

TE KOOP / HUUR



Bolderweg 46N
Almere



GESCHIKT VOOR
ONDERHOUDSBEDRIJF ETC.

BOUWJAAR 2012

BEDRIJVENTERREIN
DE VAART

GOED BEREIKBAAR VIA DE A27/A6

2 PARKEERPLAATSEN
VVE ACTIEF

Object

Deze bedrijfsunit is beschikbaar voor de verhuur of verkoop en maakt deel uit van het gebouw "De Bolder" in Almere Buiten op bedrijventerrein De Vaart. Het bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een gedeelte kantoorruimte op de verdieping. Dichtbij de dijk naar Lelystad, maar ook snel bij de A6, dus snel bereikbaar vanuit Amsterdam. Het complex is in 2012 opgeleverd en beschikt over een afsluitbaar buitenterrein met eigen parkeerplaatsen.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Mac3Park, Rixax, Boels, Schenk Recycling, Pontmeijer en diverse andere bedrijven.

Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijvoorbeeld een onderhoudsbedrijf en kleine handelonderneming.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

- Kalkzandsteen scheidingswanden;
- Betonnen vloer op de begane grond (1.000 kg/m²);
- Betonnen vloer op verdieping;
- 2 parkeerplaatsen;
- Alu kozijnen;
- Overheaddeur van ca. 3 meter hoog;
- Meterkast inclusief water, internet en elektra (gasaansluiting is aanwezig);
- Toilet en douche;
- Wanden zijn gestuukt op de verdieping;
- Verlichting;
- Pantry;
- Rolluik voor de voordeur.

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

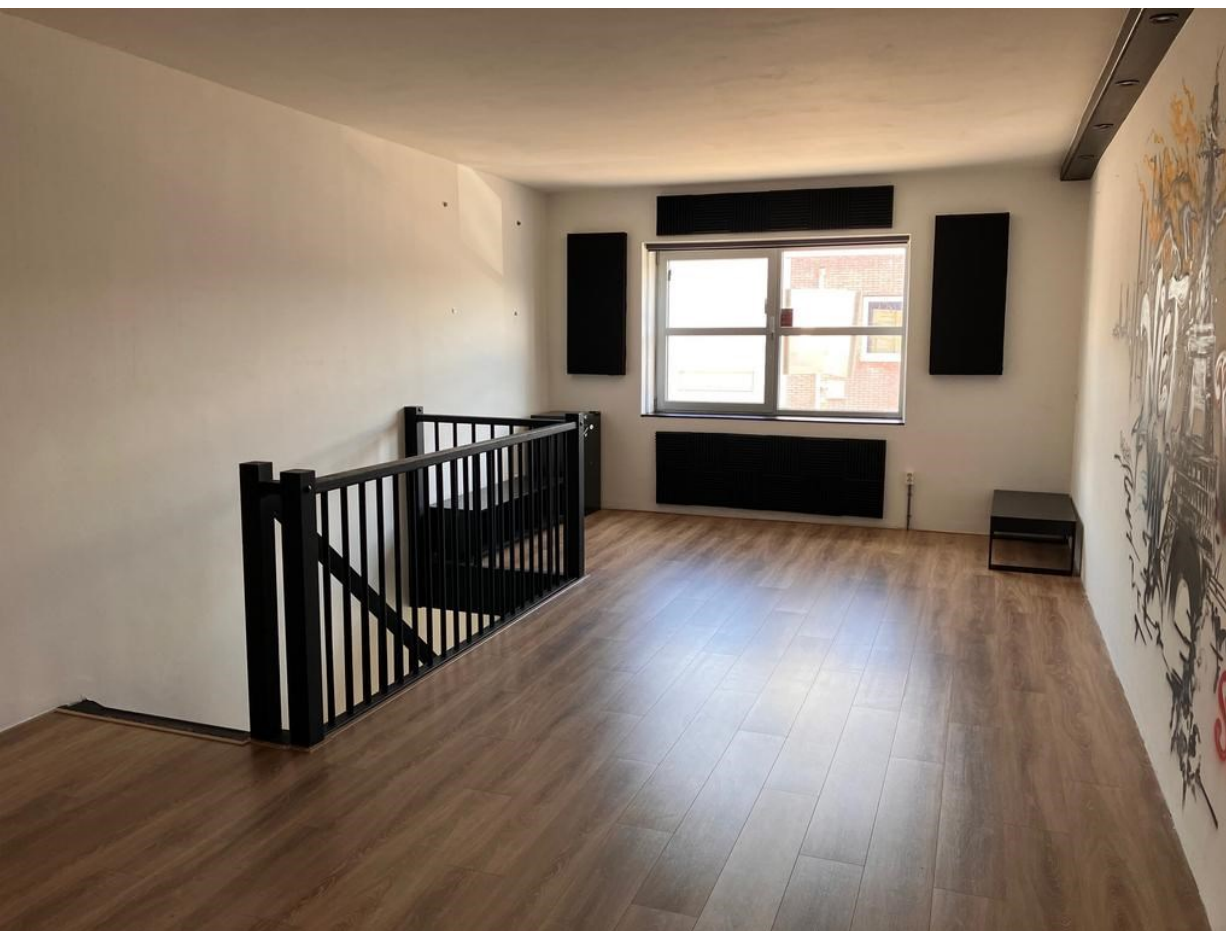
Begane grond

84 m²

Eerste verdieping

42 m²

Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Bolderweg 46N Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	126 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	199.500 k.k. (vrij van BTW)
Huurprijs	€ 1.150,- per maand excl. BTW
Servicekosten huur	€100,- per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	2 parkeerplaatsen.
Zekerheidstelling	Ter grootte van 10 van de koopsom of 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alleen bij huur van toepassing.
VVE/buitenterrein	De maandelijkse bijdrage voor koper zijn circa € 140,-
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning.

LOCATIE



Het bedrijventerrein De Vaart ligt op slechts een paar minuten per auto van de A-6 en A27 richting Amsterdam en Lelystad of Utrecht .

Tevens is de locatie met openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 25 minuten bereikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



SITUATIE









168





Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden