

Te koop:
Bedrijfsruimte

ALMERE
Palmpolstraat 56

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bebouwing	ca. 490 m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 270 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 220 m ²
begane grondvloer	onderheid beton
verdiepingsvloer	hout
Energie label	A+++

te koop € 445.000 k.k. excl. BTW

- ✓ elektrische overheaddeur (4 x 4 meter)
- ✓ circa 50 m² heeft een vrije hoogte van circa 6.80 meter
- ✓ vrije hoogte tot de tussenvloer is 3 meter
- ✓ grote lichtstraat in het dak
- ✓ 2 toiletten
- ✓ alarminstallatie
- ✓ alle kantoren zijn voorzien van nieuwe airco
- ✓ het hele pand is voorzien van LED verlichting
- ✓ de entresol is van hout



Bedrijfspan

Nabij de A6 en aan de zuidoost kant van Almere Stad bevindt zich het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' waar circa 228.000 m² bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven met kavels van circa 1.000 m² tot 10.000 m².

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 5) en de Waterlandseweg/N27 (A27, Almere-Utrecht).

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich op het bedrijventerrein een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar het busstation 'het Oor' met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 490 m² waarvan circa 270 m² op de

begane grond en circa 220 m² op de verdieping.

Energielabel A+++.

Kadastrale gegevens

Gemeente Almere, sectie U, nummer 6073, oppervlakte 279 m².

Beschikbaar

In overleg.

Vraagprijs

€ 445.000,00 K.K..

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Randstad 23-01, 1314 BN Almere-Stad

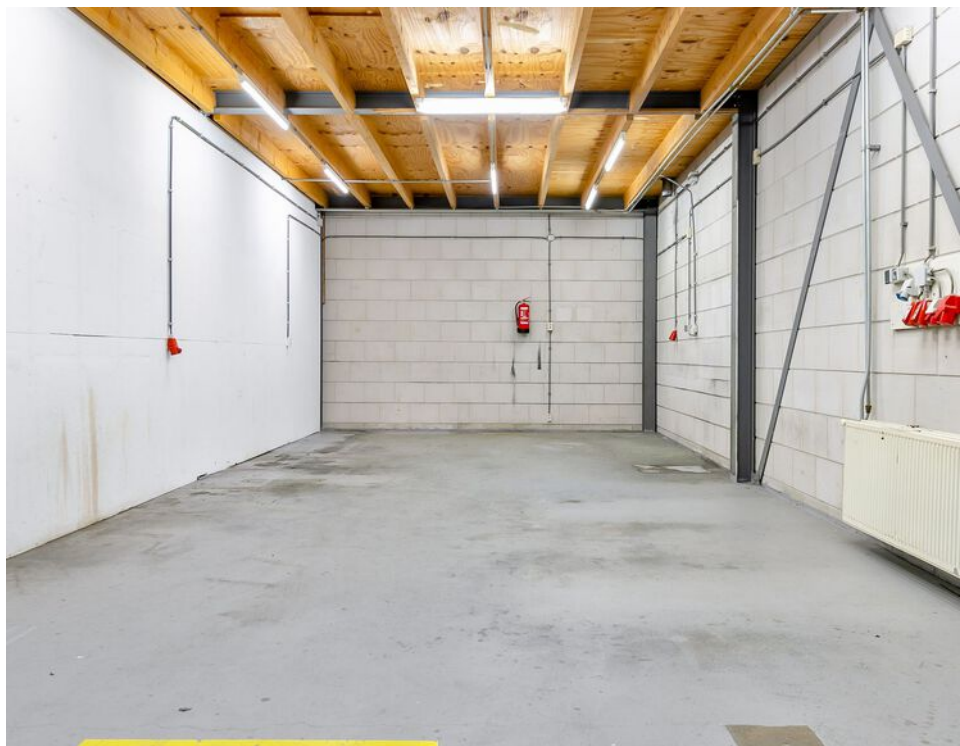
telefoon: 036-5330077

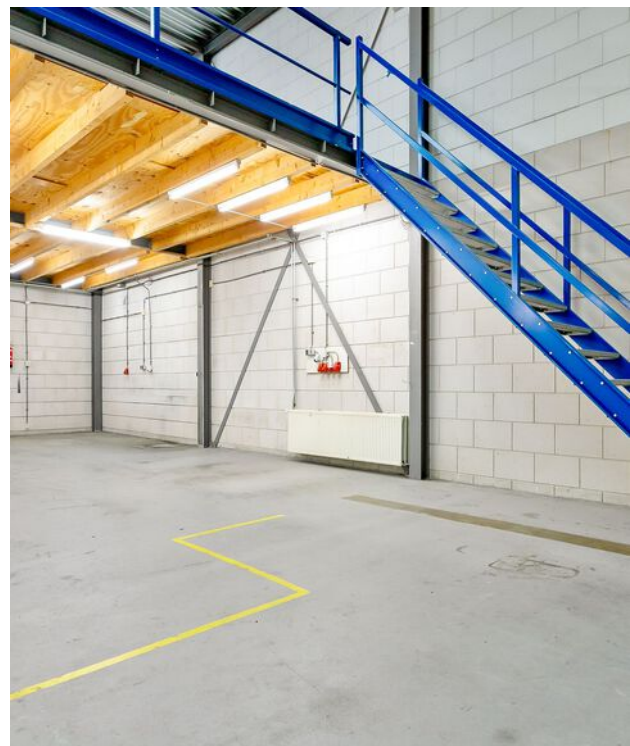
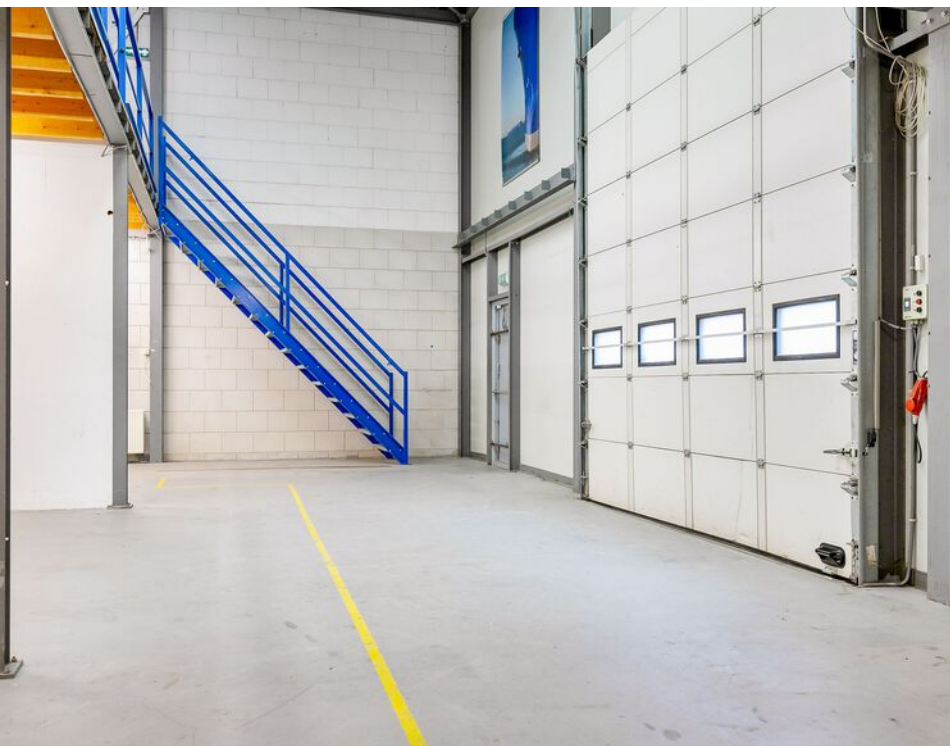
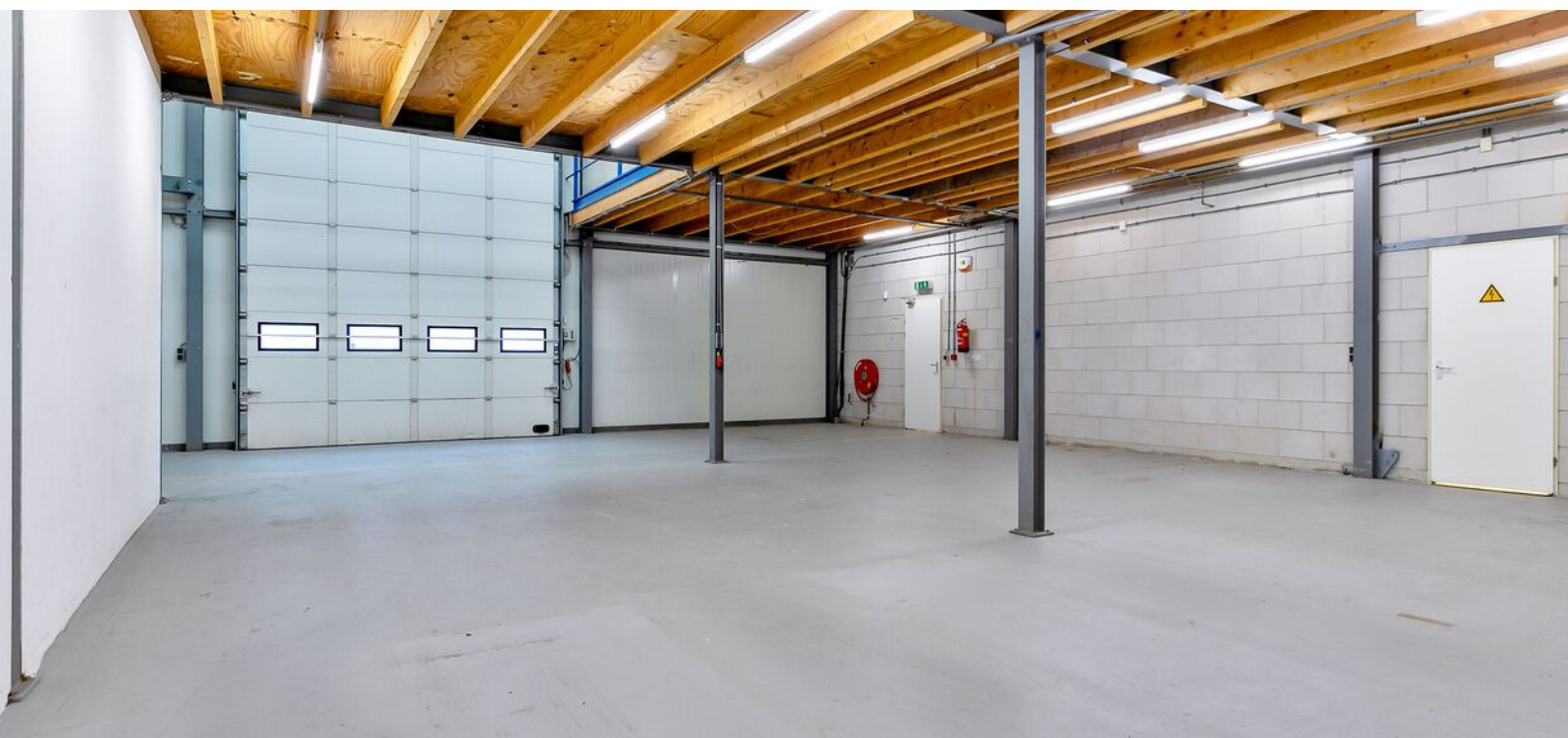
e-mail: info.almere@vanderlinden.nl

internet: www.vanderlinden.nl









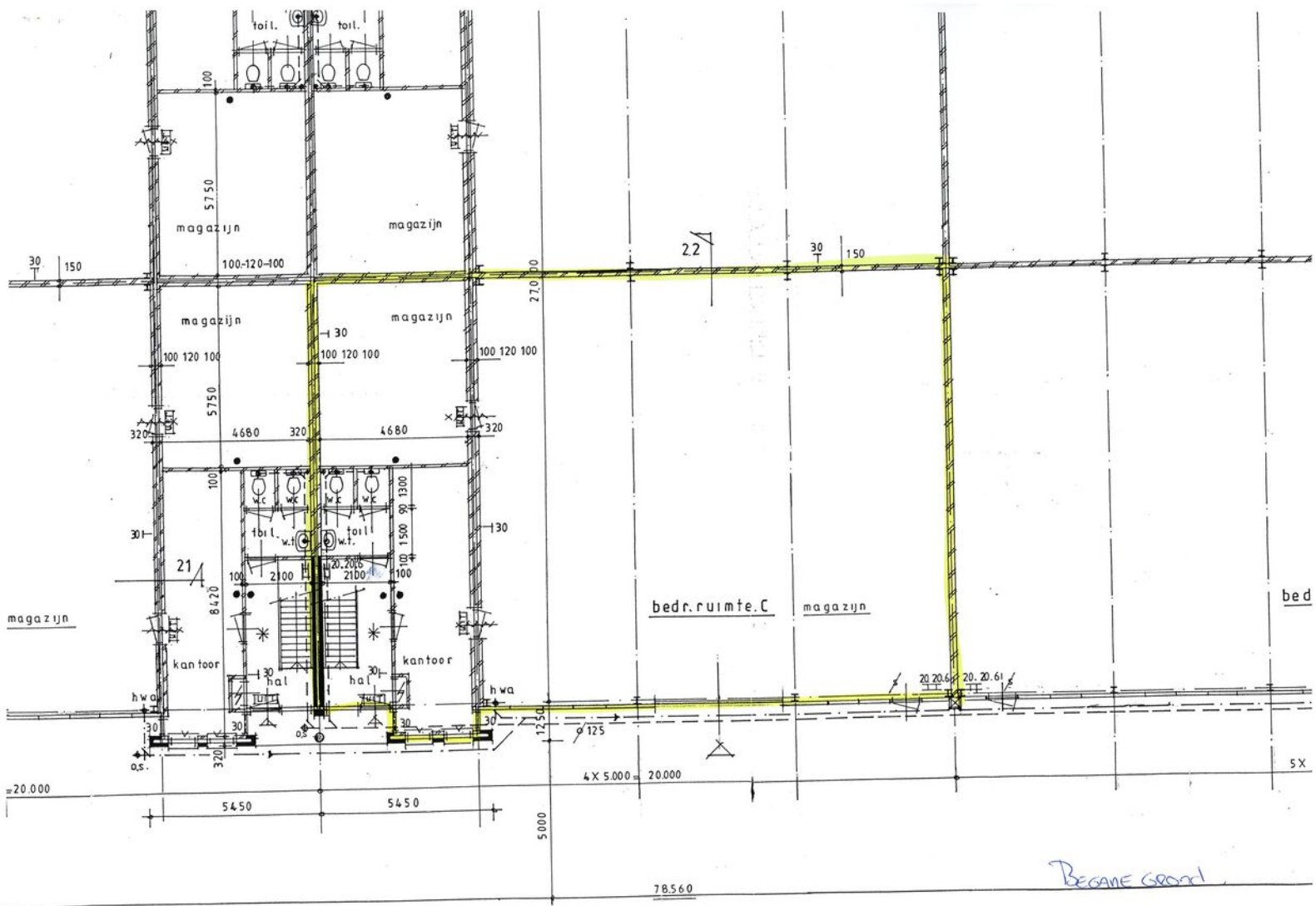




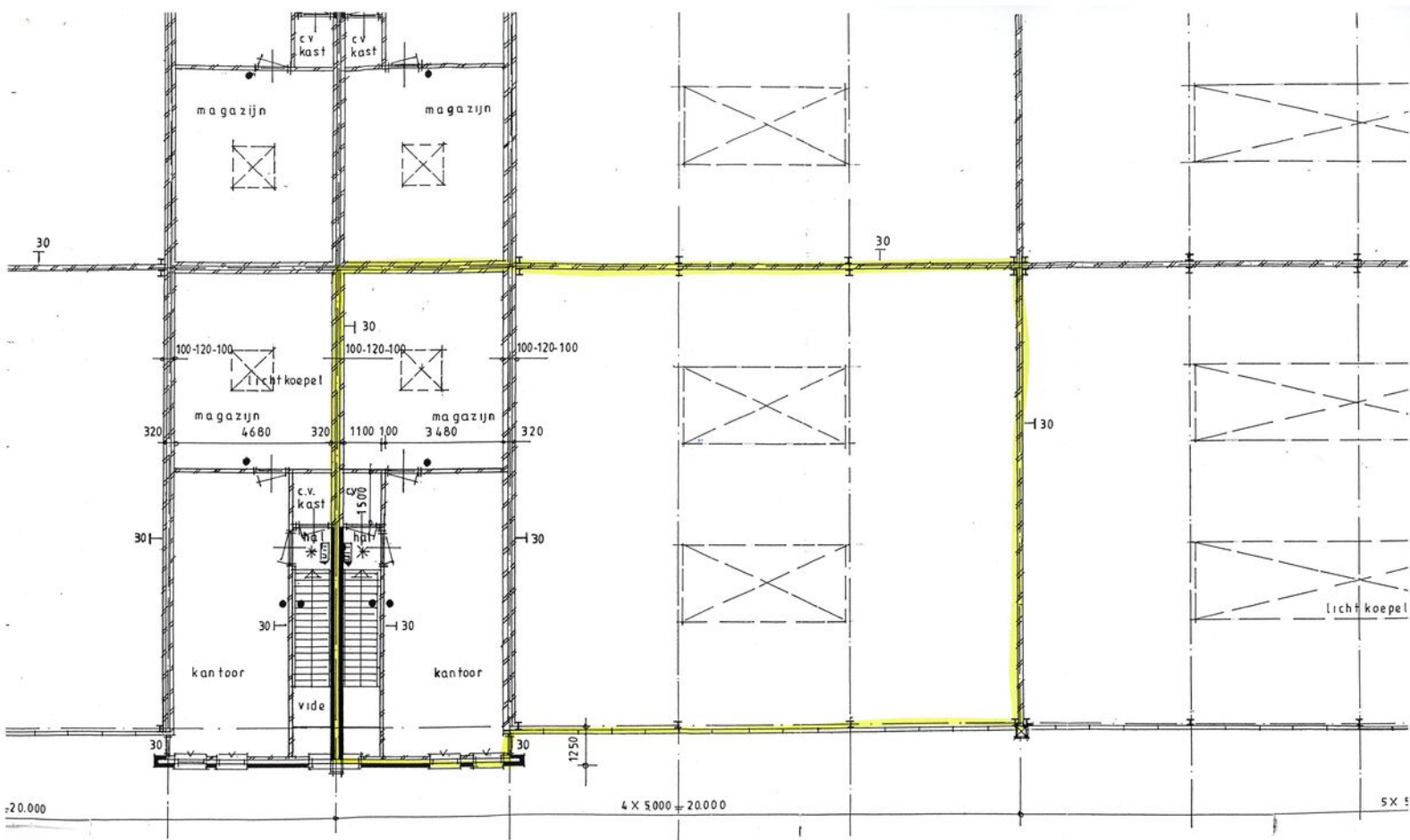




Plattegrond bg



Plattegrond verd.



1^e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

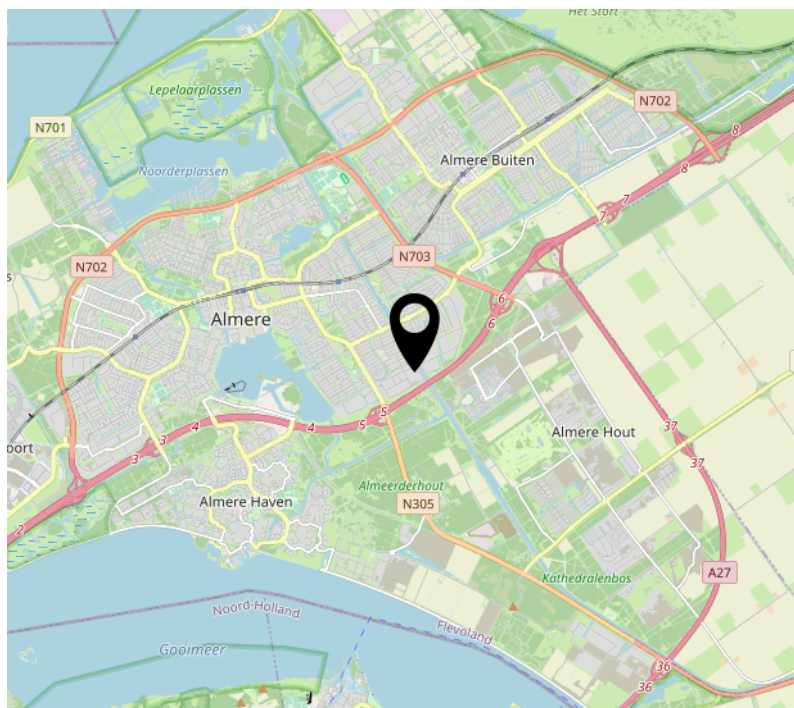
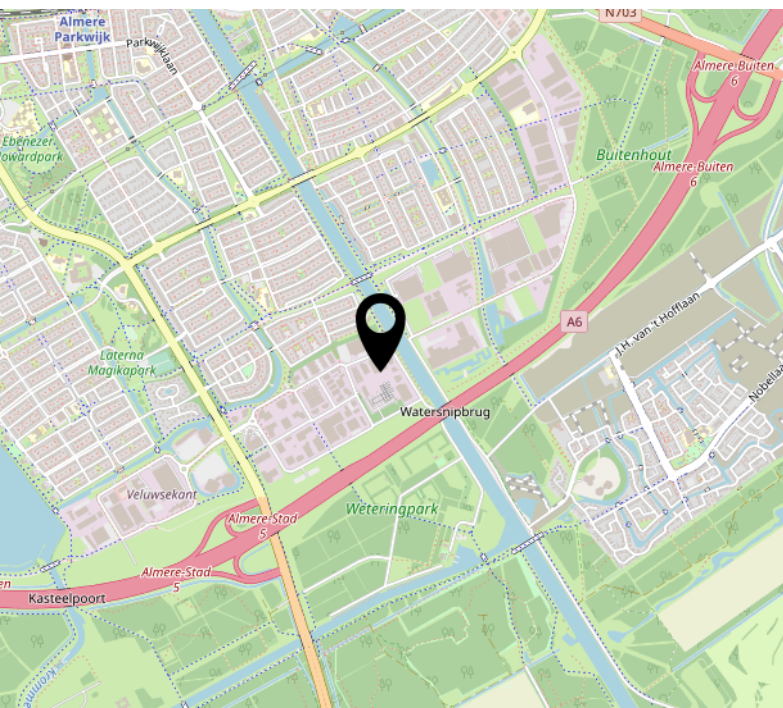
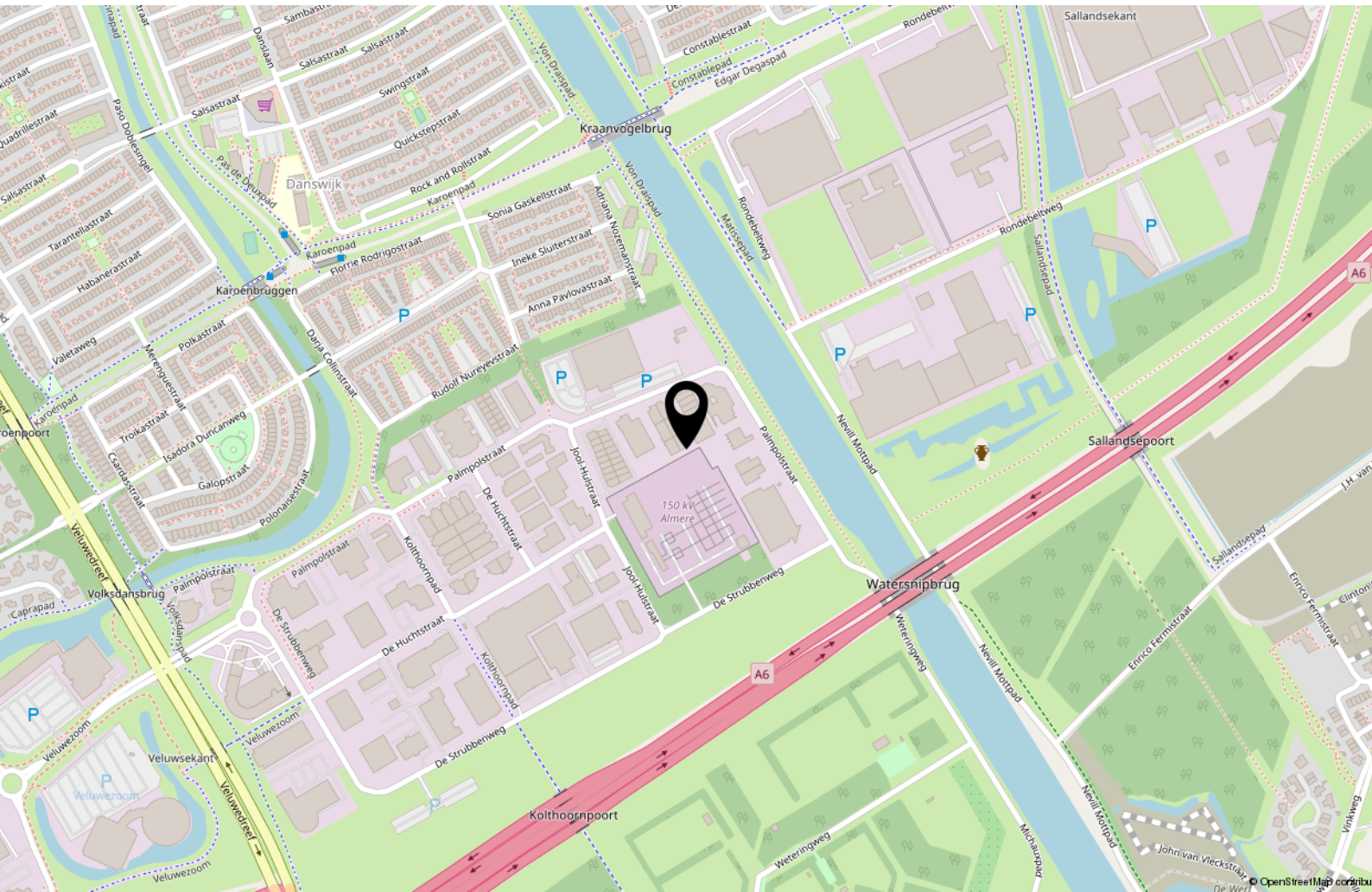


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6073	
	Bebouwing		

Voor een eersludend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ