

Te huur:  
Bedrijfsruimte

ALMERE  
Koningsbeltweg 74 D

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	2022
Verdiepingen	2
Oppervlakte begane grond	108 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verdieping	52 m <sup>2</sup>
Buitenruimte	

te huur € 1.800 p.m.



# Bedrijfsunit

Bedrijvencomplex "The Box" ligt op bedrijventerrein Sallandse Kant in Almere Stad Oost. Kenmerkend zijn de grote kavels bestemd voor distributie en opslag. Bedrijven als Isero, Wasco, Bouwmaat, Technische Unie en Pon zijn hier al gevestigd.

## Bereikbaarheid

Met de auto directe verbinding met de A6 die in directe verbinding staat met de A1 en A27. De bushalte op het terrein heeft een directe verbinding met NS-station Almere Parkwijk.

Goed geïsoleerde bedrijfsunit met een oppervlakte van circa 160 m<sup>2</sup> BVO (circa 108 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 52 m<sup>2</sup> op de verdieping). De unit beschikt over 3 parkeerplaatsen en een omheinde buitenruimte van circa 32 m<sup>2</sup>.

## Huurprijs

€ 1.800,00 exclusief btw per maand.

## Servicekosten

€ n.o.t.k.

## Opleveringsniveau

De unit wordt Turnkey opgeleverd met verlichting, toilet en een keukenblok voorzien van koelkast en afwasmachine.

- inclusief loze elektraleiding naar de parkeerplaats t.b.v. een oplaadpunt;
- elektrische overheaddeur (440 V) van 3,30 meter hoog en 3,8 meter breed;
- tussen de units wordt aan de voorzijde een groenafdeling geplaatst;
- loopdeur aan de achterzijde van de unit naar de afgescheiden buitenruimte van circa 32 m<sup>2</sup>;
- op de voorgevel van de unit wordt één buitenlamp met lichtsensor gemonteerd;
- de unit krijgt een huisnummerbordje;
- tussen de units wordt aan de achterzijde een gaashek van 2 meter hoog geplaatst;
- de unit is voorzien van vloerverwarming (zowel op de begane grond als op de verdieping).

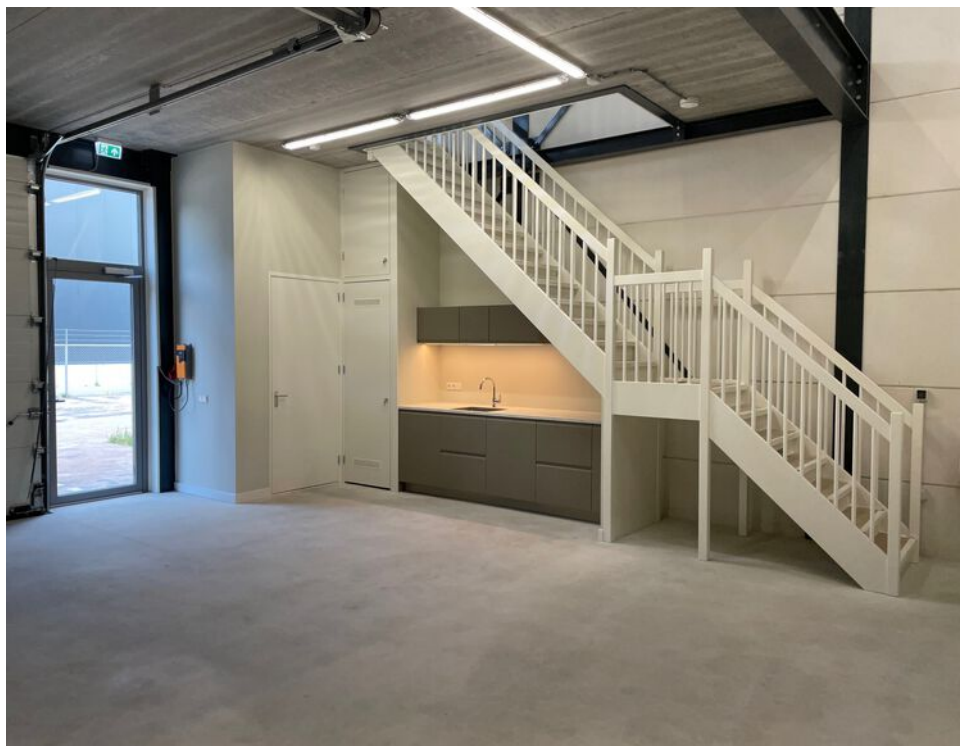
## Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.





Nieuwbouwunit





# Locatie op de kaart

