

Te huur:  
Bedrijfsruimte met  
kantoor

ALMERE  
Zandzuigerstraat 16

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	ca. 175 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 145 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 30 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	1998
Verdiepingen	2

te huur € 18.000 per jaar exclusief BTW

- ✓ gasheater
- ✓ handmatig bedienbare overheaddeur
- ✓ onderheide betonvloer
- ✓ vloerbelasting begane grond 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ TL-verlichting
- ✓ hoogte begane grond deels 4.80 meter en deels 7.50 meter
- ✓ toilet op de begane grond en verdieping
- ✓ plafond met inbouwarmaturen op de verdieping
- ✓ cv-ketel
- ✓ pantry op de verdieping



# Bedrijfsruimte met kantoor

## Locatie

Het pand ligt nabij de Hoge Ring op bedrijventerrein Poldervlak. Poldervlak is het grootste (enige) gemengde bedrijventerrein van Almere Buiten (circa 28 hectare). Het heeft een goede bereikbaarheid vanuit het stadsdeelcentrum. Langs de Polderdreef ligt een strook met voornamelijk consumentgerichte bedrijven, ambachtelijk licht industriële bedrijven tot milieucategorie 3, die vanaf de dreef goed zichtbaar zijn. Het stadsdeelcentrum Almere Buiten en Doe Mere liggen op loopafstand.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar vanuit Almere Buiten en via de Buitenring vanuit Almere Stad en andere stadsdelen. Het ligt op circa 8 autominuten van de A6 (afrit 6).

Er bevinden zich 2 bushaltes met directe verbinding naar Almere CS en NS station Almere Buiten.

## Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 145 m<sup>2</sup> alsmede circa 30 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

## Beschikbaar

Per direct.

## Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar exclusief BTW.

## Servicekosten

PM.

## Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.



#### BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

#### Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

#### Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen

met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het eigen model van de verhuurder.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Voor nadere informatie en bezichtigingen

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Randstad 23-01

1314 BN Almere

tel: 036-5330077

e-mail: [info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

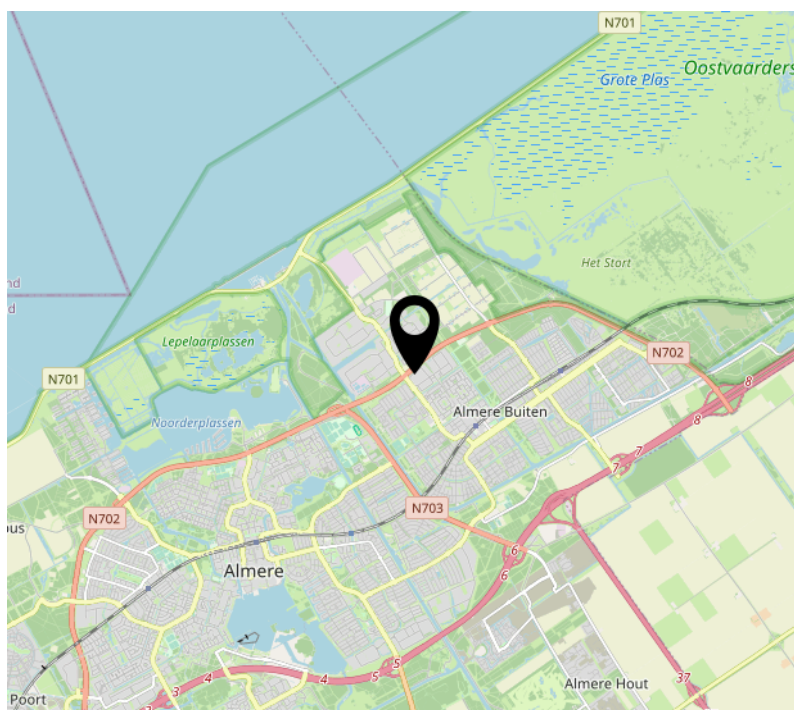
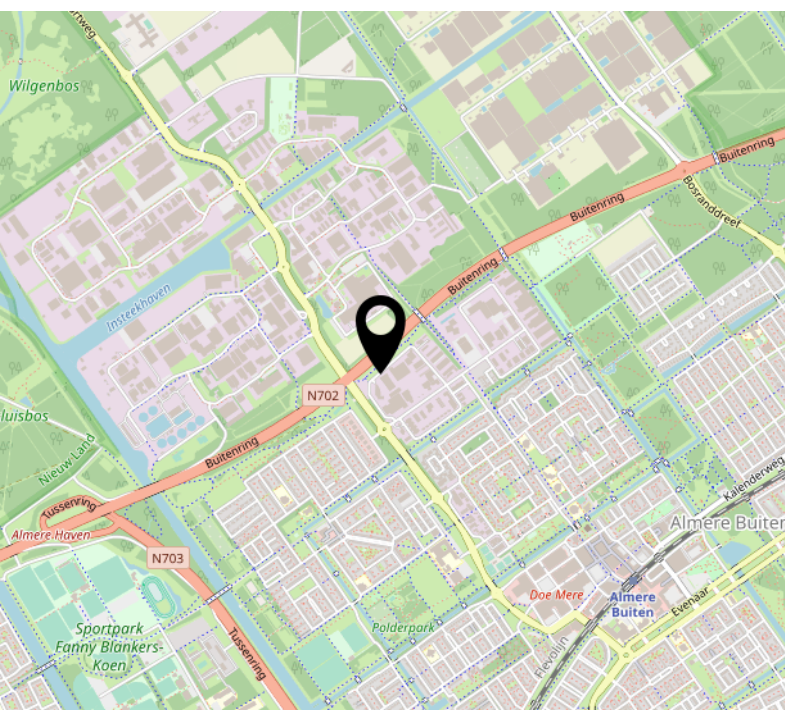
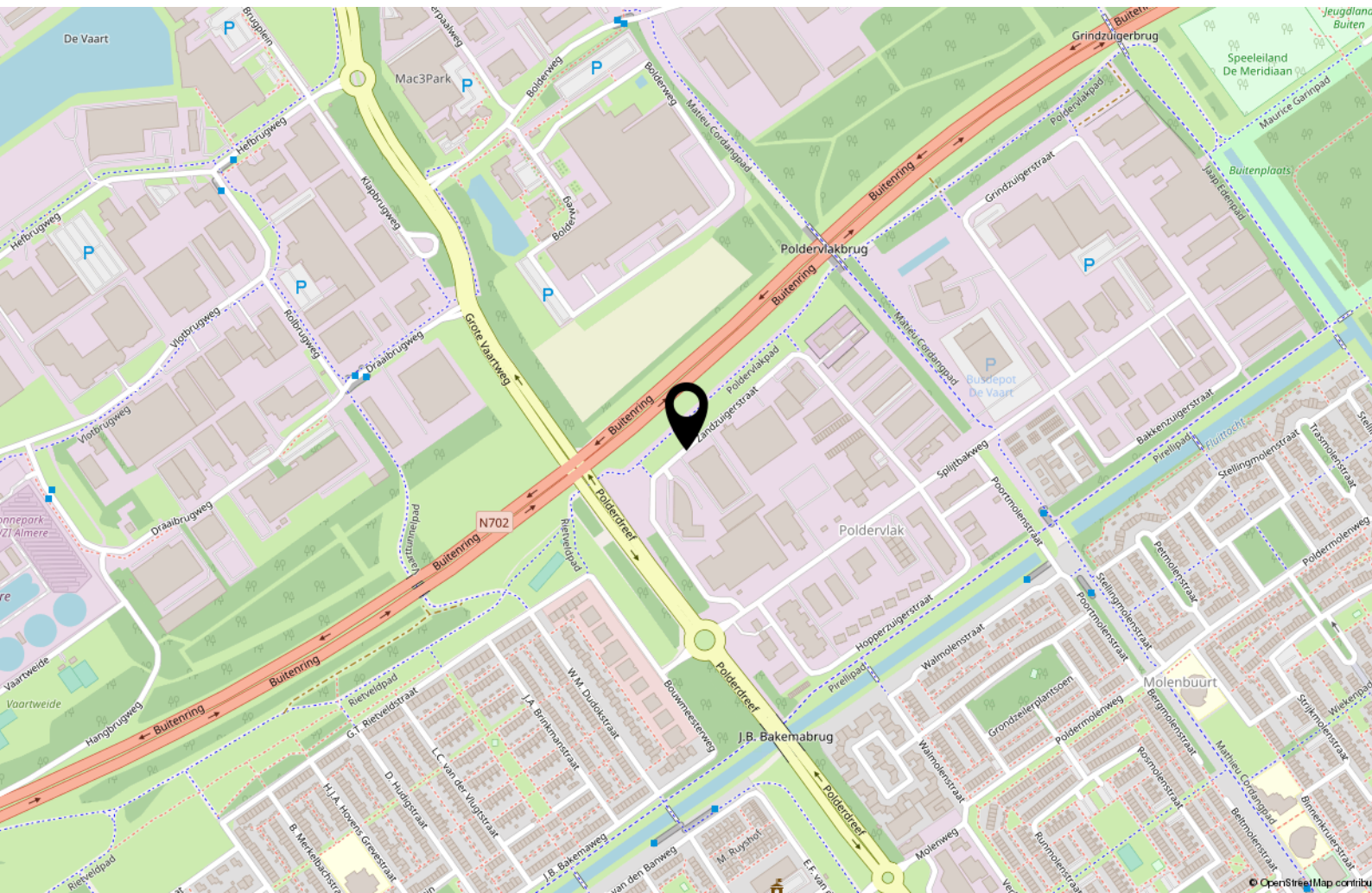


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Almere Sectie M Perceel 1607</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse in dit pand?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ