

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



**ZEER MODERN ONTWERPEN  
BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL 80 M<sup>2</sup>**

Zandzuigerstraat 78, Almere

## Omschrijving

ZEER MODERN ONTWERPEN BEDRIJFSUNIT VAN TOTAAL 80 M<sup>2</sup> WAARVAN 40 M<sup>2</sup> BEDRIJFSRUIMTE EN 40M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE OP DE VERDIEPING MET VEEL DAGLICHT.

Deze bedrijfsunit is gevestigd op het bedrijventerrein Poldervlak in Almere Buiten en is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met de auto.

---

## Almere

Zandzuigerstraat 78

te huur

950 p.m. ex BTW

---

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet
- Elektra installatie.
- Elektrische verwarming op de eerste verdieping.
- Overheaddeur.
- Pantry.
- Laminaatvloer op de verdieping.
- Wanden glad afgewerkt.

## HUURPRIJS

€ 950,- per maand exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand exclusief BTW.

## PARKEREN

Voor het pand bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

## BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 3.2

- er plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoren met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;
- perifere detailhandel;

Meer informatie is te vinden: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere-Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Circa 40 m2 op  
de verdieping*







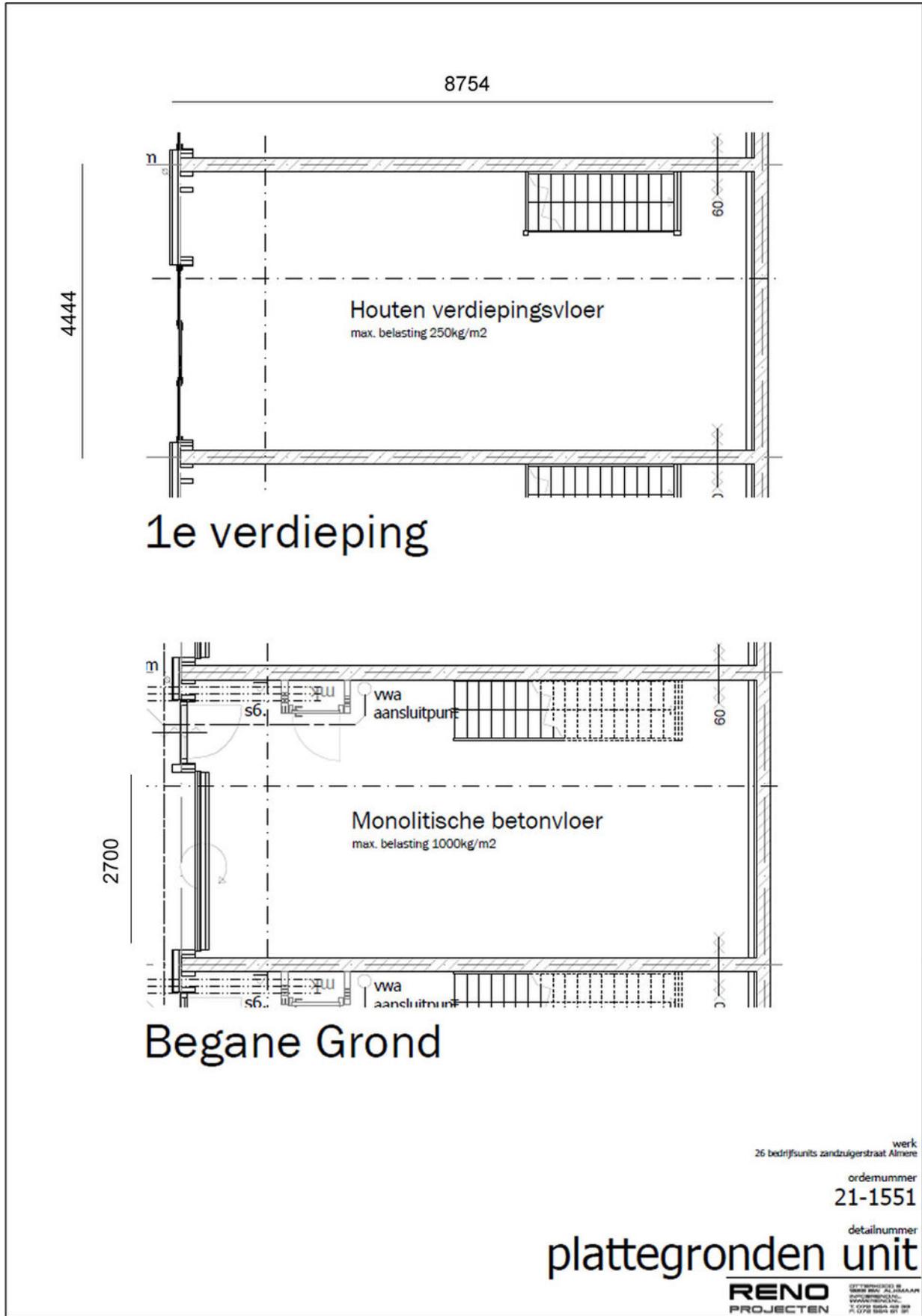
*Met 2 parkeerplaatsen voor het pand*



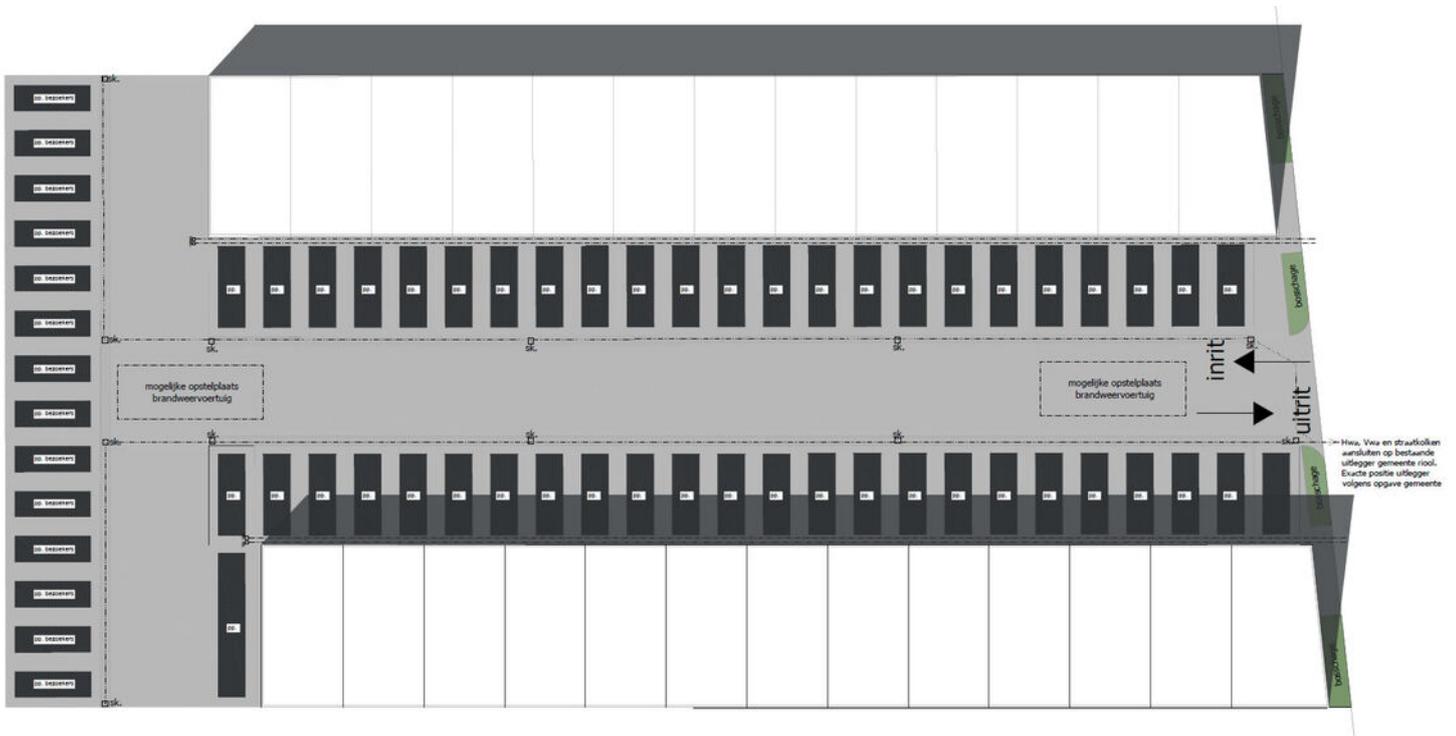




# Plattegrond



# Plattegrond



Totaal:  
Grondvlak = 1050,47 m2  
x 2 verdieping = 2100,94 m2 BVO

Totaal:  
62 parkeerplaatsen (norm 63)  
14 bezoekersparkeerplaatsen  
afmetingen parkeerplaatsen volgens  
NEN 2443

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



**Siewe**  
**Gegarandeerd**  
**onroerend goed**

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94