

Te huur:
Bedrijfsruimte met
kantoor

ALMERE
Zandzuigerstraat 38

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	ca. 175 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 145 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 30 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1998
Verdiepingen	2

te huur € 18.000 per jaar exclusief BTW

- ✓ toiletgroep
- ✓ pantry
- ✓ handmatige overheaddeur
- ✓ vloerbelasting begane grond circa 2.000 kg/m²



Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Het pand ligt op nabij de Hoge Ring op bedrijventerrein Poldervlak. Poldervlak is het grootste (enige) gemengde bedrijventerrein van Almere Buiten (circa 28 hectare). Het heeft een goede bereikbaarheid vanuit het stadsdeelcentrum. Langs de Polderdreef ligt een strook met voornamelijk consumentgerichte bedrijven, ambachtelijk licht industriële bedrijven tot milieucategorie 3, die vanaf de dreef goed zichtbaar zijn. Het stadsdeelcentrum Almere Buiten en Doe Mere liggen op loopafstand.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar vanuit Almere Buiten en via de Buitenring vanuit Almere Stad en andere stadsdelen. Het ligt op circa 8 autominuten van de A6 (afrit 6).

Er bevinden zich 2 bushaltes met directe verbinding naar Almere CS en NS station Almere Buiten.

Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 145 m² alsmede circa 30 m² kantoorruimte.

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Opleveringsniveau

- toiletgroep;
- pantry;
- handmatige overheaddeur;
- vloerbelasting begane grond circa 2.000 kg/m².

Beschikbaar: In overleg.

Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

PM.



Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het eigen model van de verhuurder.

Huurprijsindexering


Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie M Perceel 1607</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

