



Transistorstraat 67 C  
Almere

Te koop circa 132 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte + P



SHOWROOM OF BEDRIJFS-  
/KANTOORRUIMTE LANGS A6

BOUWJAAR 2024

BEDRIJVENTERREIN  
GOOISE POORT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

3 VERDIEPINGEN

2 PARKEERPLAATSEN

## Object

Uw eigen showroom, bedrijfs-/kantoorruimte kopen langs de A6 in Almere? In dit nieuwbouwproject is een unit vrij gekomen en u kunt de gelukkige koper worden.

De showroom- en kantoorruimte bestaat uit 3 verdiepingen en heeft afmeting van totaal circa 136 m<sup>2</sup> b.v.o. en beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

De unit voldoet aan de nieuwste normen van het bouwbesluit, zowel de binnen als buitenzijde van de bedrijfsunit is van hoge kwaliteit en kent daardoor een mooie representatieve uitstraling. Omdat er gebouwd wordt met hoogwaardige materialen is de bedrijfsunits zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

De bedrijfsunit wordt in casco staat opgeleverd, dit betekent dat de riolering voor de pantry en toilet is aangebracht en de leidingen tot in de meterkast zijn gelegd. Hierdoor is de koper volledig vrij in de indeling en inrichting. Verkoper regelt voor de kopers de aansluitingen voor water en elektra. Koper is voor deze aansluiting en aanvraag een bedrag verschuldigd ter grootte van € 3.500,- excl. BTW.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

De unit is voorzien van:

- Aansluitingen in meterkast voor elektra, water en data;
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een draagvermogen van 250 kg/m<sup>2</sup>;
- Dak van betonnen kanaalplaten;
- Cellenbeton tussenwanden;
- Breed front met glazen pui;
- Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG\*\* knopcilinder en brievenbus;
- Aluminium kozijnen;
- Mogelijkheid voor reclame;
- Gesloten trap naar eerste etage.

## Afmetingen m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte

## Afmetingen

68 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte

68 m<sup>2</sup>

Oppervlakte zijn b.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Transistorstraat 67 C, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	136 m <sup>2</sup> kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	€275.000 v.o.n. excl. BTW.
Koopovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	2 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	10% van de koopsom
BTW	Niet van toepassing.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verkoper.

# LOCATIE

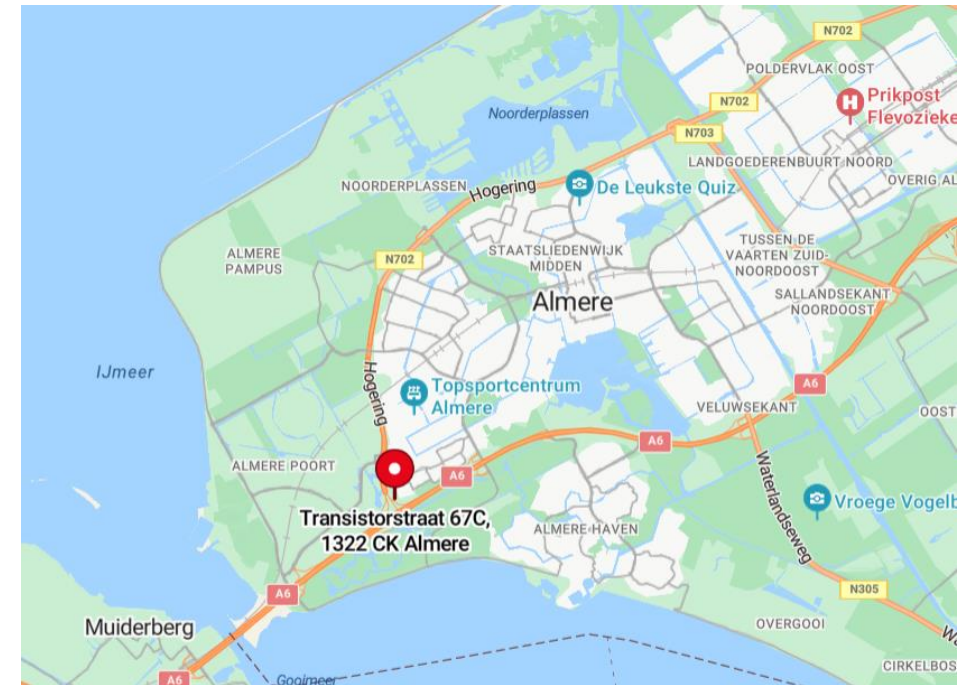


Het object is gelegen op het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is direct gelegen aan de A6 in Almere-Stad. Hier zijn ook hotels, fitness en andere voorzieningen aanwezig in de omgeving. De Hollandse Brug ligt op 2 minuten rijden waarna je binnen 10 minuten in Amsterdam bent of in 't Gooi. Schiphol is met 30 minuten bereikbaar.

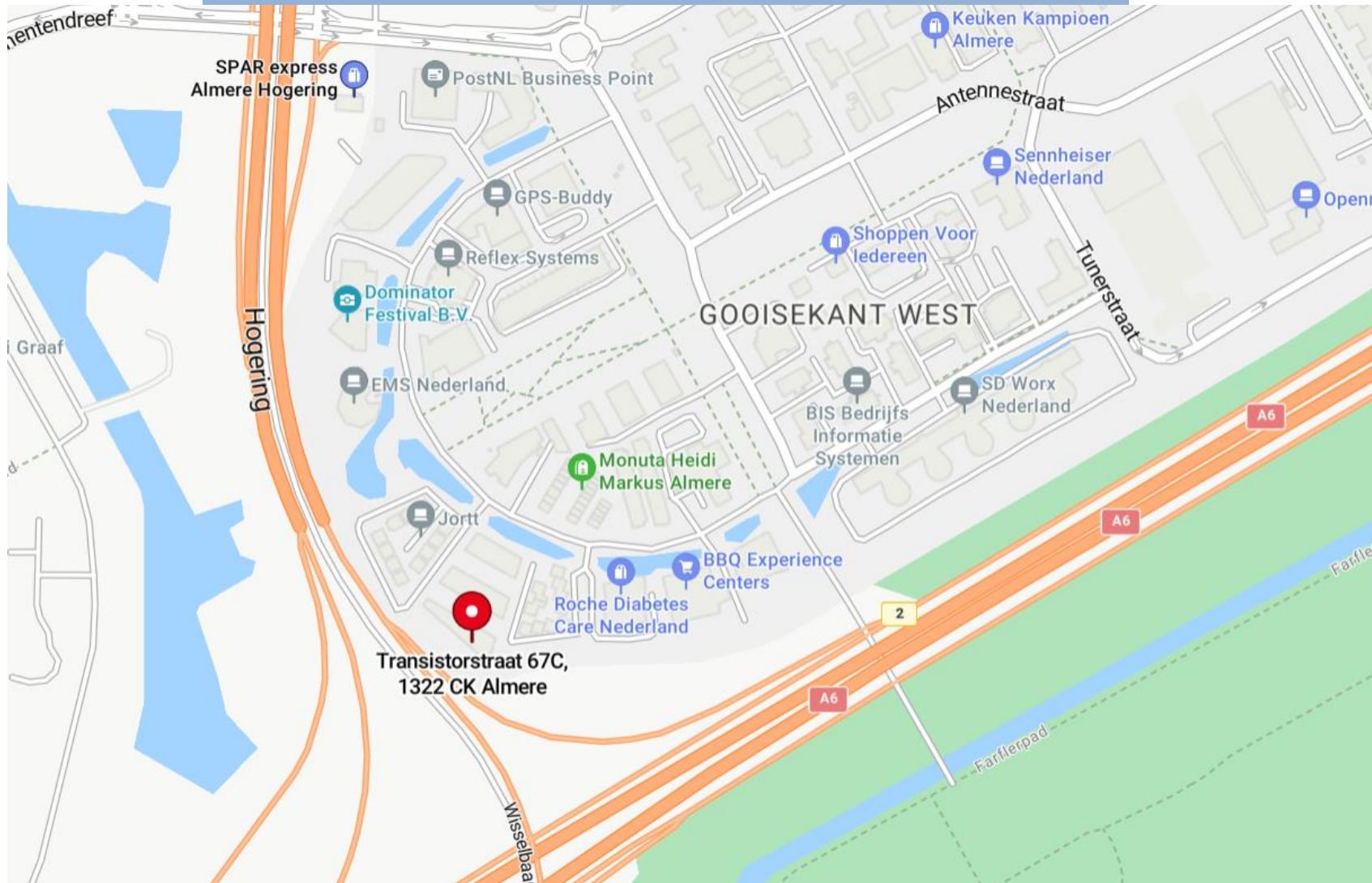
Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op ca. 300 meter afstand.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen parkeerplaatsen.



# SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 195

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten

[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden