



Televisieweg 99  
Almere

Te huur circa 97 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte + 30 m<sup>2</sup> kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR OPSLAG,  
KLUSBEDRIJF, ATELIER

BOUWJAAR 1996

GOOISE KANT  
LANGS A6

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

EIGEN PARKEERPLAATSEN OP  
TERREIN

## Object

Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein 'Gooise Kant' in Almere, is een bedrijfsruimte beschikbaar gekomen voor verhuur. De ruimte kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 97 m<sup>2</sup> op de begane grond en een vloeroppervlak ter grootte van circa 30 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Het geldende bestemmingsplan 'Gooisekant en De Uitgeverij' kent aan het perceel de bestemming 'bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2' toe.

Is dit gebouw iets voor u? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



# Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**

Bedrijfsruimte (begane grond)

- - Vrije hoogte is ca. 6.00 m;
- - Maximale vloerbelasting circa 1000 kg per m<sup>2</sup>;
- - Handmatig bedienbare hoge overheaddeur;
- - Toilet en uitstortgootsteen;
- - Brandhaspel;
- - Alarm;
- - Meterkast met aansluitingen ten behoeve van water, warmte en elektra.

Kantoorruimte (1e verdieping)

- - Te openen ramen;
- - Systeemplafond met LED verlichting.

**Afmetingen m<sup>2</sup>**

Begane grond

Eerste verdieping

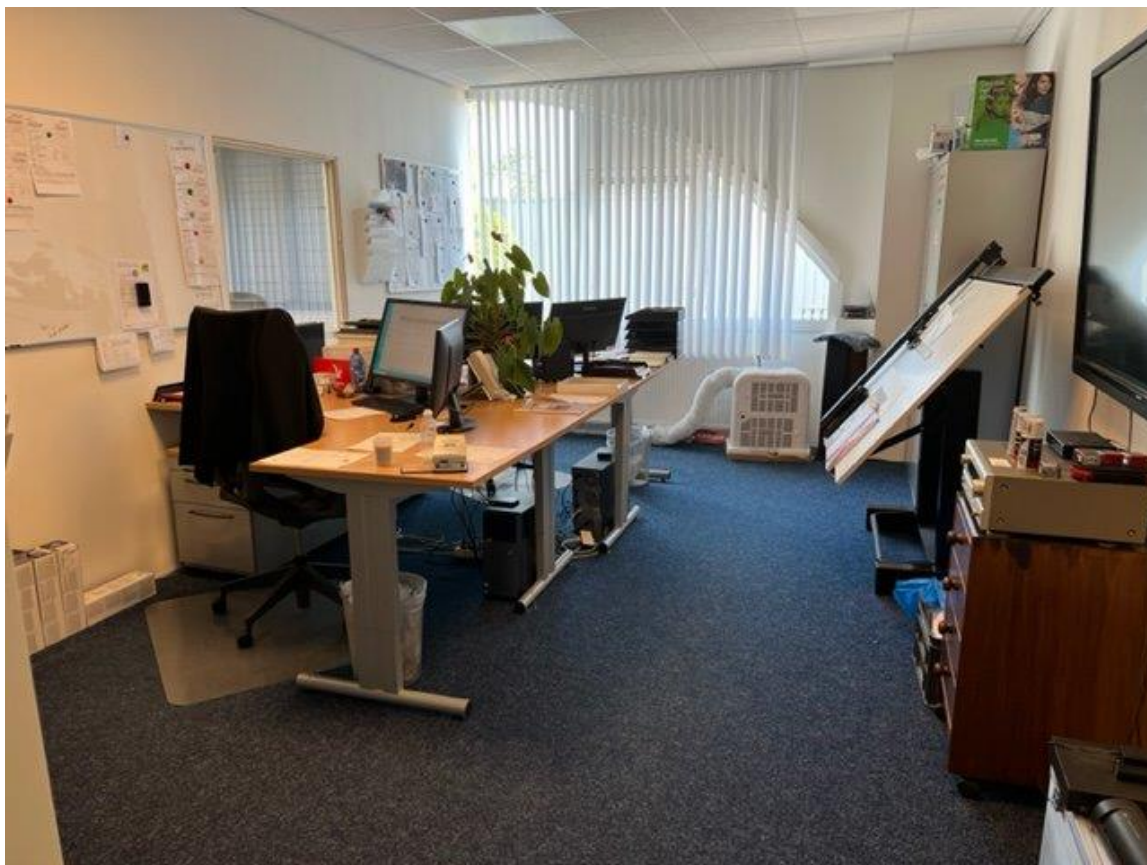
**Bedrijfsruimte**

97 m<sup>2</sup>

**Kantoorruimte**

30 m<sup>2</sup>

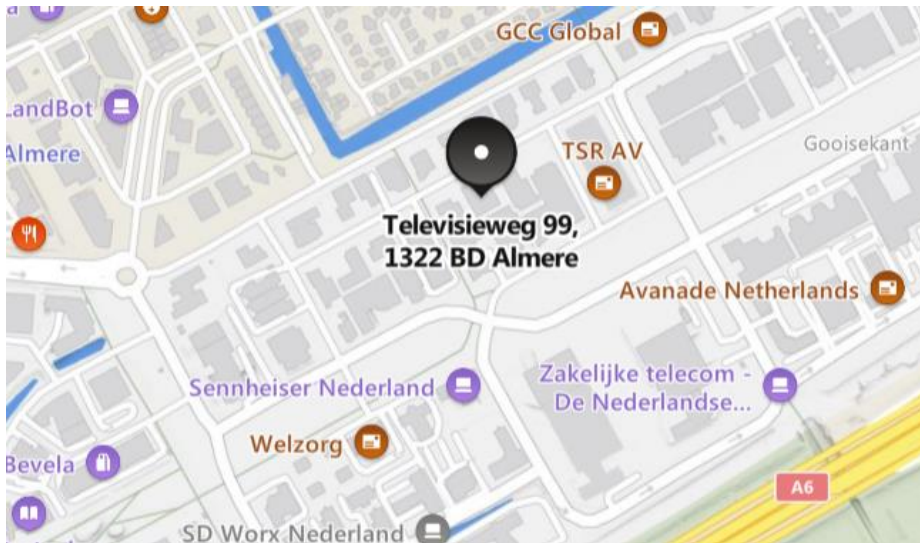
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Televisieweg 99 Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	127 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte + kantoorruimte
Huurprijs	€1.335 per maand excl. BTW
Servicekosten	€50,- per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

# LOCATIE

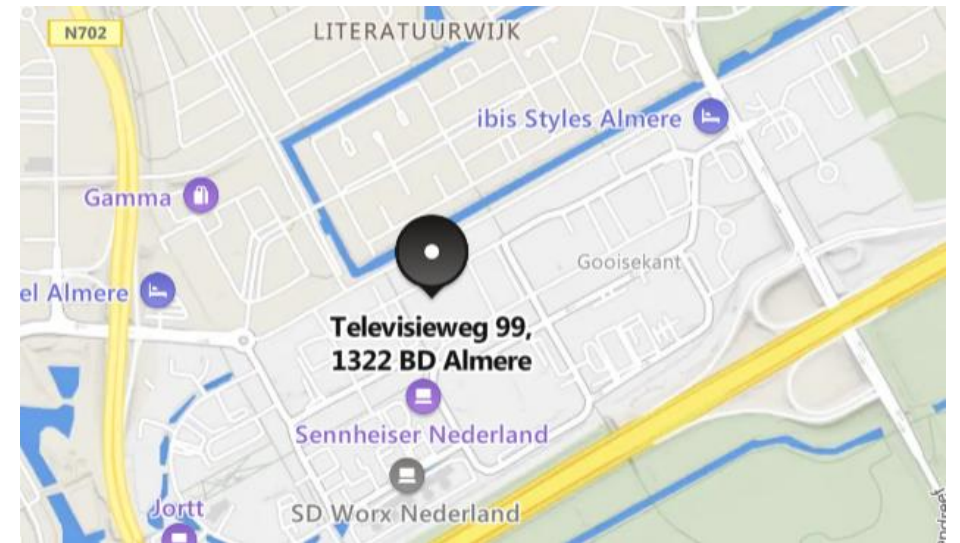


De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6 (afsl. S101), welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht.

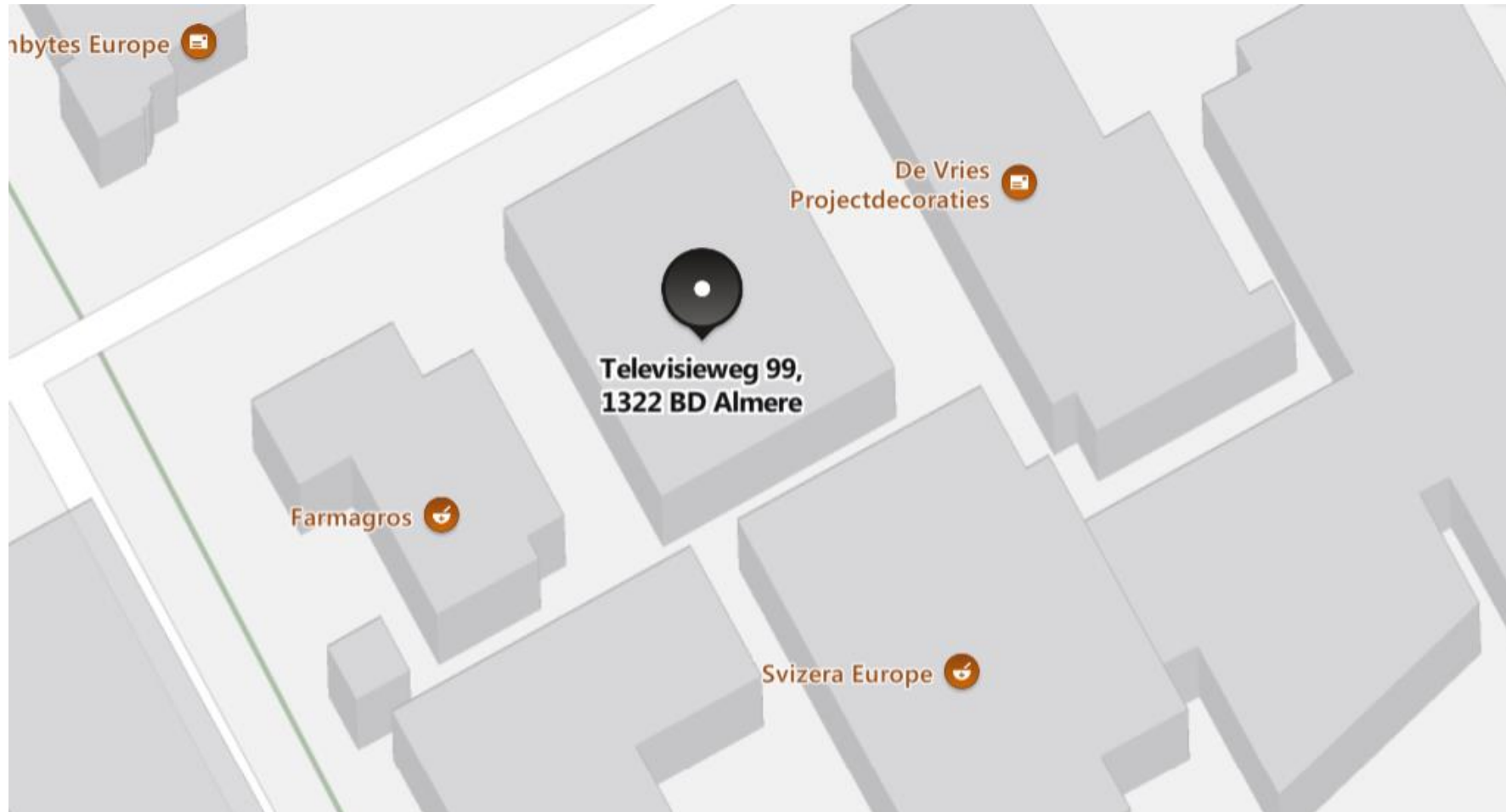
Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



# SITUATIE



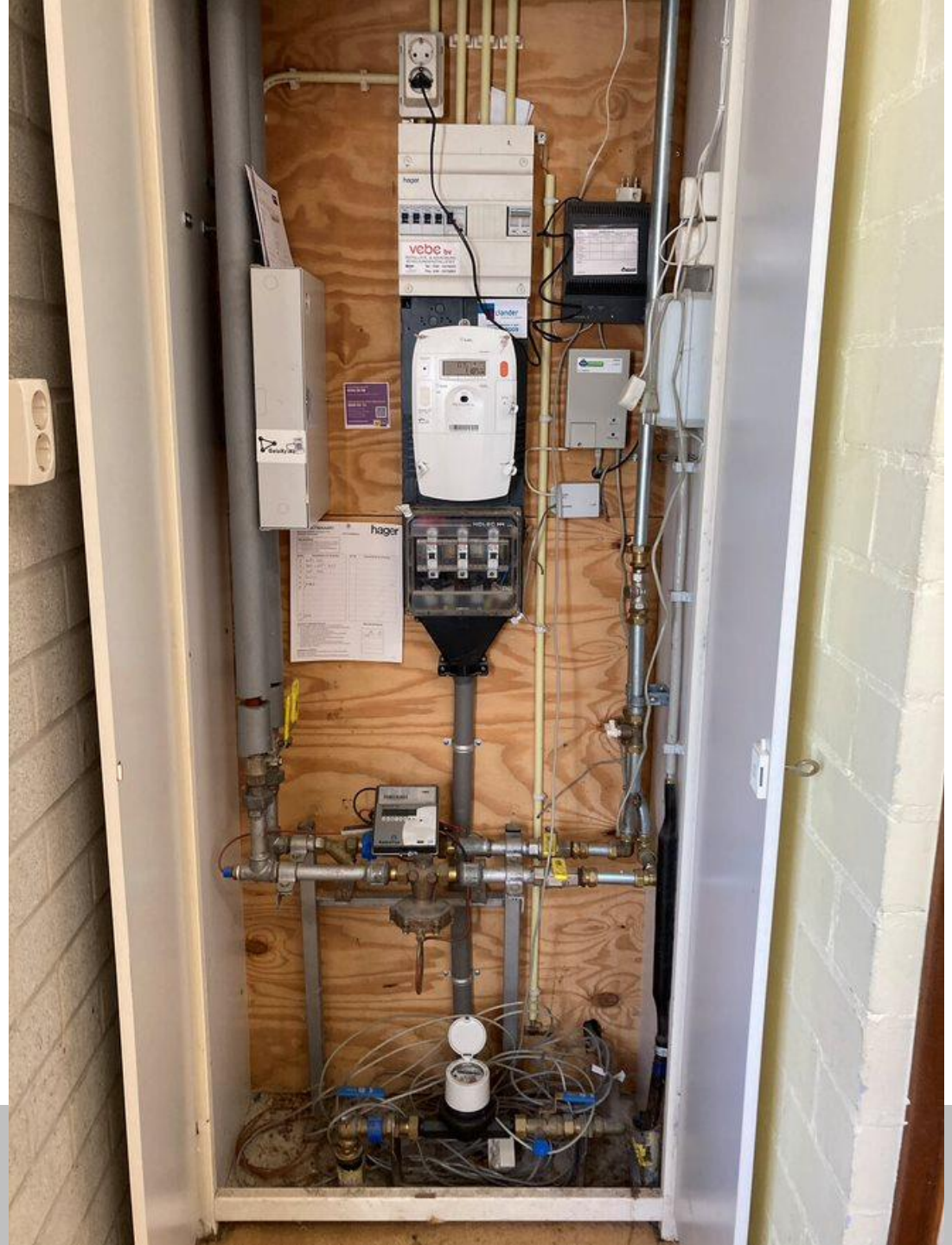












Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten

[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden