

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

Koperstraat 42

Almere

Te huur | For rent



# Omschrijving

Het bedrijfsgebouw aan de Koperstraat 42 in Almere, bestaande uit circa 6.900 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte, is per direct beschikbaar voor onderverhuur. Het gebouw is dankzij de technische specificaties uitermate geschikt voor last-mile delivery. Belangrijke kenmerken zijn de uitstekende laad- en losfaciliteiten met 25 overheaddeuren, 1 loading dock, een vrije hoogte van 12 meter en een representatief en hoogwaardig kantoor.

Het bedrijventerrein Lagekant in Almere-Poort ligt op slechts één minuut rijden van de A6 richting Amsterdam en Lelystad. Ook de A27 naar Utrecht bevindt zich in de nabije omgeving. Daarnaast is het gebouw uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij de voorgelegen bushalte Europakwartier Oost. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 15 minuten bereikbaar, waardoor Hogekant optimaal bereikbaar is voor alle vormen van vervoer.

In de directe omgeving zijn diverse toonaangevende bedrijven gevestigd, zoals 999 Games, Nice2Meat, Bossard Nederland en Bipharma. Kortom, het gebouw biedt een dynamische en strategische locatie voor de vestiging van uw bedrijf in Nederland.





# Het gebouw

## BESCHIKBAARHEID

Het object heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ongeveer 6.900 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 8.918 m<sup>2</sup>. Het gebouw is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 6.000 m<sup>2</sup>
- Kantoorruimte: ca. 900 m<sup>2</sup>

## HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 517.500,- per jaar, exclusief btw en parkeren.

## SERVICEKOSTEN

Geen servicekosten van toepassing.

## ENERGIELABEL

Het gebouw heeft een energielabel A.

## AANVAARDING

Het gebouw kan binnen twee tot vier weken na het tekenen van een huurcontact beschikbaar worden gesteld.

## HUURTERMIJN

Tot en met 30 april 2028, daarna mogelijkheid tot verlengen.

## OPLEVERNIVEAU

### Bedrijfsruimte:

- Eén loading dock;
- 25 overheaddeuren;
- LED-verlichting;
- Lichtstraten;
- Beveiliging;
- Verwarming middels grondwater-waterpomp, vloerverwarming;
- Vloerbelasting: 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte: 12.2 meter.

### Kantoorruimte:

- Scheidingswanden;
- Lift;
- LED-verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantine;
- Brandmeldinstallatie;
- ICT aansluitingen.

## PARKEREN

Ca. 50 parkeerplaatsen op eigen terrein.

# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

A6 op 0,7 km hemelsbreed met 4 min reistijd over een route van 2,6 km

A1 op 4,5 km hemelsbreed met 9 min reistijd over een route van 10,0 km

A27 op 10,0 km hemelsbreed met 20 min reistijd over een route van 22,9 km

## Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Almere Poort, Europakwartier Oost

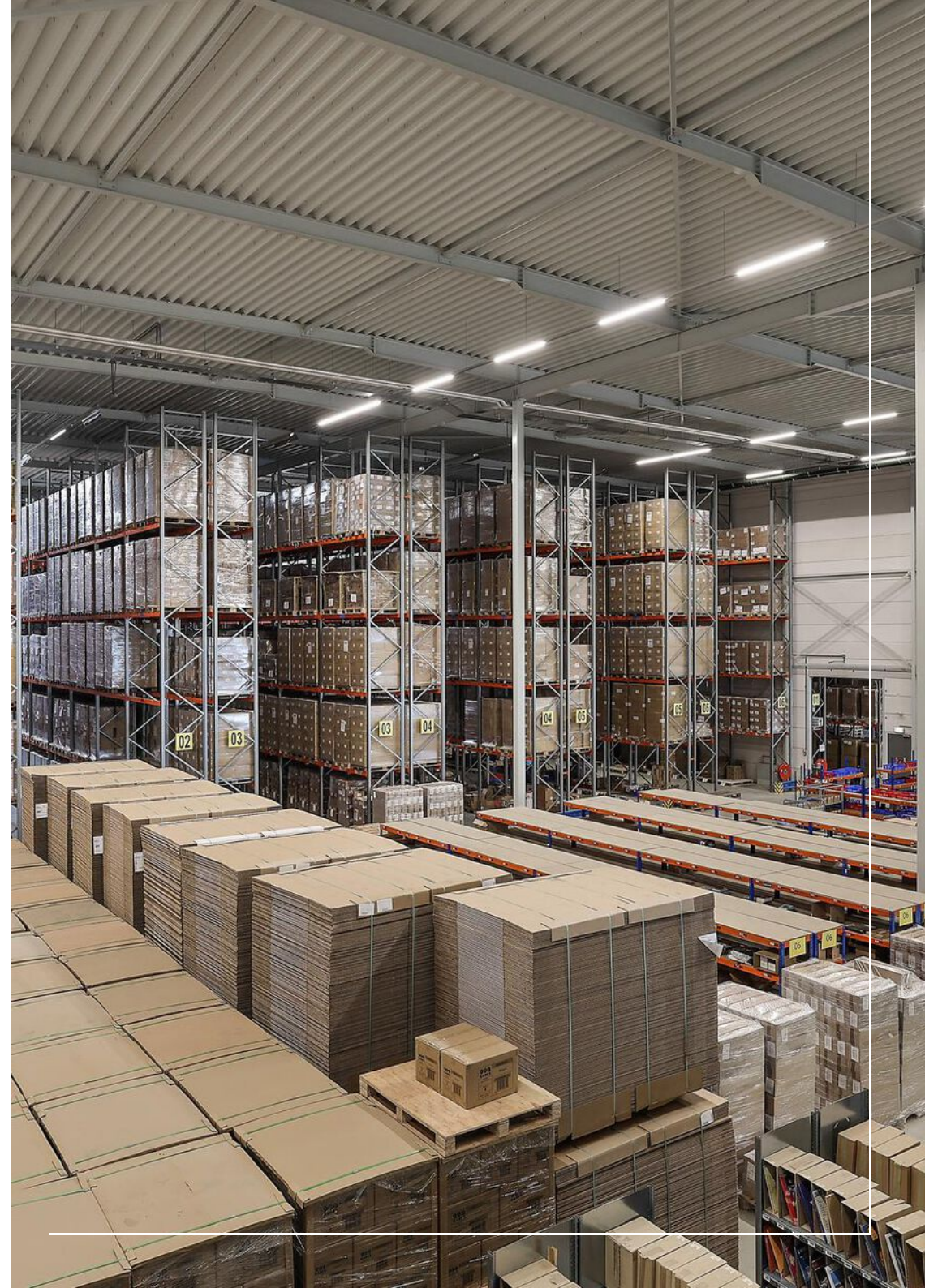
Loopafstand: 0,1 km

Looptijd: 1 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Almere Poort

Loopafstand: 1,3 km

Looptijd: 17 min

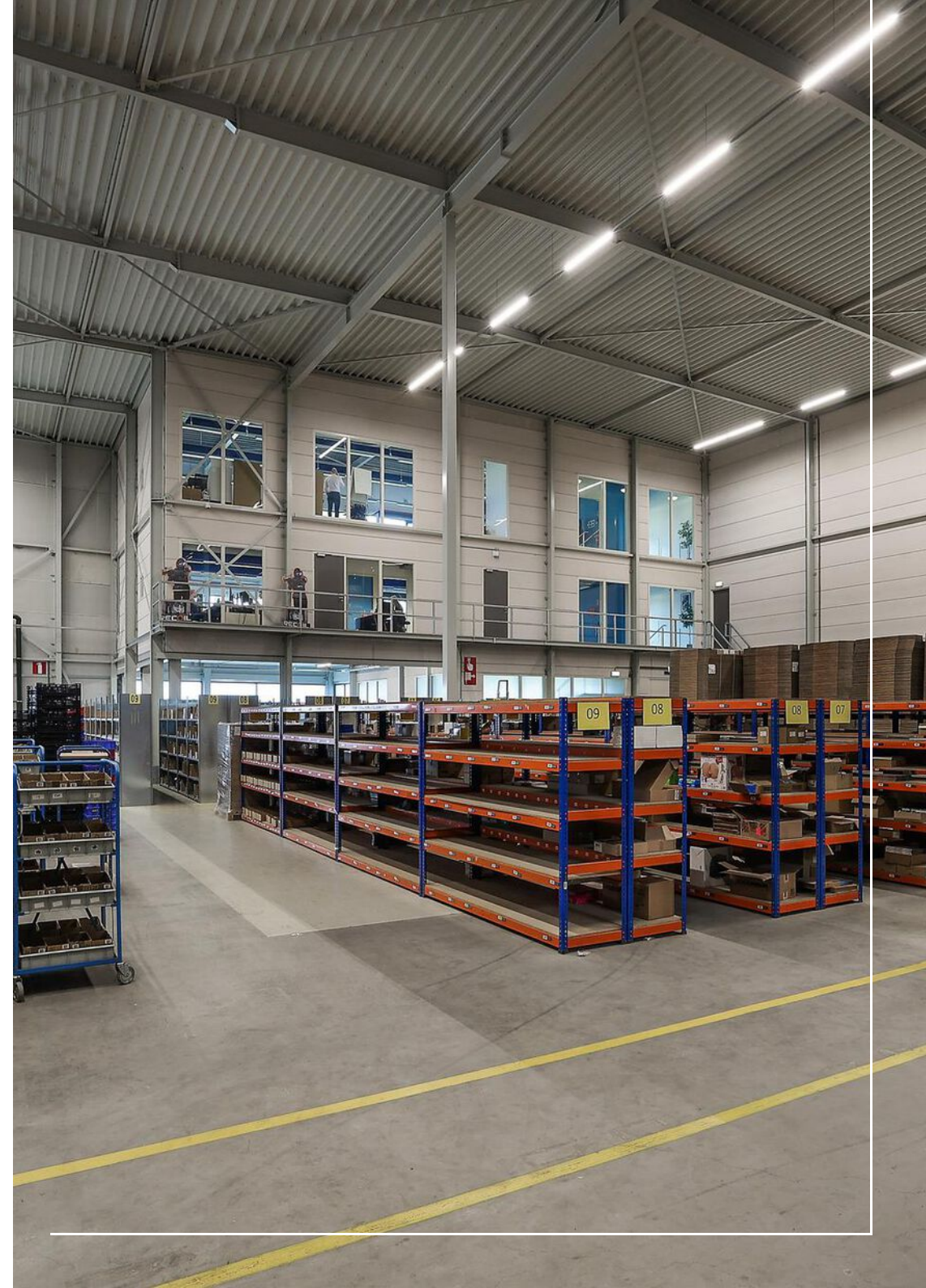


# Description

The industrial building at Koperstraat 42 in Almere, consisting of approximately 6,900 sqm of industrial and office space, is available for sublet. Thanks to its technical specifications, the building is extremely suitable for last-mile delivery. Important features include excellent loading and unloading facilities with 25 overhead doors, 1 loading dock, a clear height of 12 metres and a representative and high-quality office.

The Lagekant business park in Almere-Poort is just a one-minute drive from the A6 to Amsterdam and Lelystad. The A27 to Utrecht is also nearby. In addition, the building has excellent public transport access thanks to the Europakwartier Oost bus stop in front. Amsterdam can be reached within 15 minutes via the extended A1 motorway, making HogeKant optimally accessible by all forms of transport.

Various leading companies such as 999 Games, Nice2Meat, Bossard Nederland and Bipharma are located in the immediate vicinity. In short, the building offers a dynamic and strategic location for establishing your business in the Netherlands.





# The Building

## AVAILABILITY

The property has a total lettable floor area of approximately 6,900 sqm and is situated on a plot of 8,918 sqm. The building is divided as follows:

- Business space: approx. 6,000 sqm;
- Office space: approx. 900 sqm.

## RENTAL PRICE

The rent is € 517,500 per year, excluding VAT and parking.

## SERVICE CHARGES

No service costs apply.

## ENERGY LABEL

The building has an energy label A.

## ACCEPTANCE

The building can be made available within two weeks till four weeks of signing a lease contract.

## RENTAL PERIOD

Until 30 April 2028, thereafter possibility of renewal.

## BUILDING LEVEL

Business space:

- One loading dock;
- 25 overhead doors;
- LED lighting;
- Skylights;
- Security system;
- Heating by groundwater-water pump, underfloor heating;
- Floor load: 2,500 kg/sqm;
- Clear height: 12.2 metres.

Office space

- Partition walls;
- Lift;
- LED lighting;
- Sanitary facilities;
- Canteen;
- Fire alarm system;
- ICT connections.

## PARKING

Approximately 50 on-site parking spaces.

# Accessibility

## Own transport

The nearest highway access points:

A6 at 0.7 km with 4 min travel time over a 2.6 km route

A1 4.5 km with 9 min travel time over a 10.0 km route

A27 10.0 km with 20 min travel time over a 22.9 km route

## Public transportation

Nearest stop (bus/tram/metro): Almere Poort, Europakwartier Oost

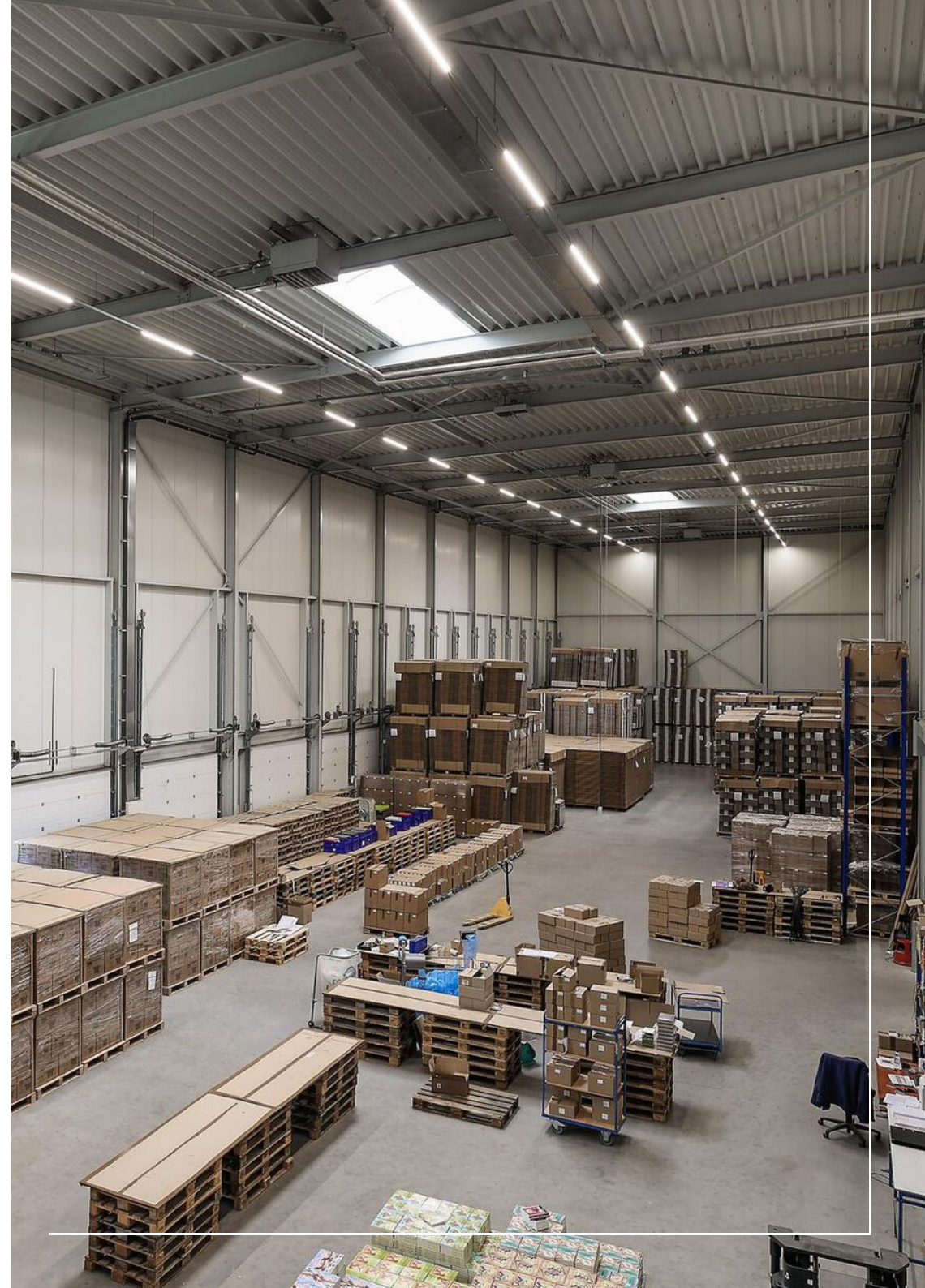
Walking distance: 0.1 km

Walking time: 1 min

Nearest train station: Almere Poort

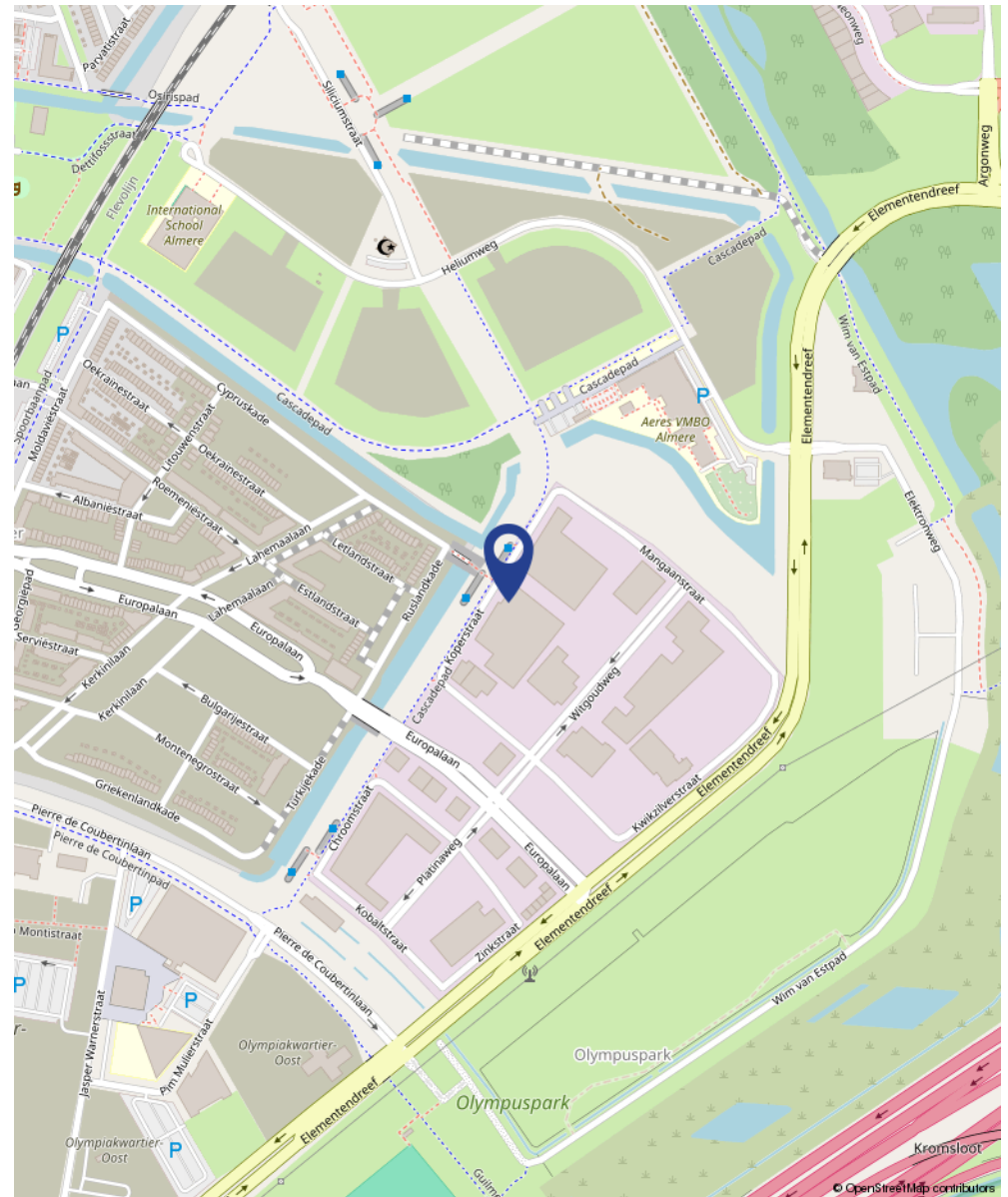
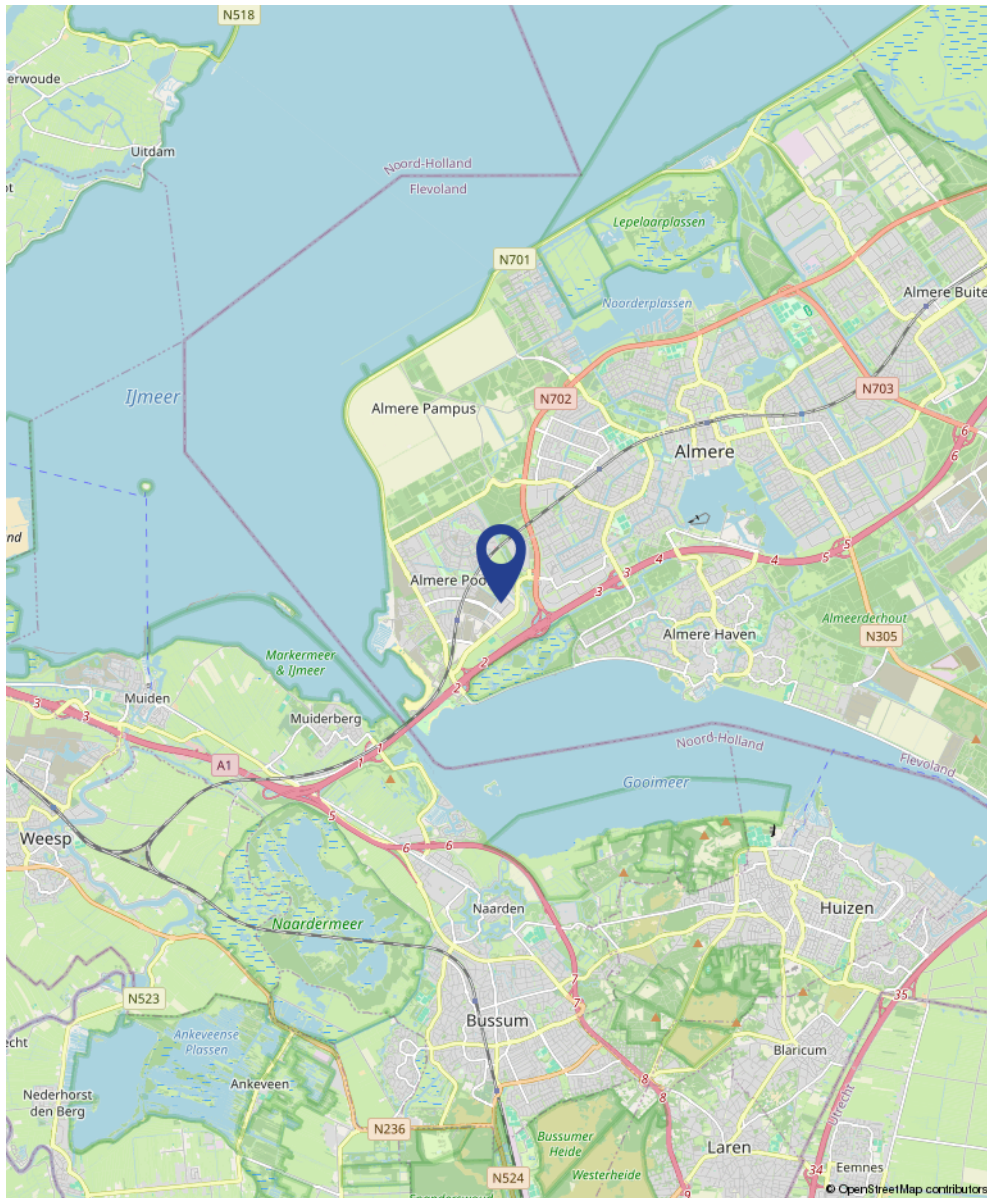
Walking distance: 1.3 km

Walking time: 17 min

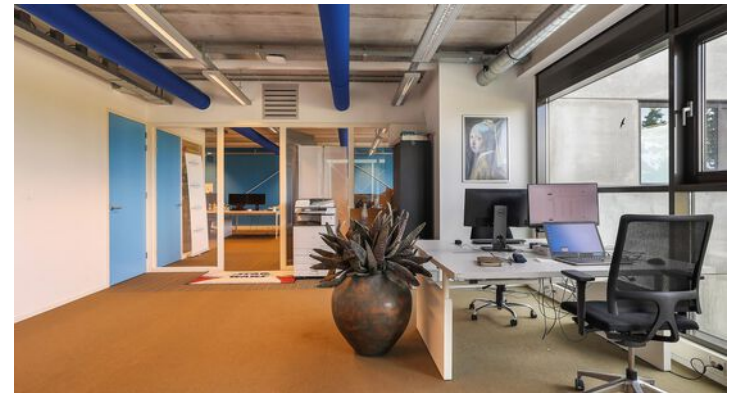


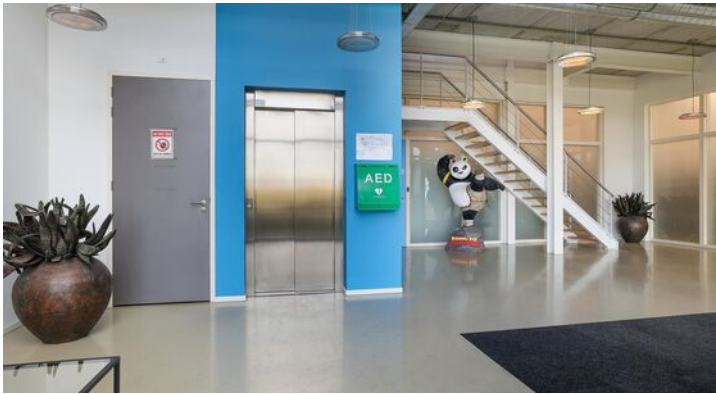
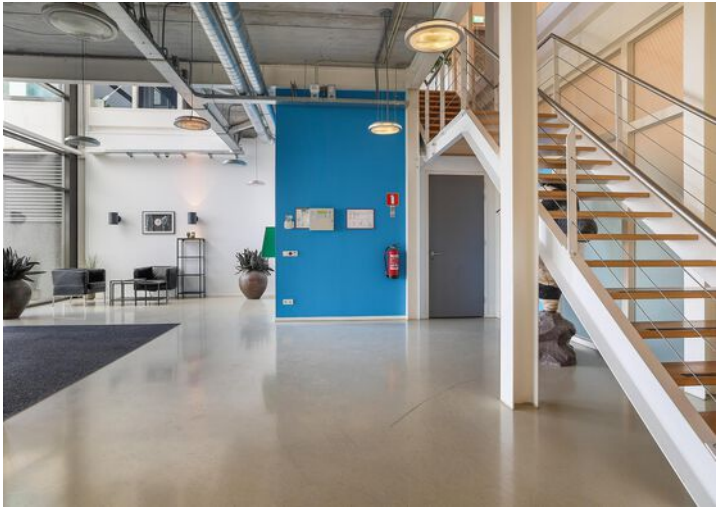


# Locatie | Location









# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



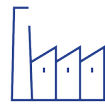
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Henk Moeskops**

+31 6 82 57 77 16  
henk.moeskops@colliers.com



**Levi Zandbergen**

+31 6 82 08 17 19  
levi.zandbergen@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

