

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Bedrijfshal van ca. 1600m² aan de
rand van Almere-Haven*

De Steiger 116, Almere

Omschrijving

ONTDEK JOUW NIEUWE WERKPLEK OP
BEDRIJVENTERREIN "DE STEIGER"! BEDRIJFSHAL VAN
CA. 1600M² MET 580 M² BUITENTERREIN LIGT PERFECT
AAN DE RAND VAN ALMERE-HAVEN, DICHTBIJ DE A6 EN
A27.

HET PAND HEEFT EEN AANSLUITING VAN 3 X 250 A EN
EEN GASAANSLUITING VOOR ZWAAR GEBRUIK. EEN
ZELDZAAMHEID IN EEN TIJD DAT DIT SOORT
AANSLUITINGEN NIET MEER UITGEGEVEN WORDT.

Almere

De Steiger 116

te huur

€ 8.000 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, toilet, kantoorruimte van ca. 35m², ruime productieruimte van 1600m² met meterkast, personeelstoilet en werkkast.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Krachtstroom 3x 250amp
- Veel natuurlijk daglicht
- Forse overheaddeur van 4 meter hoog.
- Lichtarmaturen
- Mogelijk voor zwaar gebruik van gas, zoals een bakkerij

AFMETINGEN(ca)

Begane grond:

Bedrijfsruimte: 1600 m²

HUURPRIJS

€ 8.000,- per maand exclusief btw in de huidige staat.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

PARKEREN

Voor het pand kunt u direct parkeren.

Op de openbare weg meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Omschrijving - vervolg

OPLEVERING

In overleg

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar bedrijfshal 1997
- Veel stroom aanwezig, namelijk 3x 250amp.
- Mogelijk voor zwaar gebruik van gas, zoals een bakkerij

LOCATIE

De Steiger is het oudste bedrijventerrein van Almere (gelegen in Haven) en is gelegen in de nabijheid van de A6 en een vrijwel directe aansluiting op de rest van Almere. Bovendien heeft het terrein een vrijwel directe aansluiting op de A27 via de Waterlandseweg. Hierdoor is De Steiger een bedrijfsterrein met de beste bereikbaarheid.

BEREIKBAARHEID

Dit object is gelegen op het bedrijventerrein De Steiger. Dit bedrijventerrein ligt op ongeveer 2 autominuten van de A6. Er bevindt zich in de directe omgeving een bushalte met een directe verbinding naar NS station Almere.

Dwars door De Steiger loopt een busbaan en de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is dan ook eveneens zeer goed.

BESTEMMING

Het terrein is bedoeld voor ambachtelijke en industriële bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2.

Informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.00340000BP1HK01-/t_NL.IMRO.00340000BP1HK01-.pdf

Omschrijving - vervolg

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand op korte termijn samen met u bezichtigen. Wij helpen u graag.

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl

Veluwezoom 5, Almere



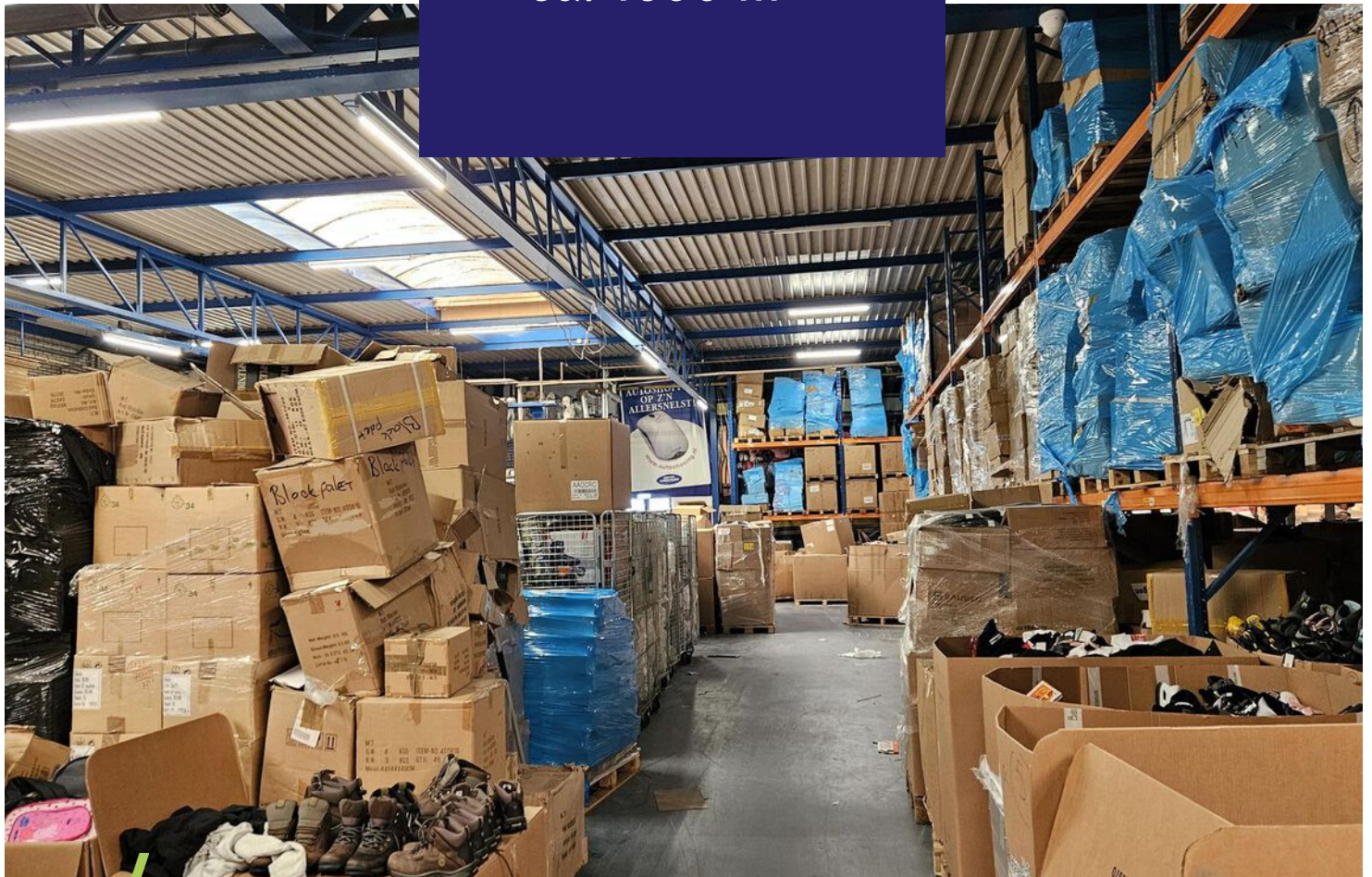
Unieke
aansluiting van
3x 250Amp







Bedrijfshal van
ca. 1600 m²









Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94