

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



**REPRESENTATIEVE EN FUNCTIONELE
BEDRIJFSRUIMTE VAN 353 M²**

De Binderij 36, Almere

Omschrijving

ZEER REPRESENTATIEVE EN FUNCTIONELE
BEDRIJFSRUIMTE VAN 353 M² IN TOTAAL

Zeer representatieve en functionele bedrijfsruimte, met kantoor op de verdieping en videvloer van totaal ca. 353 m² verdeeld over ca. 232,5 m² bedrijfsruimte en ca. 65 m² kantoorruimte op de verdieping, en ca. 55 m² vide. Het pand heeft eigen parkeergelegenheid en is zeer goed bereikbaar vanaf de A6.

Almere

De Binderij 36

te huur

€ 3.000 p.m.

Omschrijving - vervolg

De huidige inrichting van dit pand biedt vele mogelijkheden.

Kantoor en bedrijfsruimte zijn aan twee verschillende zijden van het gebouw gevestigd. Hierdoor wordt representativiteit van een kantoor met eventueel een baliefunctie gecombineerd met de functionaliteit van een overheaddeur. Hierdoor is het pand geschikt voor diverse doeleinden. Op dit moment is aan de voorzijde een motorenshowroom en aan de achterzijde een werkplaats.

AFMETINGEN:

Begane grond: bedrijfsruimte circa 232,5 m²

Eerste verdieping: kantoorruimte circa 65 m² en videvloer van ca. 55 m²

Totaal circa 353 m²

INDELING

Entree, showroomruimte, kantoor, toegang tot de werkplaats/bedrijfsruimte, met toilet/pantry. Trap naar kantoorruimte op de verdieping en videvloer. Overigens is de videvloer te verwijderen zodat er meer ruimte in de bedrijfsruimte komt.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Overheaddeur 3,25 m
- Hoogte hal 7 m
- Volledig geïsoleerd
- CV- gestookte heater in de bedrijfshal(stadsverwarming)
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Keuken
- Toilet
- Te openen ramen

Omschrijving - vervolg

HUURSOM:

€ 3.000,-- p/mnd. ex BTW

SERVICEKOSTEN:

€ 50,-- p/mnd. ex BTW

PARKEREN

Op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

BEREIKBAARHEID

Met de auto in zes minuten vanaf de A6. Met de stadsbus van station Almere Centrum in zeventien minuten naar de dichtstbijzijnde halte Literatuurwijk Oost of in tien minuten loopafstand van station Almere Muziekwijk.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Binderij is via de Hogering direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT:

A++

Omschrijving - vervolg

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

WIJ HELPEN U GRAAG VERDER

Siewe Bedrijfsmakelaars

zakelijk@siewe.nl

036 303 09 94



In totaal 353m²
zeer functionele
ruimte







Ingang aan de
voor en
achterzijde











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94