

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



**MULTI FUNCTIONELE NIEUWBOUW
BEDRIJFSUNIT VAN CA. 122m²**

Bolderweg 36 F, Almere

Omschrijving

MULTI FUNCTIONELE NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL CA. 122 M² MET TWEE PARKEERPLAATSEN, OP BEDRIJVENTERREIN DE VAART IN ALMERE.

De unit wordt zowel te huur als te koop aangeboden.

Almere

Bolderweg 36 F

te huur/te koop

€ 1.250 p.m. / € 219.500 v.o.n

Omschrijving - vervolg

iGloednieuwe, keurig afgebouwde bedrijfsunit. In totaal is deze unit ongeveer 122 m² waarvan 49 m² op de verdieping en dus 73 m² op de begane grond. Voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen aangelegd. Het gebouw is duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaardes en eigentijdse uitstraling. Ook is er alvast een dak-toevoer gemaakt voor het plaatsen van zonnepanelen/airco.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Krachtstroom
- Elektrische overheaddeur
- Verlichting
- Toilet

Eerste verdieping:

- Electrapunten
- Pantry
- Toilet met fontein
- Stopcontacten.
- Verlichting

PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen voor de deur op eigen terrein en parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand, exclusief BTW.

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW.

KOOPPRIJS

€ 219.500,- V.O.N.

BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01/r_NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01.html#_4_Bedrijventerrein

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2(van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

OPLEVERING

Per direct.

LOCATIE

Het bedrijvencomplex 'BOLDERGOUD' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gepland.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01/r_NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01.html#_4_Bedrijventerrein

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2(van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

OPLEVERING

Per direct.

LOCATIE

Het bedrijvencomplex 'BOLDERGOUD' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



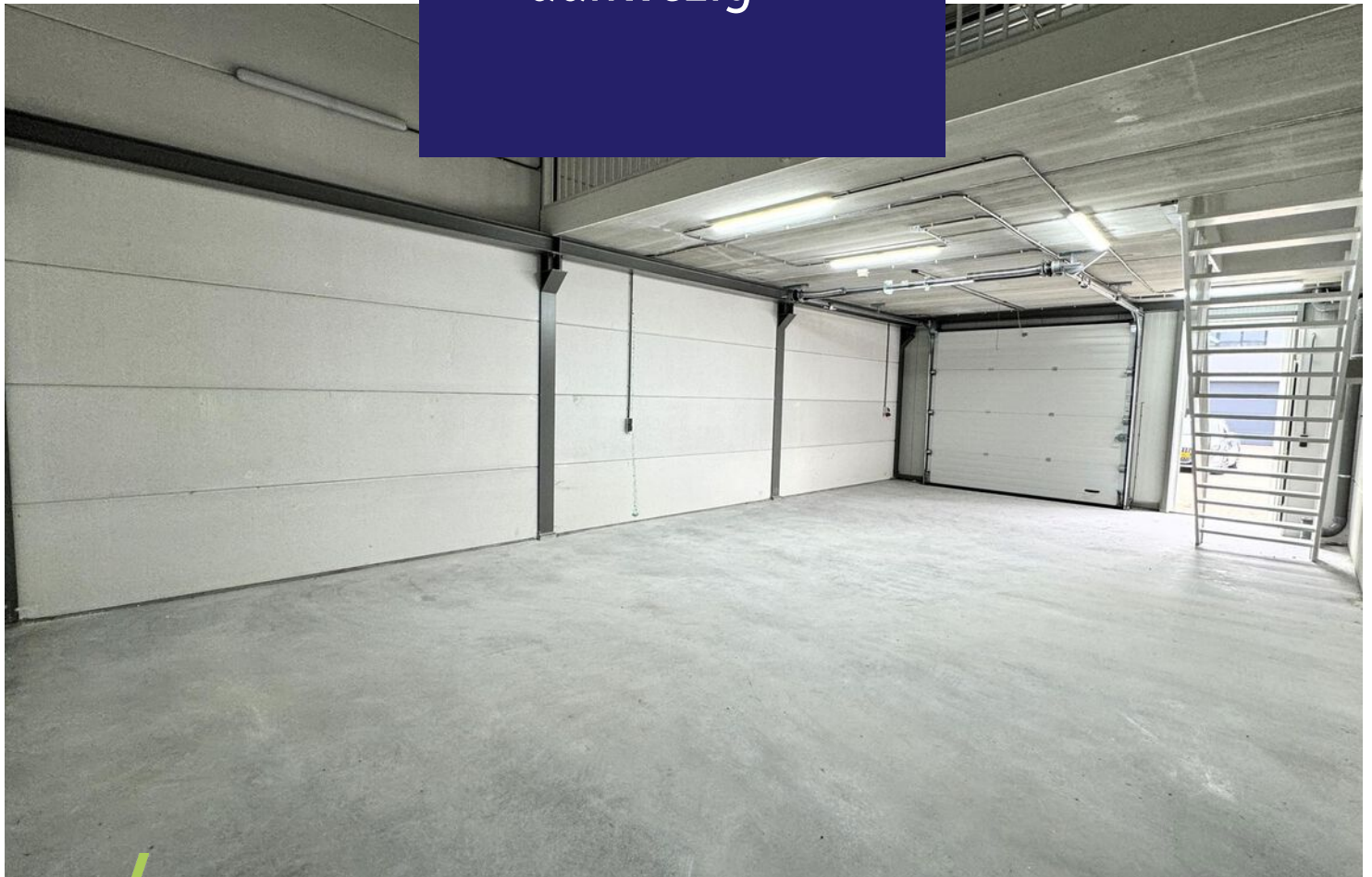
*In totaal ca
122m² groot*







*Krachtstroom
aanwezig*

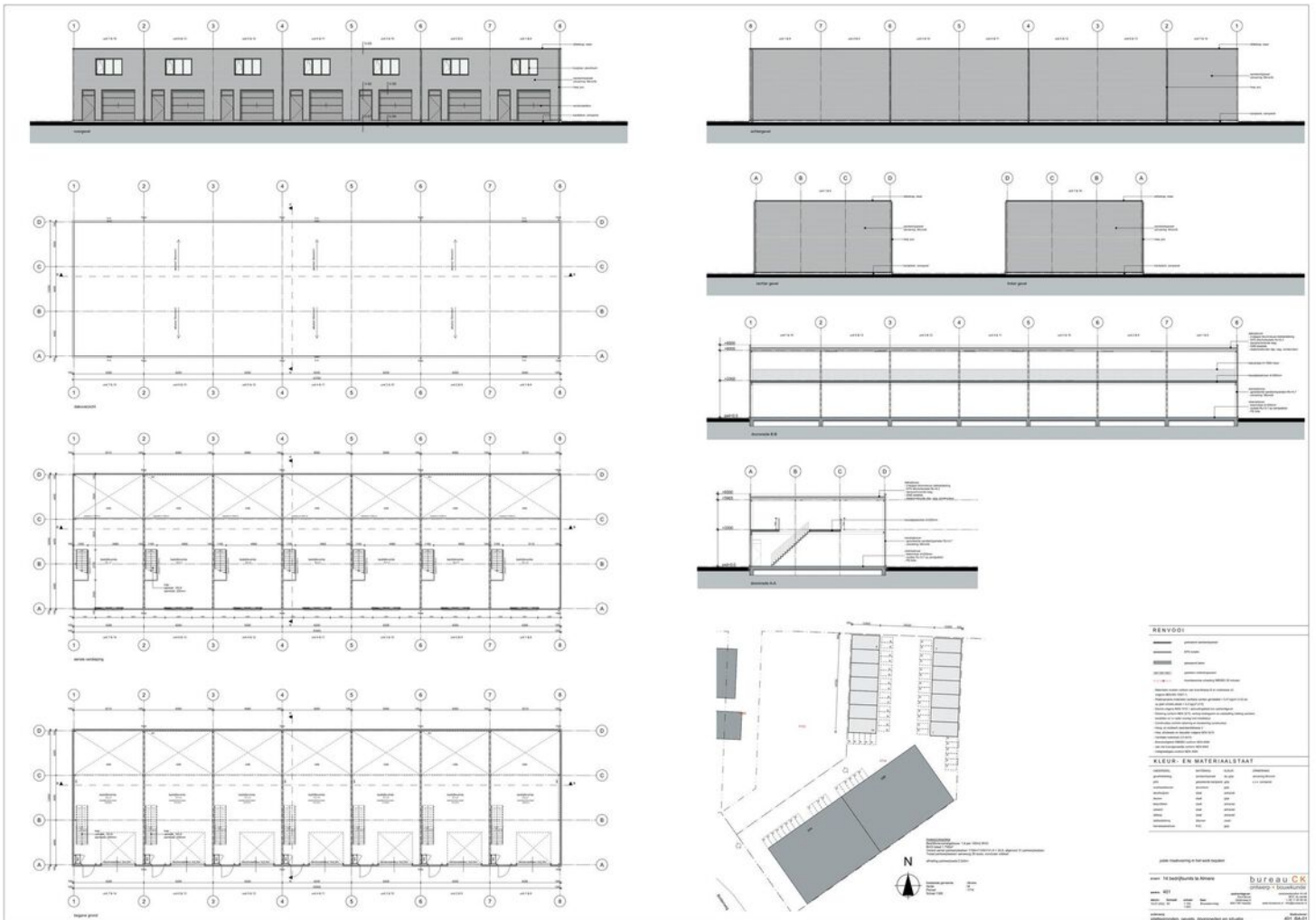








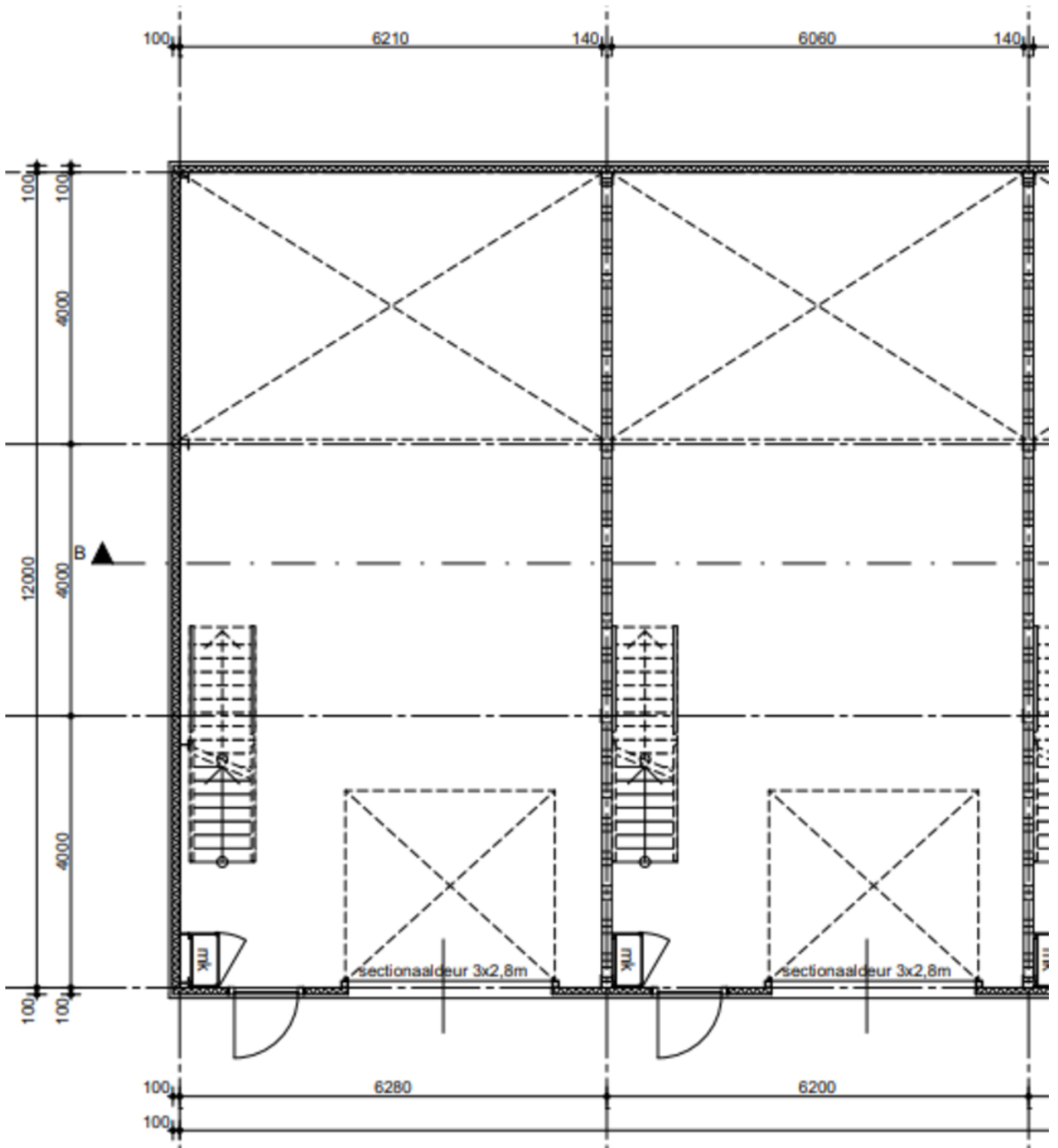
Plattegrond



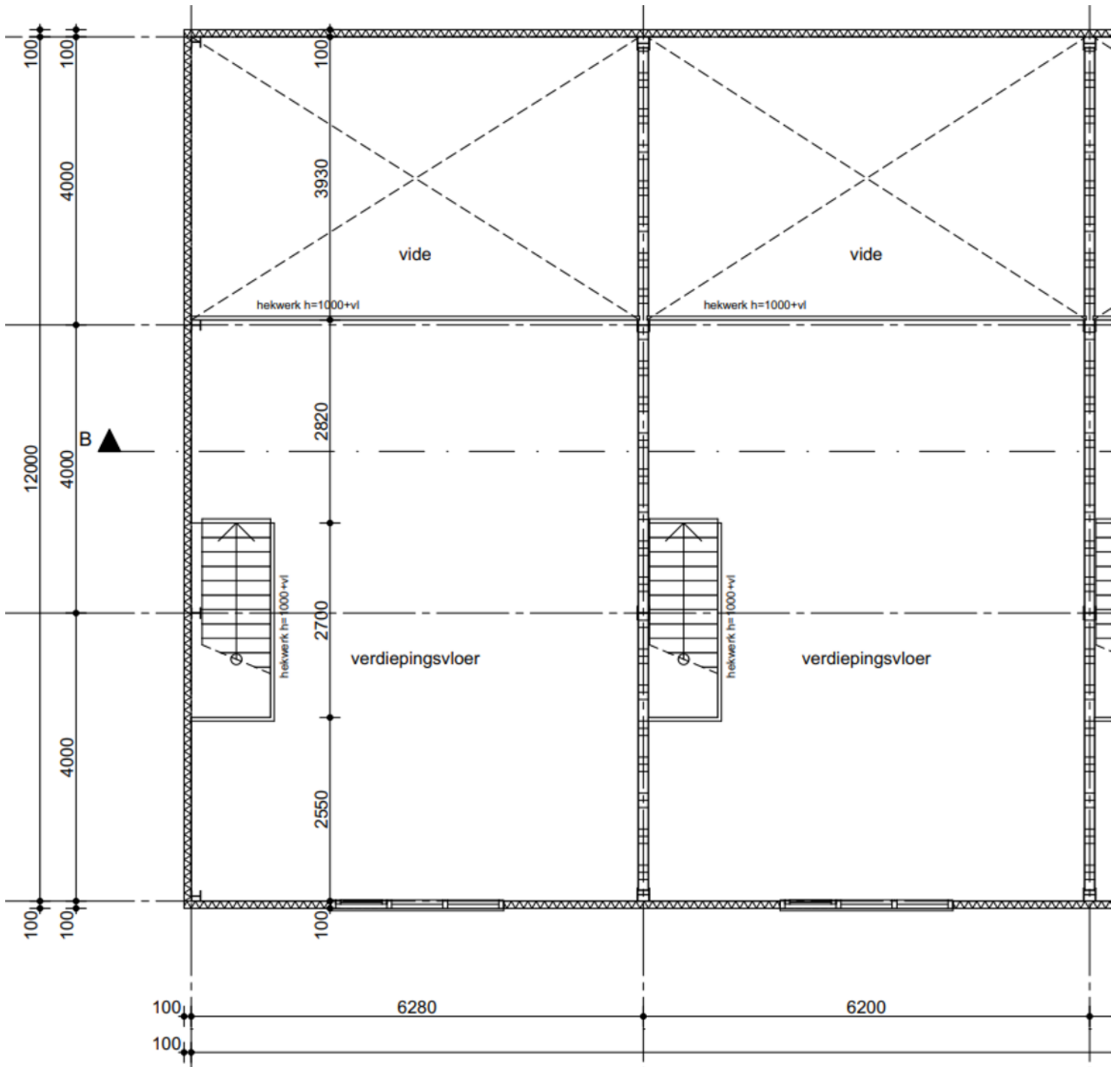
/ Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94