

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



**MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM /
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA 357 M²**

De Binderij 36, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM / BEDRIJFSRUIMTE
VAN 357 M² IN TOTAAL

Zeer representatieve en functionele bedrijfsruimte / showroom, met kantoor op de verdieping en videvloer van totaal ca. 357 m² verdeeld over ca. 292 m² bedrijfsruimte en ca. 65 m² kantoorruimte op de verdieping, en ca. 55 m² vide (niet in totaal oppervlakte meegerekend).

Almere

De Binderij 36

te huur

€ 3.000 p.m.

Omschrijving - vervolg

Het pand heeft eigen parkeergelegenheid en is zeer goed bereikbaar vanaf de A6. De huidige inrichting van dit pand biedt vele mogelijkheden.

Kantoor en bedrijfsruimte zijn aan twee verschillende zijden van het gebouw gevestigd. Hierdoor wordt representativiteit van een kantoor met eventueel een baliefunctie gecombineerd met de functionaliteit van een overheaddeur. Hierdoor is het pand geschikt voor diverse doeleinden. Voorheen zat hier aan de voorzijde een motorens showroom en aan de achterzijde een werkplaats.

AFMETINGEN:

Begane grond: bedrijfsruimte circa 292 m².

Eerste verdieping: kantoorruimte circa 65 m² en videvloer van ca. 55 m².

Totaal circa 357 m² (excl. vide).

INDELING

Entree, showroomruimte, kantoor, toegang tot de werkplaats/bedrijfsruimte, met toilet/pantry.

Trap naar kantoorruimte op de verdieping en videvloer.

BIJZONDERHEDEN

- De videvloer is te verwijderen, zodat er meer ruimte in de bedrijfsruimte komt.
- De verhuurder staat er voor open om een deel bij te dragen in de renovatie.
- De foto met motoren geeft een indruk hoe een showroom er voorheen uitzag.

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Overheaddeur 3,25 m
- Hoogte hal 7 m
- Volledig geïsoleerd
- CV- gestookte heater in de bedrijfshal(stadsverwarming)
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Keuken
- Toilet
- Te openen ramen

HUURSOM:

€ 3.000,-- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN:

€ 50,-- per maand exclusief BTW

PARKEREN

Op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT:

A++

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Gemengd -1

Functieaanduiding: Bedrijven tot en met categorie 3.2

- Afhaalpunt
- Detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit
- Detailhandel in ABC goederen.
- Dienstverlening, maatschappelijk, cultuur en ontspanning (bedrijf tot categorie 3.2)

Meer informatie vindt u op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2J02-vg01-1/regels?regelsandere=regels&locatie=de-binderij-36-1321ej-almere&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=e68ca3fe-e08b-466b-baa3-3a139aebf2b6>

BEREIKBAARHEID

Met de auto in zes minuten vanaf de A6. Met de stadsbus van station Almere Centrum in zeventien minuten naar de dichtstbijzijnde halte Literatuurwijk Oost of in tien minuten loopafstand van station Almere Muziekwijk.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Binderij is via de Hogering direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

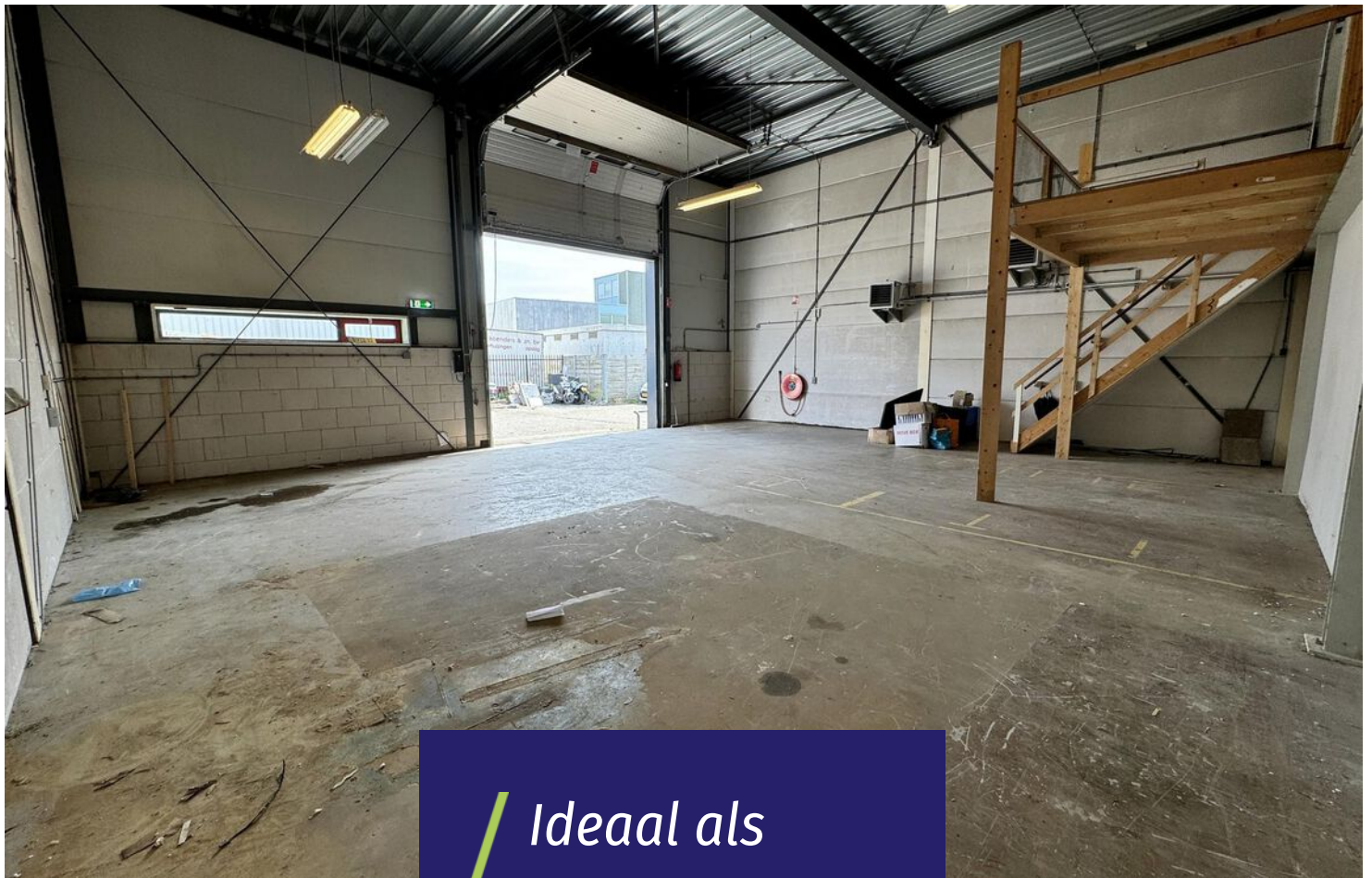
Omschrijving - vervolg

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

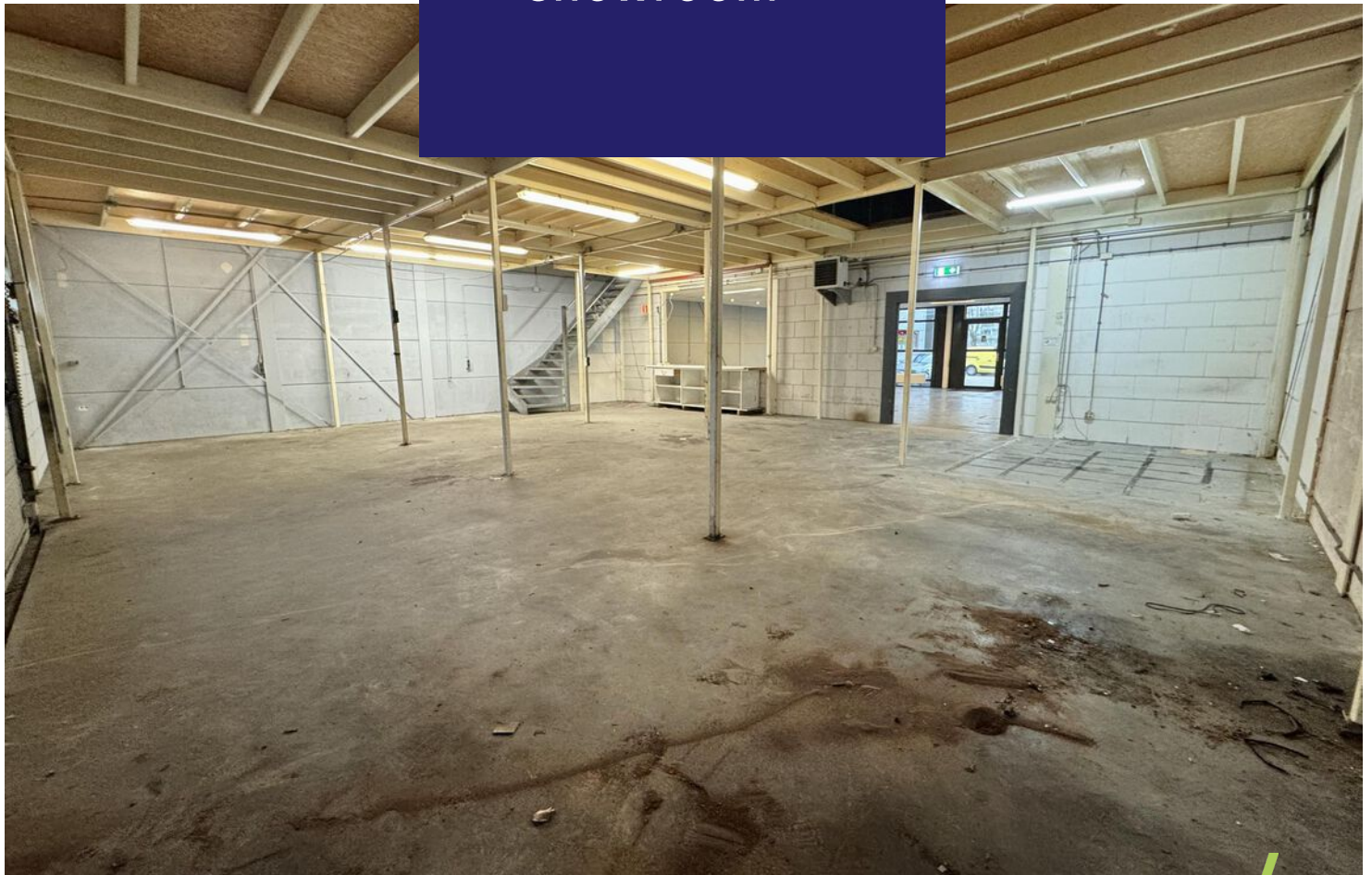
Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Heeft u interesse in dit pand en wilt u een bezichtiging plannen? Neem dan snel contact met ons op.

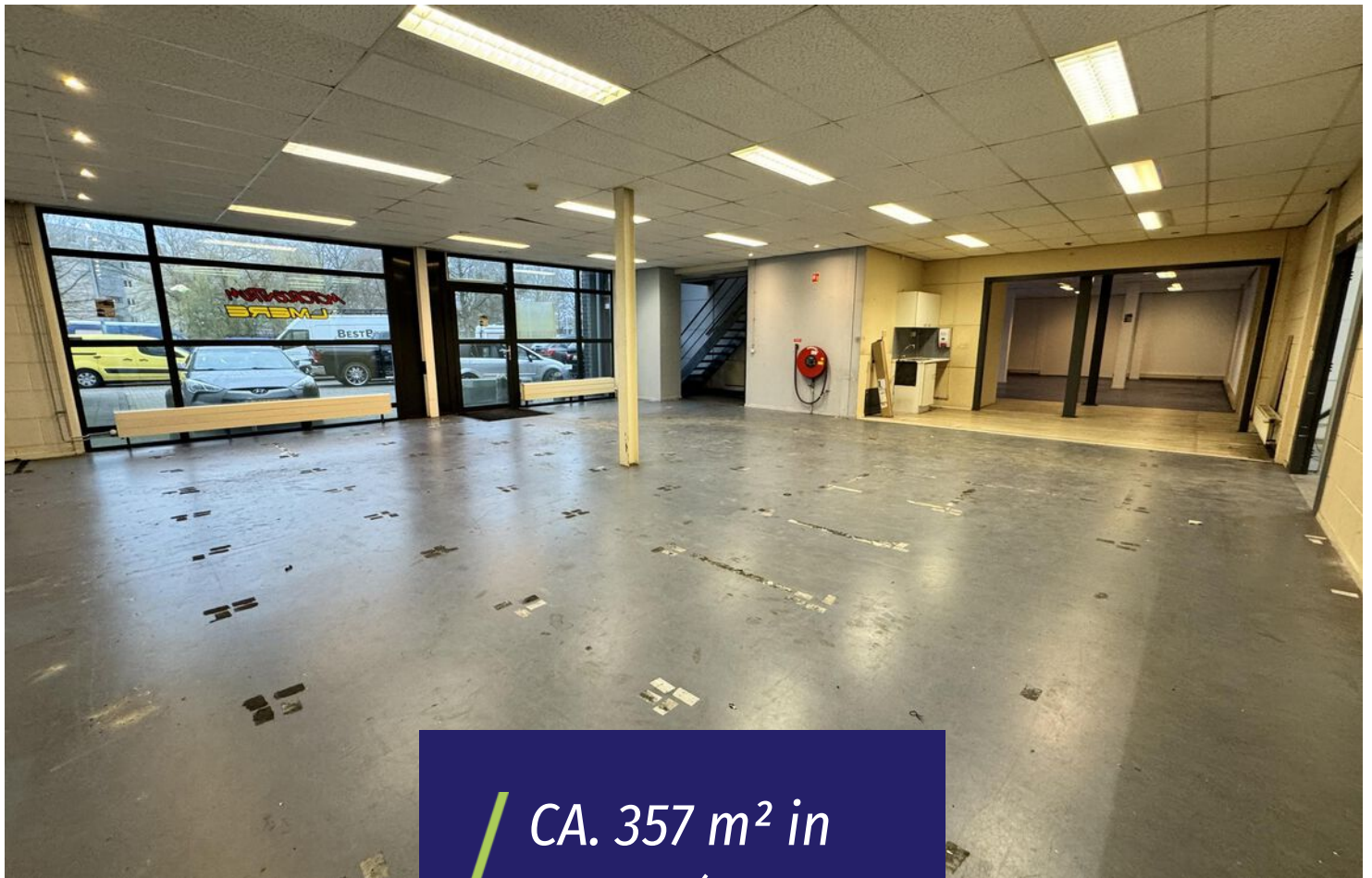
Siewe Bedrijfsmakelaars
zakelijk@siewe.nl
036 303 09 94



Ideaal als showroom







CA. 357 m² in
totaal (excl.
vide)!









Indruk van een
vorige
showroom







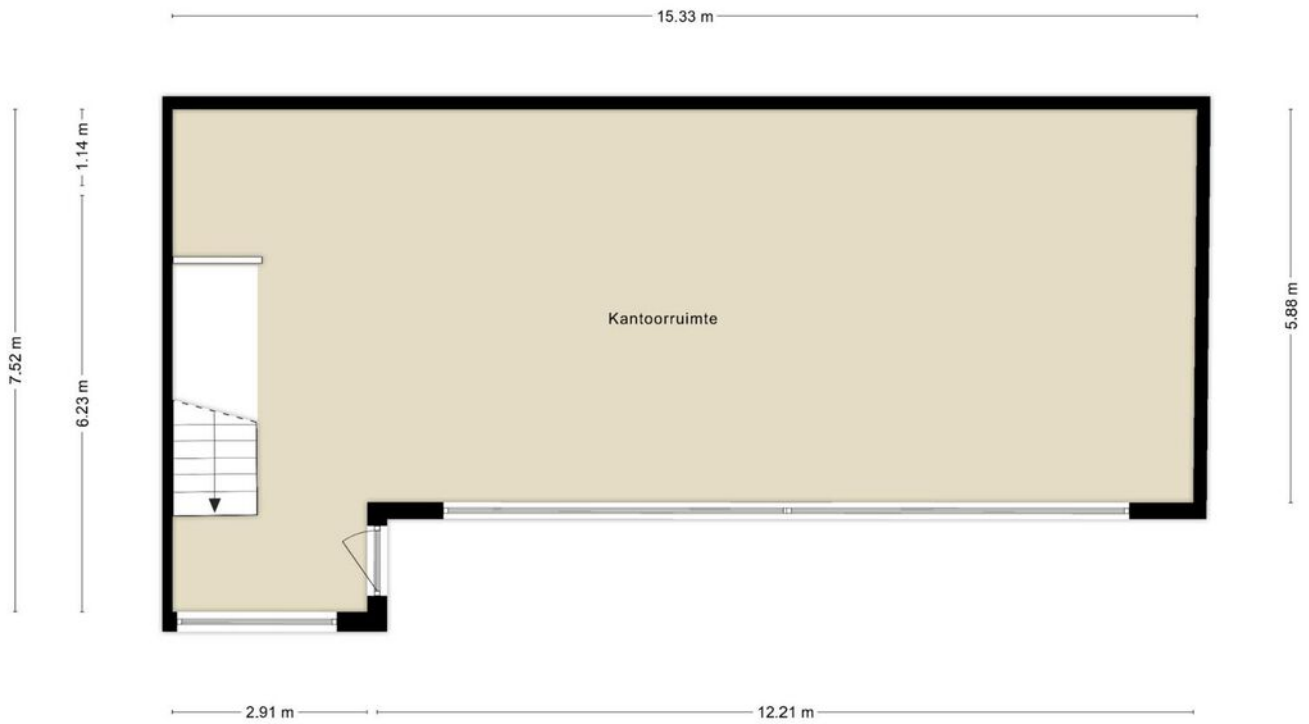


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94