

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



**UITERST FUNCTIONELE
BEDRIJFSRUIMTE**

Josephine Bakerstraat 73, Almere

Omschrijving

Moderne, uiterst functionele, turn-key bedrijfsruimte van totaal circa 185 m² BVO met eigen parkeergelegenheid, gelegen vlak bij de A6 (eerste afslag).

Almere

Josephine Bakerstraat 73

te huur

€ 1.550 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond:

Kantoorruimte (6.00 x 5.45) gestoffeerd met systeemplafond en inbouwarmaturen

bedrijfsruimte(9.68 x 9.60) bereikbaar middels een overheaddeur (3.10 breed) met lichtarmaturen

Toilet, pantry.

Ten kosten van de bedrijfsruimte is de kantoorruimte met één kamer vergroot.

Eerste verdieping:

Entresol van circa 50 m2 bereikbaar middels een brede trap.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Volledig geïsoleerd.
- Alarm
- Verwarmingsinstallatie.
- Bestaande vloerbedekking in de kantoorruimte.
- Fraai afgewerkte wanden.
- Krachtstroom.
- Lichtarmaturen (halogeen) ter overname.
- Wandafwerking in de kantoorruimte.
- Overheaddeur.

HUURSOM

€ 1.550,- ex btw

SERVICEKOSTEN

€ 25,- ex btw

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Detailhandel is niet toegestaan.

Auto gerelateerde bedrijven zijn ook niet toegestaan.

BESCHIKBAAR

Per 1 november 2024

LOCATIE

Bedrijventerrein Hollandsekant is via de Hogering direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken. Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

Heeft u interesse of wilt u meer informatie neem dan contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak snel plaats vinden.

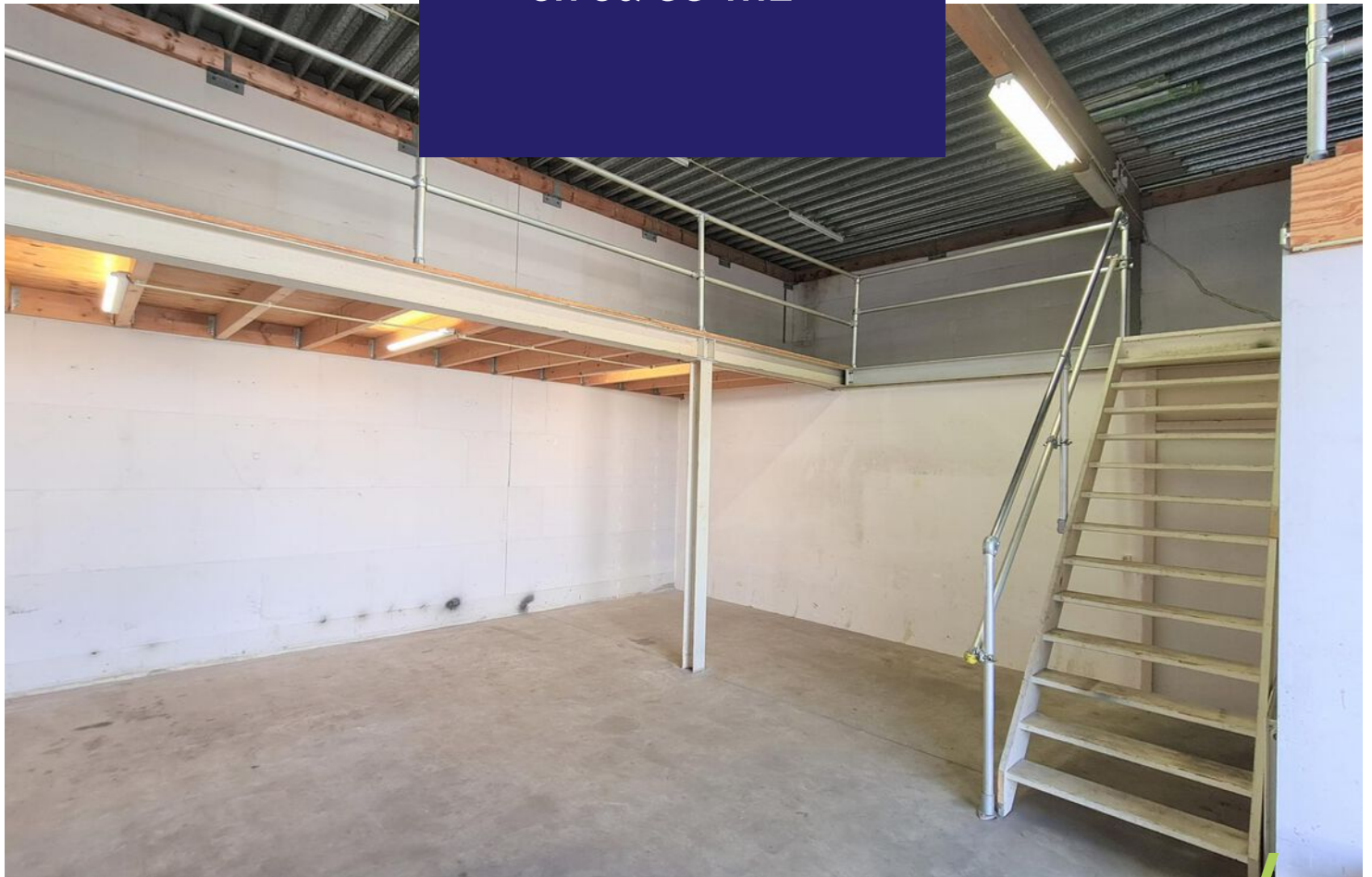
Siewe Bedrijfsmakelaars

036 303 09 94

zakelijk@siewe.nl



*Kantoorruimte
circa 33 m2*







*Per 1 november
2024
beschikbaar*



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94