

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Nieuwbouw hoekunit van zeer hoge
kwaliteit van 94m² in totaal*

Transistorstraat 59 J, Almere

Omschrijving

NIEUWBOUW HOEKUNIT VAN ZEER HOGE KWALITEIT
OP EEN TOPLOCATIE AAN DE A6 DICHT BIJ
AMSTERDAM

Een toplocatie, fraai ontwerp en goed ingedeelde
unit, van circa 94 m² verdeeld over twee
verdiepingen inclusief 2 parkeerplaatsen.

Almere

Transistorstraat 59 J

te koop

€ 225.000 v.o.n

Omschrijving - vervolg

Fraaie hoekunit met overheaddeur en volledige verdiepingsvloer in casco staat.

Begane grond: 49 m² (globaal)

1e Verdieping: 44 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt casco opgeleverd met extra raam aan de zijkant.

- * aansluitingen tot in de meterkast voor elektra, water en data
- * Kanaalplaatvloer verdieping met draagvermogen tot 250 kg/m²
- * Kanaalplaat dak
- * Kalkzandsteen tussenwanden
- * Overheaddeur van ca. 3 meter breed x 3,2 meter hoog
- * Overheaddeur elektrisch op 400 V incl. standaard besturingskast
- * Dichte voordeur voorzien van 3 puntsluiting en SKG knopcilinder en brievenbus
- * Kunststof of aluminium kozijnen
- * Mogelijkheid voor reclame
- * Gesloten trap naar de eerste etage

BESTEMMING

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2. Dat is een redelijk zware bestemming die het meeste gebruik toe staat.

Meer informatie is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl of neem contact op met Siewe Bedrijfsmakelaars.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

De units zijn gelegen aan de toegangsweg van het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is prachtig gelegen aan de A6, met zicht vanaf de A6 op het kantorendeel. Eind jaren 90 is dit zeer representatieve terrein, van ca 20 ha netto, ontstaan met een parkachtige inrichting en opvallende architectuur. Op Gooise Poort is breedband internet via glasvezel aanwezig.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar, het ligt 2 autominuten vanaf de A6 (afrit 3) en ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend per bus te bereiken, met verbindingen naar Almere CS (Stadsbus 2, ca. 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, ca. 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, ca. 19 minuten)

KOOPPRIJS

De koopprijs is € 225.000,-- V.O.N.

Vrij Op Naam

Exclusief BTW.

De kosten van de notaris zijn voor rekening koper.

BIJKOMENDE KOSTEN

- Koper is voor de aansluitingen voor water en elektra een bedrag verschuldigd aan de aannemer ad €3.500 excl btw.

Omschrijving - vervolg

OPLEVERING

Vanaf juni 2024

WEES ER SNEL BIJ EN BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Nieuwbouw
hoekunit van ca
94m² groot*



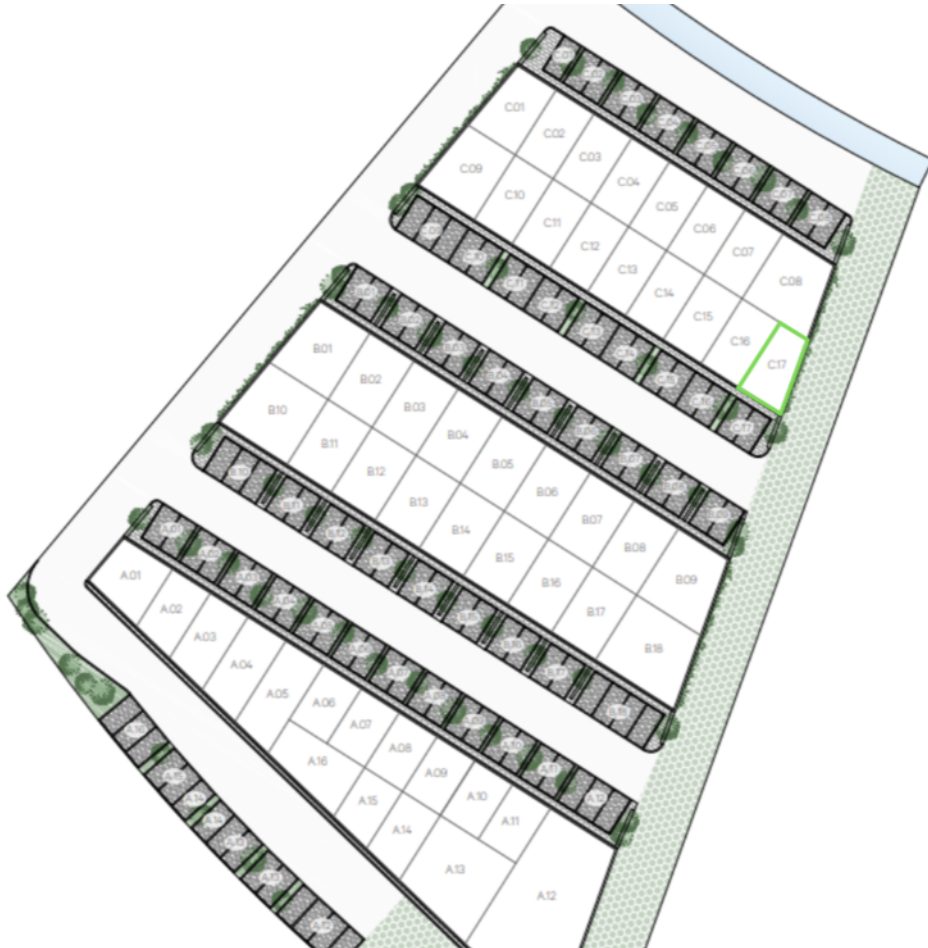




*Extra veel licht
door zijraam*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94