

Bedrijvenpark Twente 299 Almelo



Huurprijs € 30.000,- p.j.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 1989
Vvo 600 m²

Huurprijs € 30.000,= p.j.
BTW belast Ja
Bestemming bedrijfsruimte
Parkeerplaats gezamenlijk

- ✓ Elektrische overheaddeur.
- ✓ Grotendeels v.v. monoliet afgewerkte betonvloer.
- ✓ Systeemplafond kan in overleg met verhuurder worden verwijderd.
- ✓ Opslagruimte v.v. lichtstraten.
- ✓ Gezamenlijk buitenterrein met parkeerplaatsen.
- ✓ Volledig v.v. dak- en gevelisolatie.



Op goede locatie

Gelegen op goede locatie bieden wij deze bedrijfsruimte van circa 600 m² aan voor de verhuur!

Vooraan op Bedrijvenpark Twente ligt deze **bedrijfsruimte**. Het maakt onderdeel uit van een multifunctioneel pand en ligt tussen een kantoorruimte aan de voorzijde en een bedrijfsruimte aan de achterzijde die beide verhuurd zijn.

Oppervlakte: Bedrijfs-/opslagruimte: circa 600 m² verhuurbaar vloeroppervlakte.

De bedrijfsruimte is opgedeeld in 3 aparte ruimtes, die eventueel ook tot één of twee ruimtes samengevoegd kunnen worden. Het geheel beschikt over een betonvloer, waarvan een groot deel is afgewerkt met een coating laag.

Bereikbaarheid: De bedrijfsruimte is goed bereikbaar. Op korte afstand is de N36 bereikbaar. Deze staat in directe verbinding met onder andere de A1.

Huurprijs: De huurprijs is bepaald op € 30.000,- per jaar excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden (bruto) huurverplichting.

Huurtermijn: in overleg, uitgangspunt minimaal 1 jaar.

Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ-model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van Art. 7:230a BW.

Aanvaarding: in overleg met verhuurder.

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Twente-Wendelgoor" met vigerende bestemming "Bedrijf - 4.2".

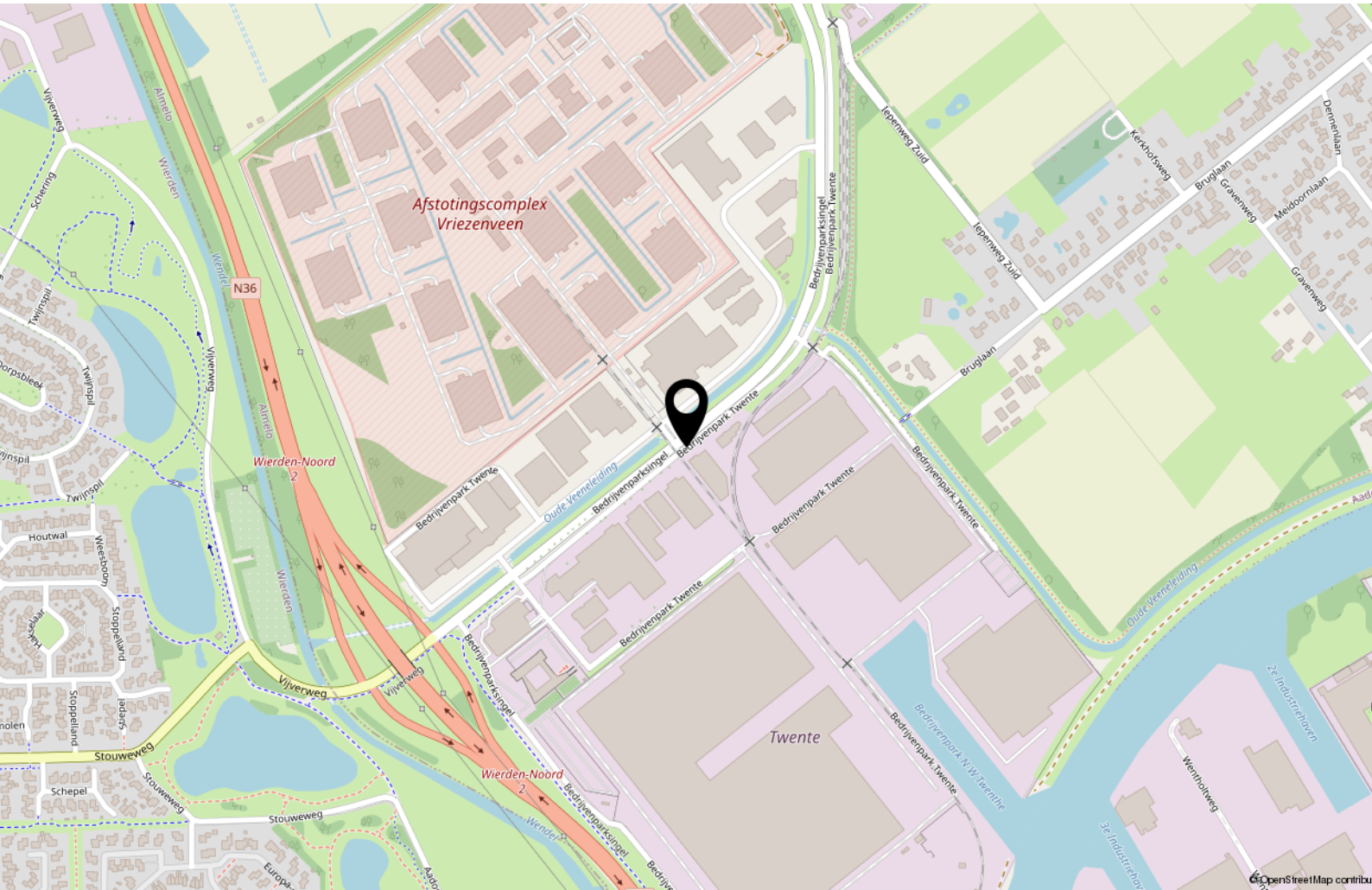




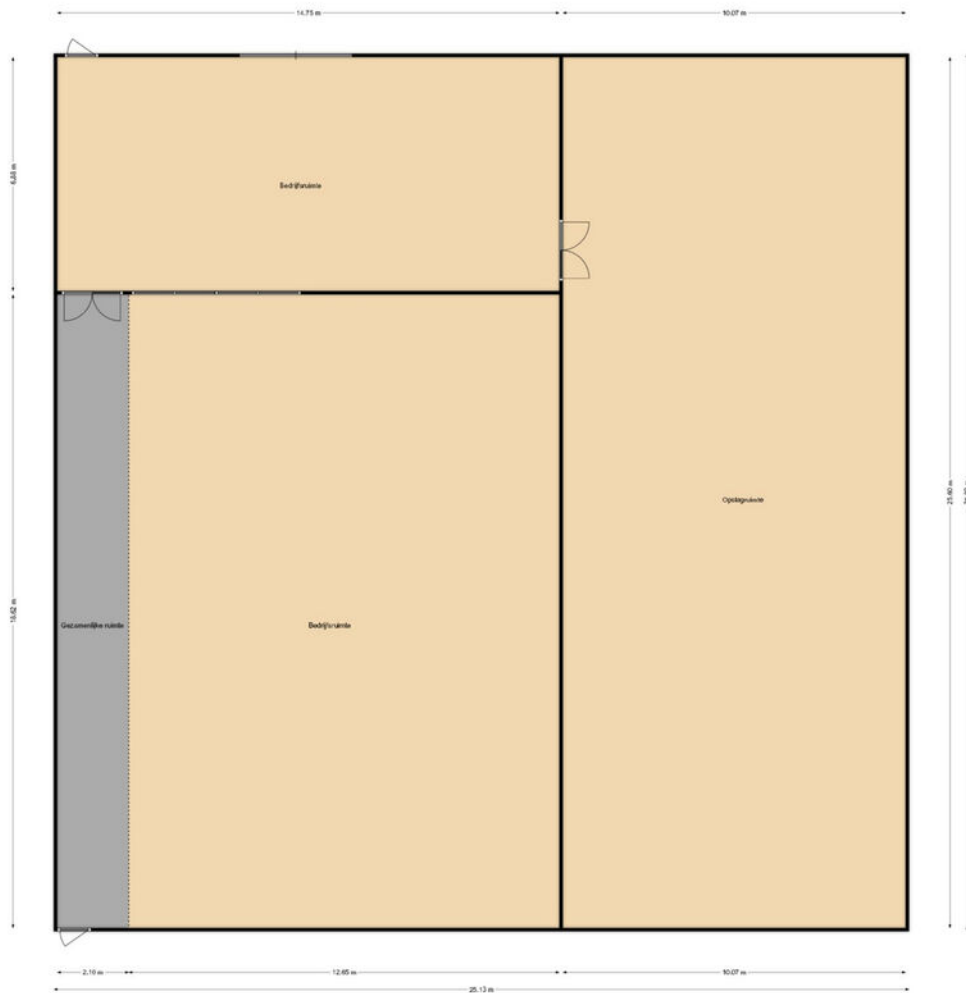




Locatie op de kaart



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor vragen bel ons kantoor of loop gewoon bij ons binnen, wij helpen je graag verder! Stel ook gerust vragen tijdens bezichtigingen of na die tijd, niet mee blijven rond dwalen. Duidelijkheid verheldert vaak veel.

Wat betekent vrij op naam (v.o.n.)?

Dat zijn de kosten ten behoeve van de levering en belastingen die voor rekening zijn van de verkoper. Meestal wordt er een v.o.n. prijs aangeboden bij nieuwbouw.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Dit zijn de voorwaarden die koper en verkoper zijn overeengekomen en in de koopakte vermeldt zullen worden. Als koper kunt u een ontbindende voorwaarden laten opnemen voor het verkrijgen van een financiering of een voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Let op! Tijdens het uitbrengen van een bod, dient u dit kenbaar te maken en aan te geven tot welke datum de koop ontbonden kan worden. De verkoper beslist of hij de ontbindende voorwaarde in de overeenkomst accepteert.

Een ontbindende voorwaarde verstrijkt stilzwijgend. De verkoper kan ook een ontbindende voorwaarden in de koopakte zetten, bv. een 24- of 48-uurs clause verkoop eigen woning. Dit zal hij doen omdat de huidige koper zijn eigen woning nog niet heeft verkocht. Met deze voorwaarde kan verkoper zijn woning nog te koop laten staan en is vrij om bezichtigingen te hebben bij zijn woning. Mocht er dan een 'nieuwe' koper zijn,

heeft de huidige koper 24- of 48-uur de tijd om te beslissen de woning wel of niet te kopen zonder ontbindende voorwaarden. Dus hij zit dan vast aan de koop.

Heb ik als koper bedenktijd?

Zodra de koper een koopovereenkomst heeft ondertekend ook wel aangeduid als 'voorlopig koopcontract', mag gedurende (3) dagen zonder opgaaft van reden zijn aankoop annuleren. De bedenktijd start op de dag nadat u een kopie heeft gekregen van de getekende koopakte. Een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag telt niet mee. De bedenktijd wordt dan verlengd.

Geldt de bedenktijd ook voor de verkoper?

Nee, alleen de koper mag de overeenkomst binnen drie (3) dagen ontbinden.

Wat gebeurt er als de koper zijn verplichtingen niet nakomt?

Mocht dit gebeuren dan is de koper minimaal 10% boete van de koopsom verschuldigd aan verkoper. In de koopakte kun je de artikelen daarover terugvinden, meestal met een uiterste datum vermeld.

De notaris

Bij de notaris vindt de officiële overdracht (levering) van de woning

De notaris stelt een leveringsakte op, welke u ruim van te voren in 'concept' ontvangt met een officiële uitnodiging. Deze akte van levering is gebaseerd op de door makelaar opgemaakte, voorlopige koopakte. Indien u de woning financiert met een hypotheek, wordt bij de notaris ook een hypotheekakte getekend. De levering bij de notaris wordt ook wel aangeduid als het 'passeren van de akte van levering'. Voordat u die dag naar de notaris gaat, vindt er uiteraard nog een inspectie plaats bij betreffende woning en zullen alle partijen inclusief de makelaar hierbij aanwezig zijn.

Wanneer krijgt de koper de sleutel?

Bij de notaris tijdens de officiële overdracht van de woning, deze datum staat uiteraard al vermeld in de 'voorlopige' koopakte van de makelaar. Koper en verkoper mogen alleen van die datum afwijken indien ze het daarover samen eens zijn en dit is vastgelegd middels een sleutelverklaring.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

