



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## De Strubbenweg 21 | Almere

 **€ 70,- per m<sup>2</sup> pj.**

 **ca. 1.125 m<sup>2</sup>**

 **bedrijventerrein  
Veluwsekant**

 **op eigen terrein**



## Kenmerken



### Kenmerken object

<b>Hoofdbestemming</b>	bedrijfsruimte
<b>Ligging</b>	bedrijventerrein Veluwsekant
<b>Oppervlakte</b>	1.125 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	parkeren beschikbaar op eigen terrein
<b>Huurprijs</b>	€ 70,- per m <sup>2</sup> per jaar (excl. BTW)



# Beschrijving object

Op een van de beste zichtlocaties langs de A6 gelegen bedrijfsruimte van 880 m<sup>2</sup> en kantoorruimte van 245 m<sup>2</sup>. Jaarlijks rijden er circa 35.000 passanten langs het bedrijfsgebouw. De bedrijfshal is voorzien van plafonds van 15 meter hoog en een eigen overheaddeur. Zowel de kantoren als bedrijfsruimten hebben een effectieve rechthoekige indeling met veel lichtinval.

## **Ligging:**

Het bedrijventerrein 'Veluwsekant' is gelegen aan afrit 5 van de A6. Op het bedrijventerrein zijn gerenommeerde bedrijven als Van der Valk, Mercedes, Athlon Car Lease en Henri Schein gevestigd.

## **Bereikbaarheid:**

Op circa 500 meter bevindt zich de aansluiting op de A6, welke direct in verbinding staat met de A1 en A27. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Centrum.

## **Oppervlakte:**

De totale oppervlakte van de beschikbare bedrijfs-/kantoorruimte bedraagt circa 1.125 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

Ca. 880 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 245 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1e verdieping.

## **Opleveringsniveau:**

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

## **Parkeren:**

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens kan er gratis op de openbare weg worden geparkeerd.

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 70,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief servicekosten en BTW.

## **Aanvullende eis:**

De opdrachtgever stelt als eis dat in het gehuurde geen "sterk geurende" bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd, dit in verband met de aard van de eigen bedrijfsactiviteiten.

## **Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 29,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW op voorschotbasis.

## **Huurtermijn:**

Vanaf heden tot en met 31 december 2029.

## **Betalingen:**

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit..

## **Aanvaarding:**

Per direct.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

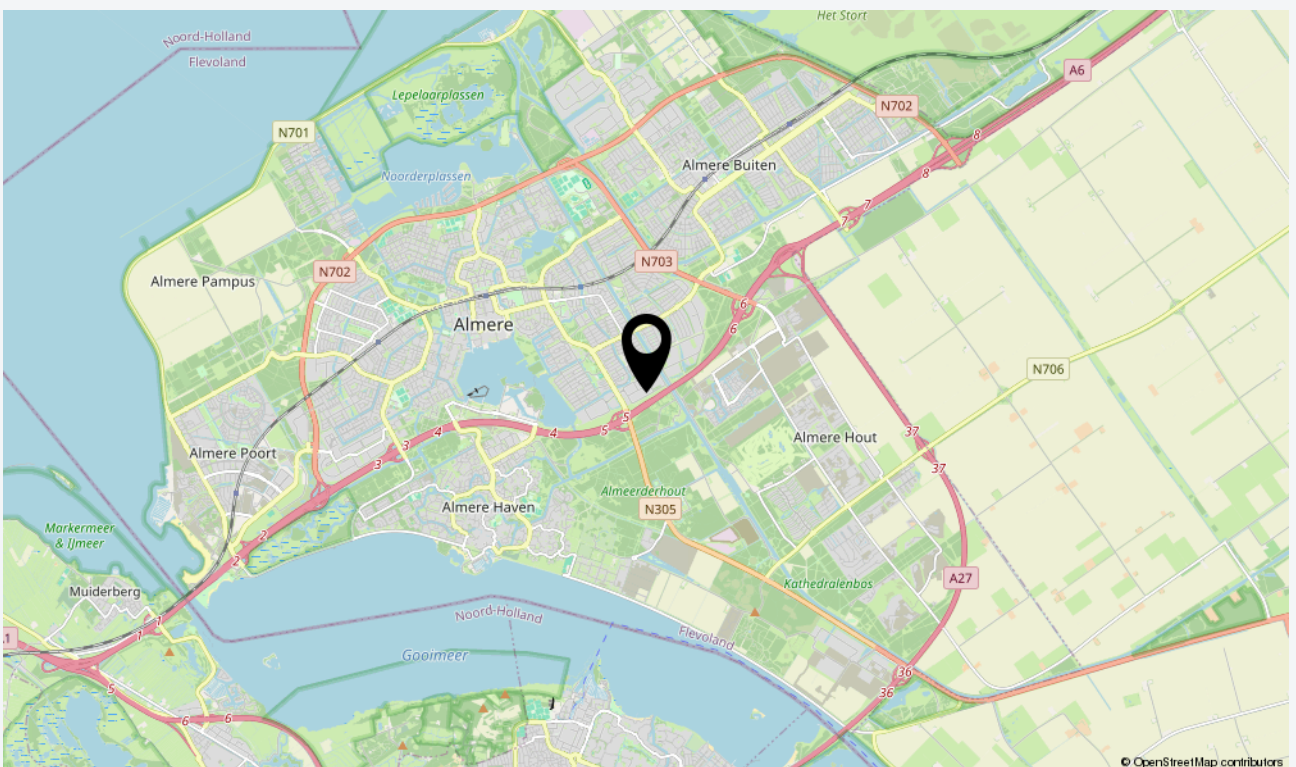
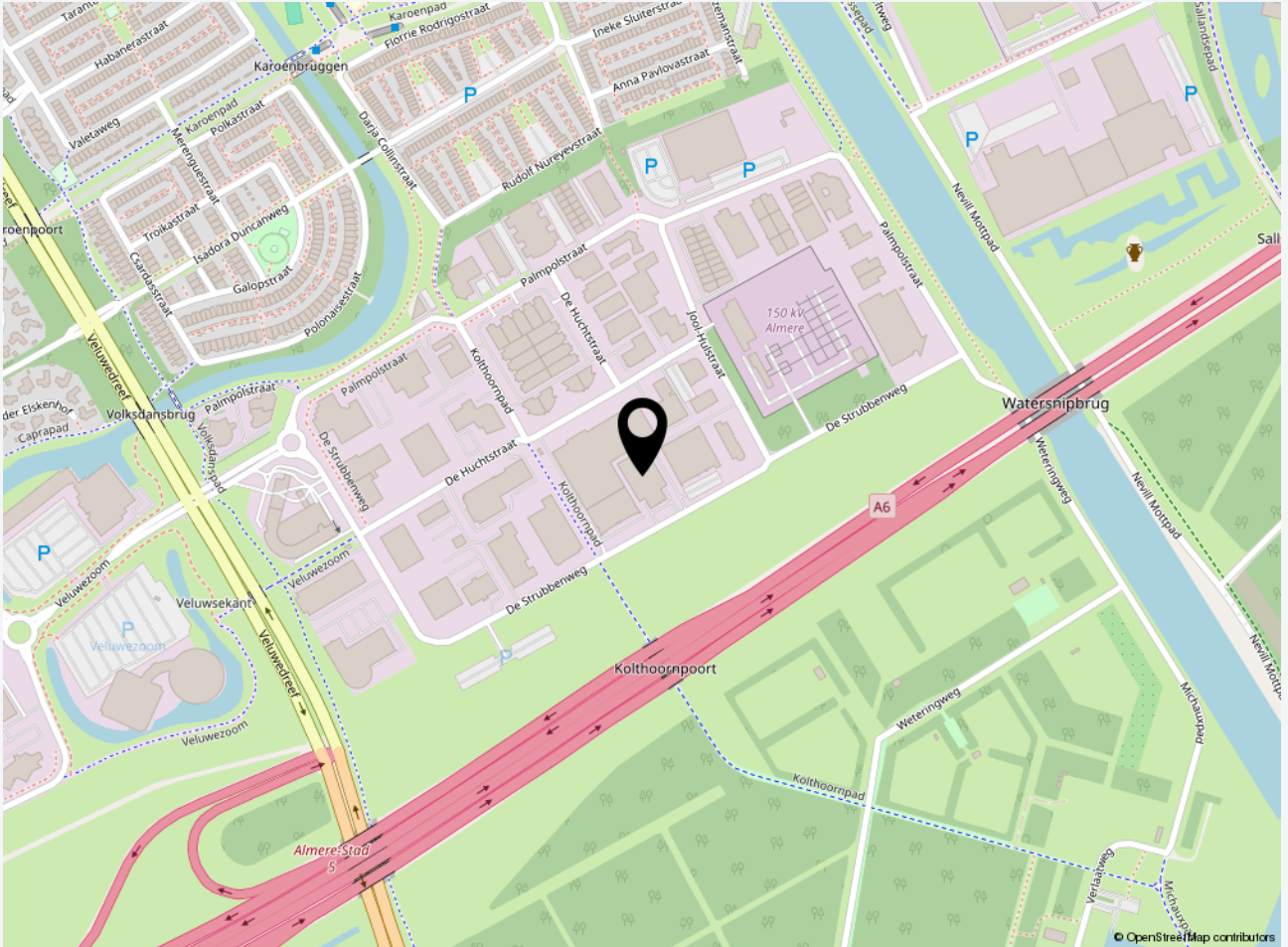
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



# Locatie





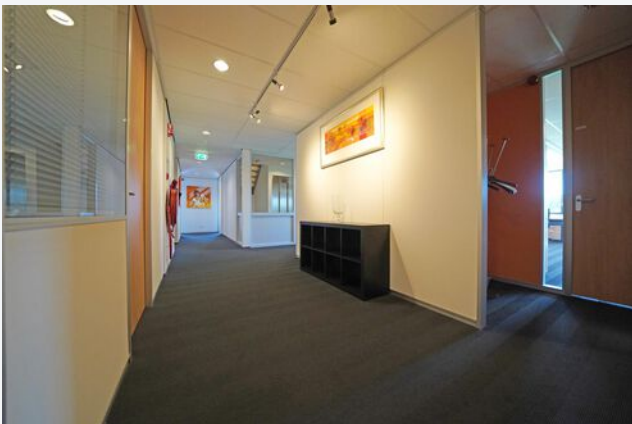
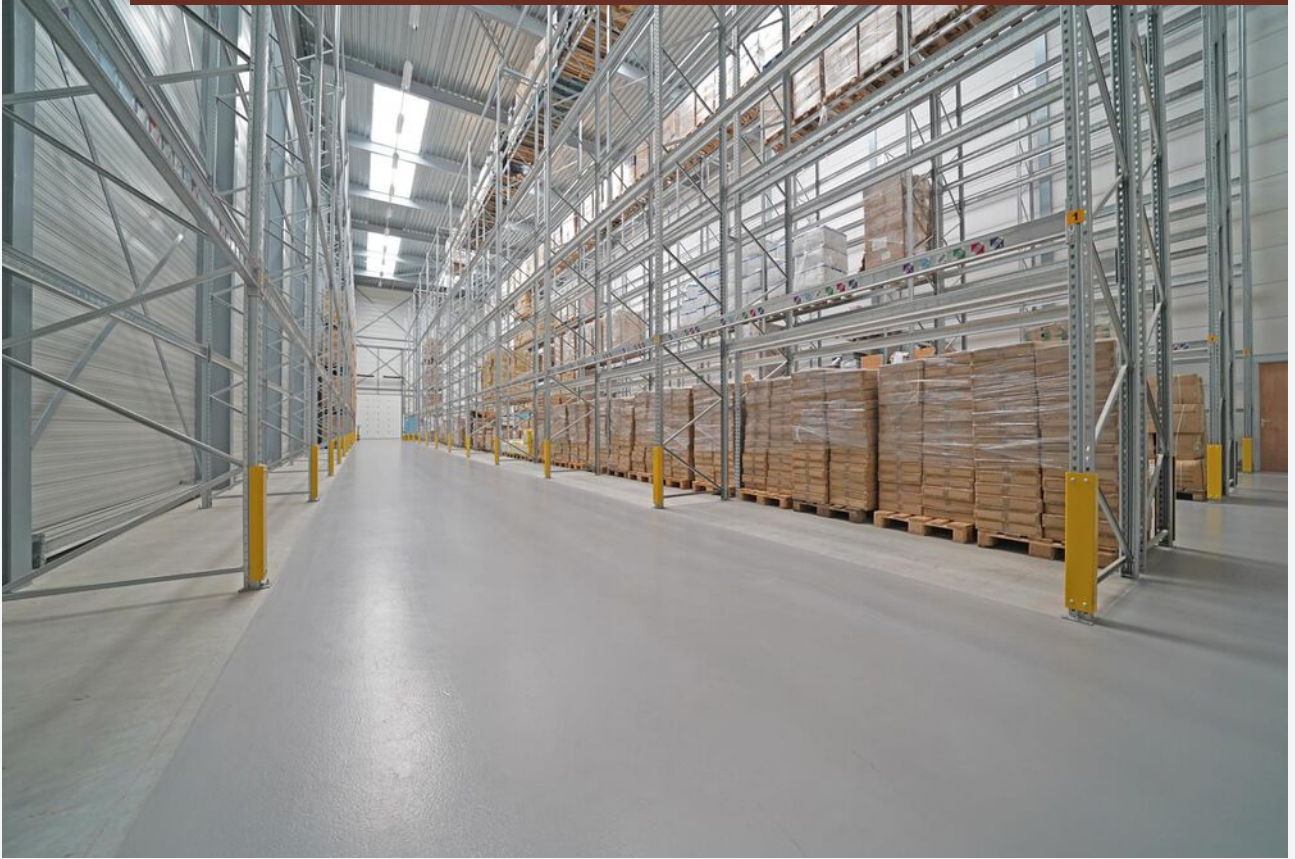
# Plattegrond(en)







# Foto's











**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA  
036 – 529 80 77  
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

