



Koningsbeltweg 35-Y  
Almere



GESCHIKT VOOR OPSLAG,  
GROOTHANDEL ETC.

BOUWJAAR 2023

BEDRIJVENTERREIN  
SALLANDSE KANT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A27/A6

ENERGIELABEL A

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

## Object

Op een gunstige ligging nabij de afrit van de A6/ A27 is een nieuwbouw bedrijvencomplex gerealiseerd. Bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' bestaat uit 55 kwalitatieve bedrijfsunits vanaf 75 m<sup>2</sup> tot en met 616 m<sup>2</sup>. De rechthoekige indeling zorgen voor veel effectieve meters. Het complex is recent opgeleverd en deze unit is al gedeeltelijk afgebouwd.

De bedrijfsruimte is dan reeds aangesloten op de nuts zodat je gelijk kunt starten met afbouwen en het in gebruik kunt nemen. Deze unit is ook iets groter dan de meeste. In de omgeving zijn o.a. Bouwmaat, Shurgard, Greetz en de Technische Unie gehuisvest. Kortom, een ideale locatie voor een klussenbedrijf of ZZP-er met gereedschap of handelsvoorraad.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

- Overheaddeur;
- Aluminium puien, kozijnen, ramen en deuren, glas HR++;
- Dak is voorbereid op PV-panelen;
- Eigen meterkast
- Toilet met douche;
- Pantry;
- Basis elektra en verlichting.

## Afmetingen m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte  
Kantoorruimte

## Begane grond

50 m<sup>2</sup>

## Eerste verdieping

50 m<sup>2</sup>

Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Koningsbeltweg 35-Y, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	100 m <sup>2</sup> kantoor-/bedrijfsruimte
Koopsom	€199.500,- v.o.n.
Huurprijs	€1.150,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€75,- per maand excl. BTW
Overeenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	2 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	10% van de koopsom of 3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Van toepassing.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verkoper.

# LOCATIE

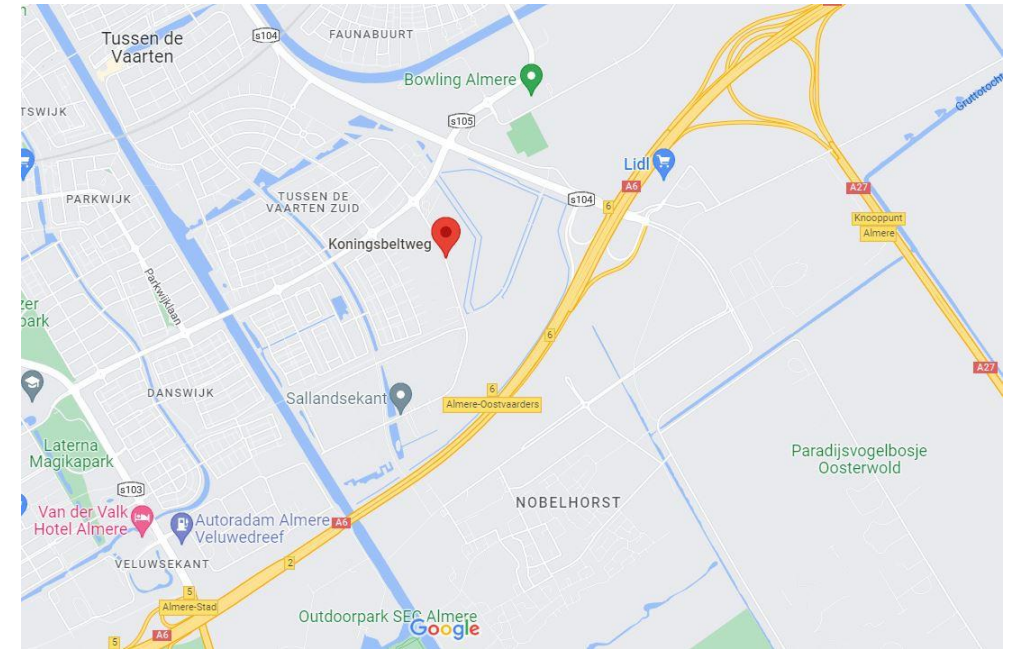


Het bedrijventerrein 'Sallandse kant' heeft een directe verbinding met de rijksweg A6 en A27.

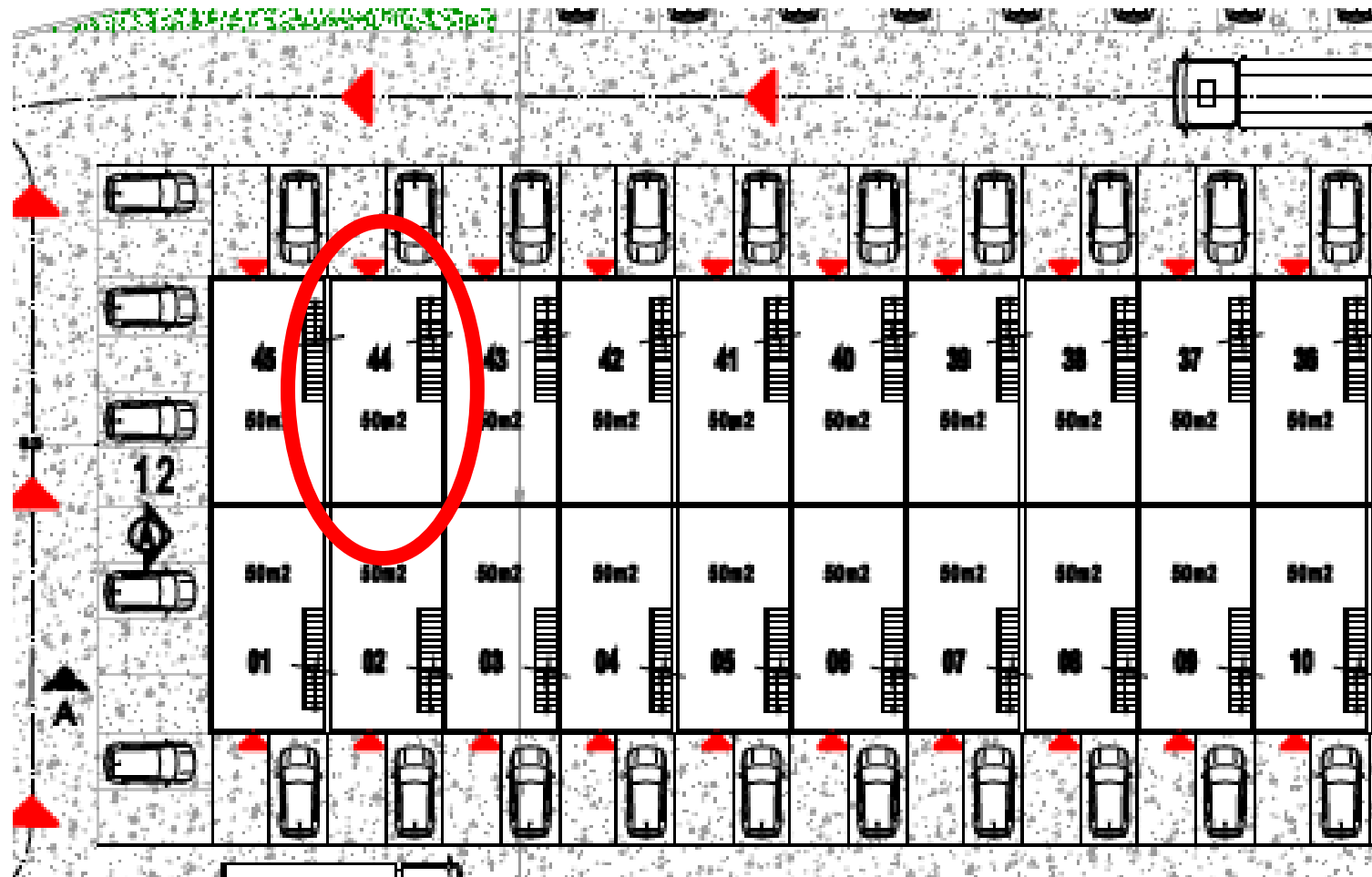
Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich aangrenzend een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



# SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten

[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden