

TE HUUR



De Steiger 87
Almere

500 m² bedrijfsruimte + 82 m² kantoorruimte + 6 P



GESCHIKT VOOR
GROOTHANDEL EN
OVERSLAG

BOUWJAAR 1979

BEDRIJVENTERREIN
'DE STEIGER'

GOED BEREIKBAAR VIA A6

OVERHEADDEUR AANWEZIG

Object

Op bedrijventerrein De Steiger gelegen bedrijfs-/kantoorruimte te Almere Haven. Dit bedrijventerrein ligt zeer gunstig ten opzichte van de A6 aan de zuidkant van Almere. In de omgeving zijn gevestigd o.a. Praxis, Caravanbedrijf Cannenburg en diverse (groot)handelsbedrijven. De A6 is snel bereikbaar per auto en de Floriade start aan de overzijde van de weg. buitenzijde. Aan de overzijde is het Upcycle Centre gevestigd.

Bij het object zijn circa 6 parkeerplaatsen gelegen op eigen (mandelig) terrein. Aan de openbare weg is ook parkeergelegenheid.

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Kantoorruimte;
- LED Verlichting;
- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming;
- Overheaddeur elektrisch bedienbaar;
- Lichtstraat;
- Vloerbelasting 2.000 kg/m².

Ruimte

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte (op verdieping)

m²
500 m²
82 m²

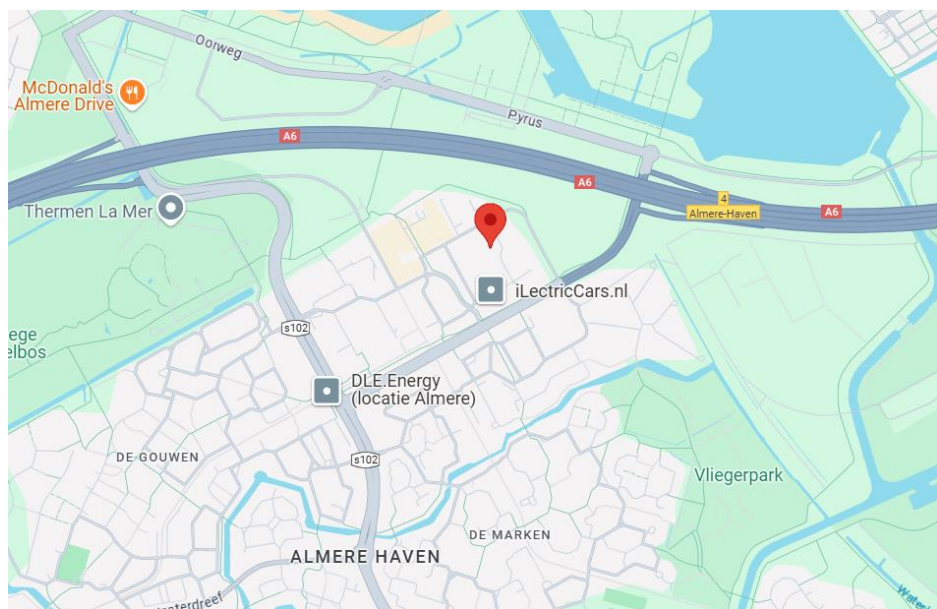
Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	De Steiger 87 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 500 m ² bedrijfsruimte + 82 m ² + 6P.
Huurprijs	€4.750,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€150 per maand excl. BTW.
Energie label	C
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Op eigen terrein 6 parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

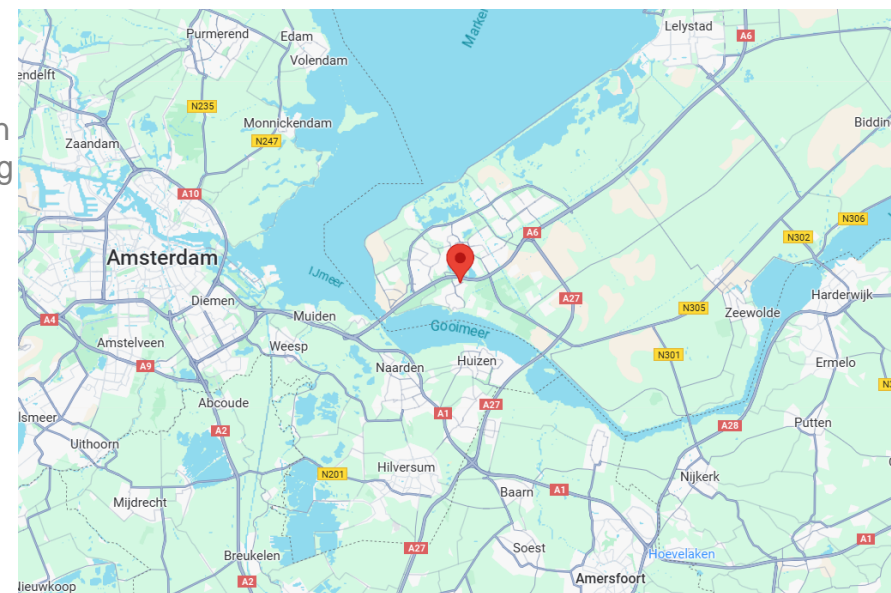
LOCATIE



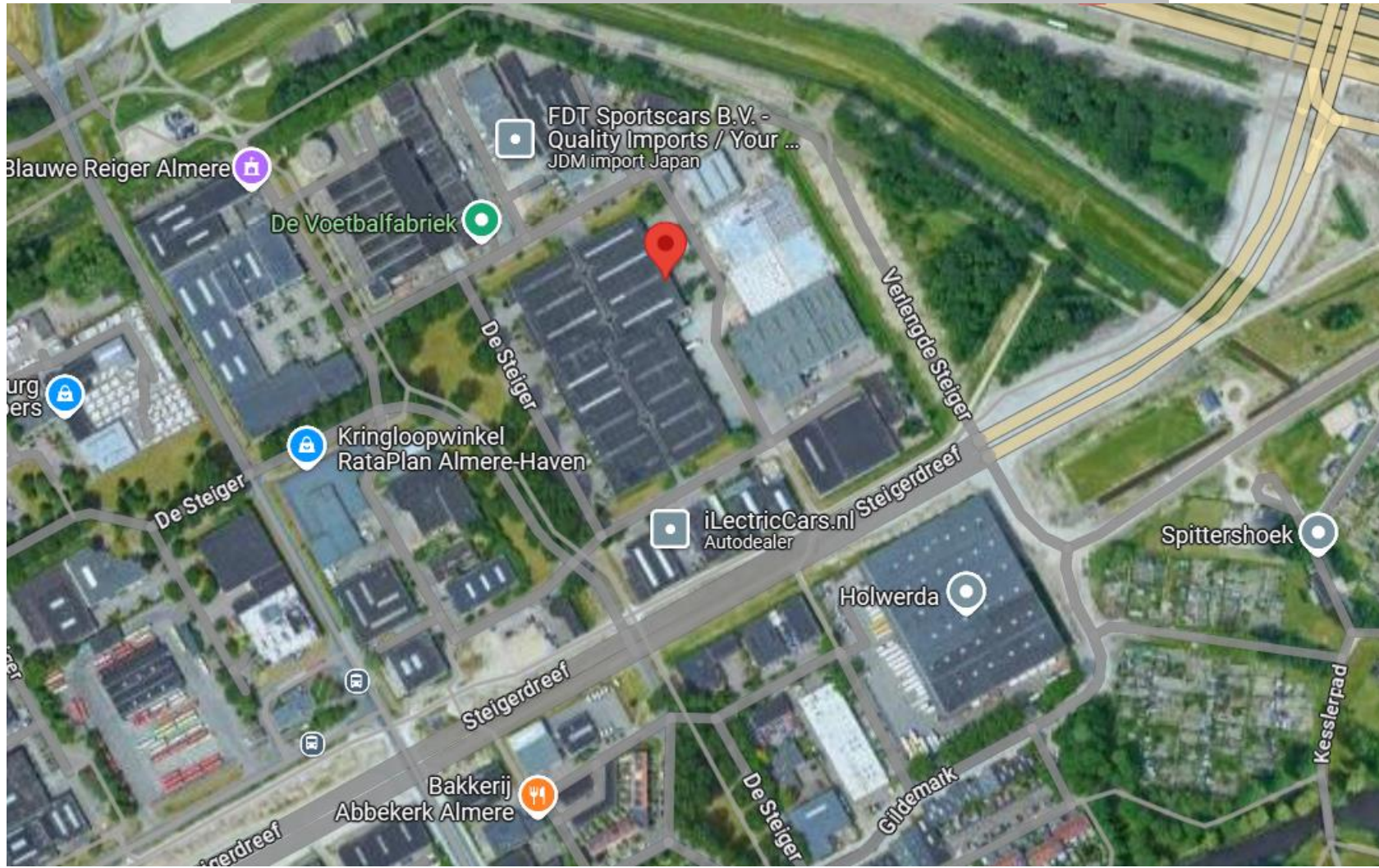
Vanaf de A6 aan de zuidkant van de Gemeente Almere op bedrijventerrein De Steiger. De afstand tot de rijksweg A6 is circa een kilometer en vlot te bereiken. Over het bedrijventerrein loopt een OV busbaan en de woonwijken liggen op korte afstand.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.



LUCHTFOTO









Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

