

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



/ NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT MET 2 VERDIEPINGEN AAN DE A

Transistorstraat 65 K, Almere

Omschrijving

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT MET 2 VERDIEPINGEN VAN ZEER HOGE KWALITEIT OP EEN TOPLOCATIE AAN DE A6 DICHT BIJ AMSTERDAM

Een toplocatie, fraai ontwerp een goed ingedeeld van circa 118 m² verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen inclusief 2 parkeerplaatsen.

Almere

Transistorstraat 65 K

te huur

€ 1.590 p.m.

Omschrijving - vervolg

Fraaie bedrijfsunit met overheaddeur en volledige verdiepingsvloer in casco staat op de verdiepingen.

Begane grond: ca 44 m²

1e Verdieping: ca 37 m²

2e Verdieping: ca 37 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- * aansluitingen tot in de meterkast voor elektra, water en data
- * Kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen tot 250 kg/m²
- * Kanaalplaat dak
- * Kalkzandsteen tussenwanden
- * Overheaddeur van ca. 3 meter breed x 3,2 meter hoog
- * Overheaddeur elektrisch op 400 V incl. standaard besturingskast
- * Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG knopcilinder en brievenbus
- * Kunststof of aluminium kozijnen
- * Mogelijkheid voor reclame
- * Gesloten trap naar de eerste etage

BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

Meer informatie is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

HUURPRIJS

€ 1.590,- per maand, exc. BTW.

OPLEVERING

Naar verwachting zomer 2024

WEES ER OP TIJD BIJ EN BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Unieke kans:
3-laags
bedrijfspan*

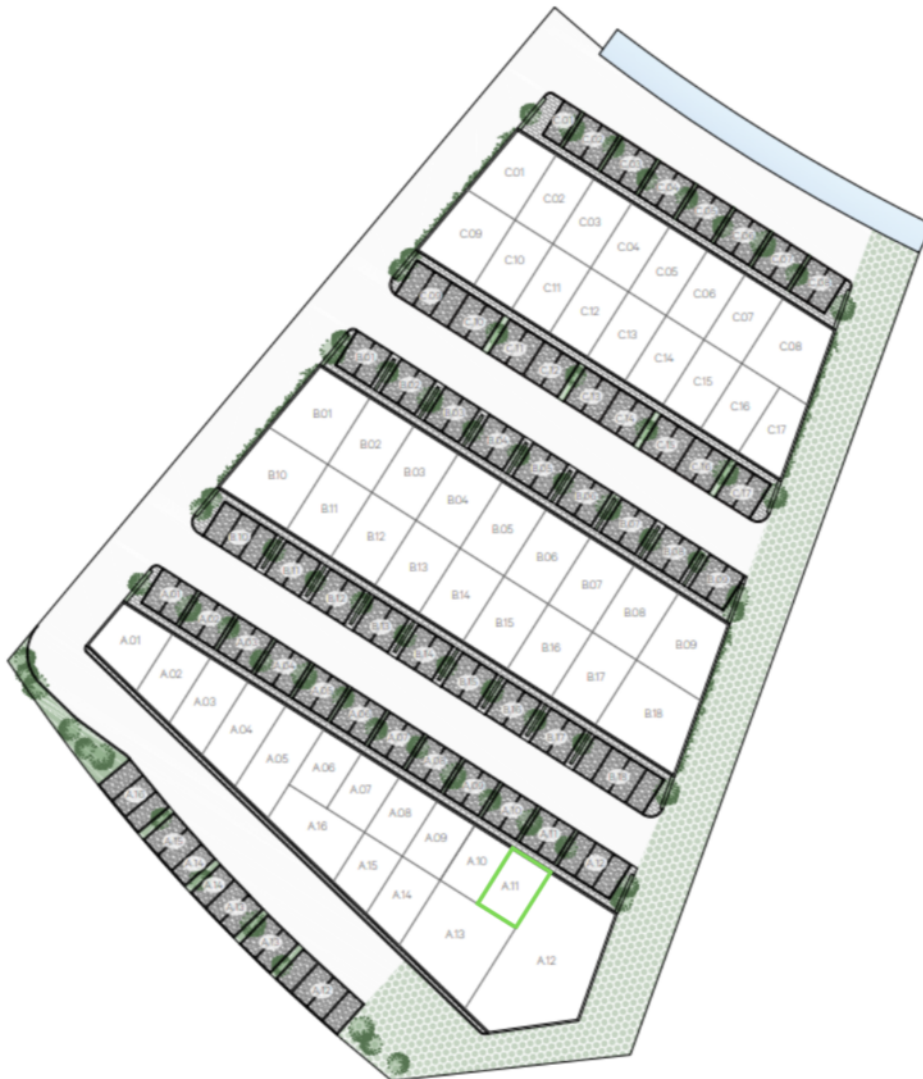




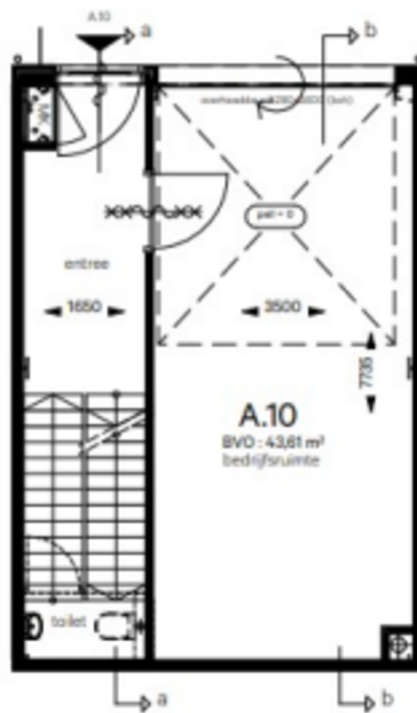
Plattegrond



Plattegrond

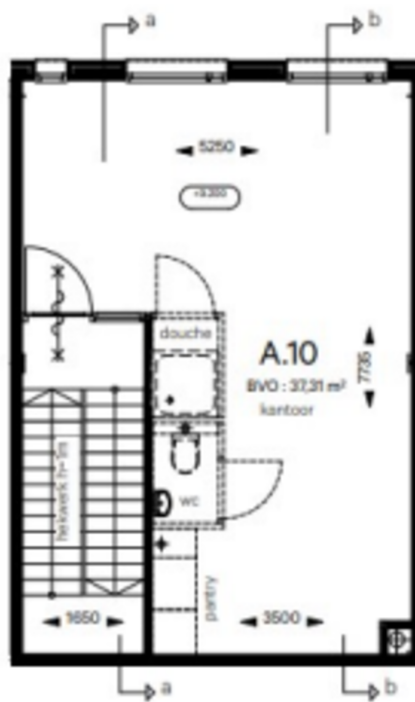


/ Plattegrond



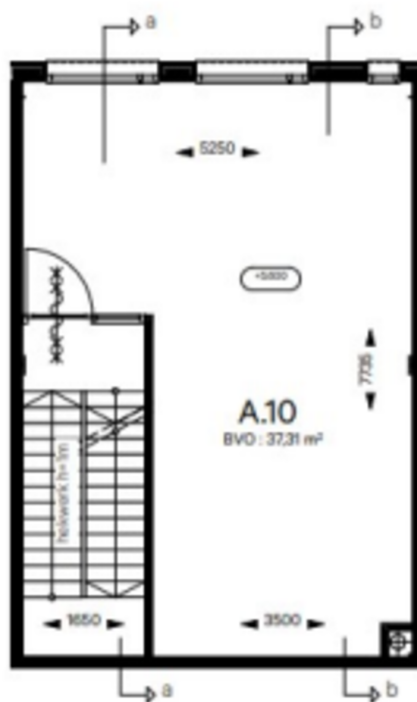
begane grond
peil = 0

/ Plattegrond



tweede verdieping
+9.200

/ Plattegrond



eerste verdieping
+5.600

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94