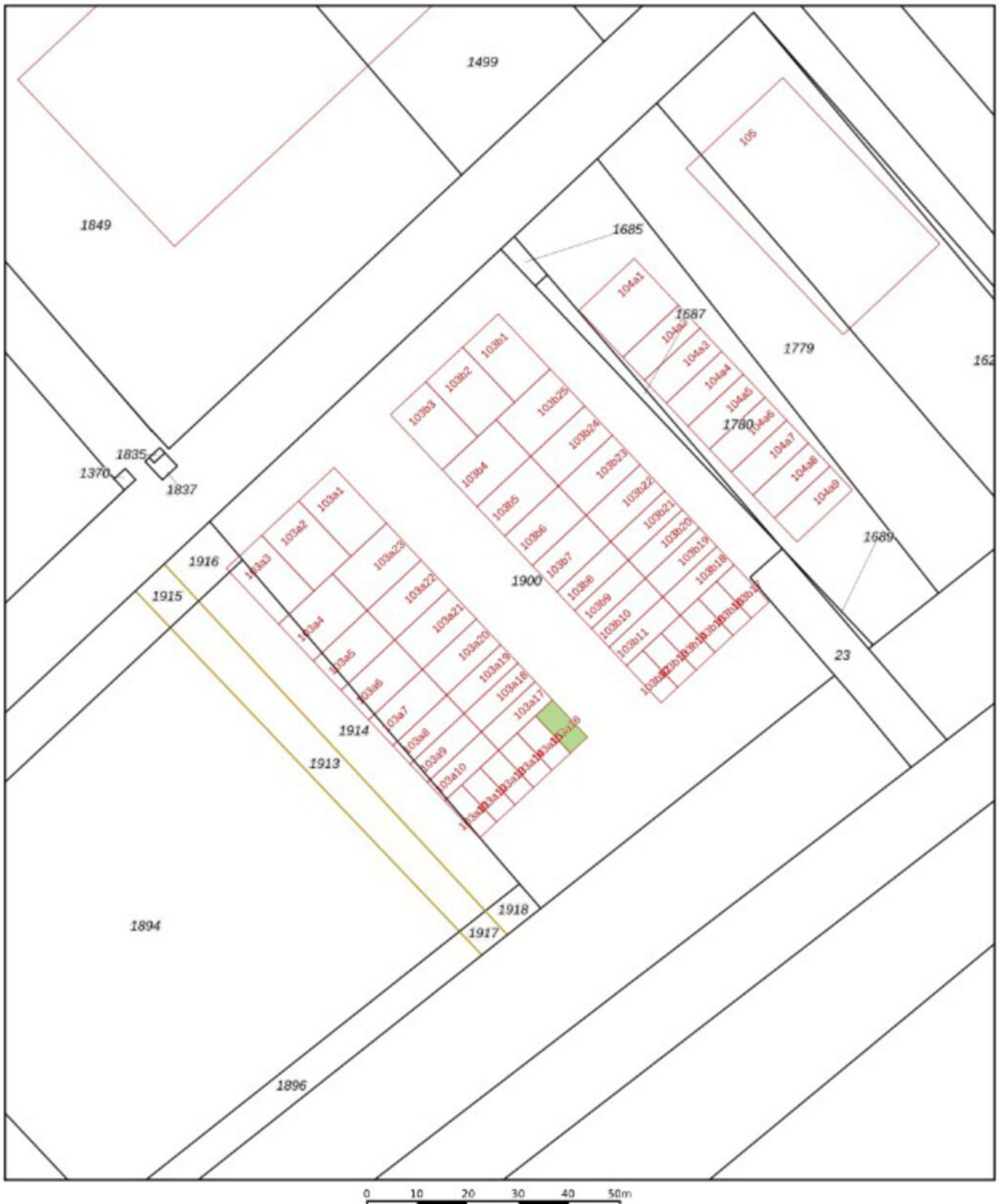


# Plattegrond





# Kadastrale kaart







# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

