



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bolderweg 10 | Almere



10.925 m²



€ 75,- per m² pj.



in units vanaf 1.400 m²



bedrijventerrein
De Vaart



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|---------------------|--|
| Hoofdbestemming | bedrijfsruimte |
| Ligging | bedrijventerrein De Vaart |
| Oppervlakte | 10.925 m ² |
| In units vanaf | 1.400 m ² |
| Parkeerfaciliteiten | minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein |
| Huurprijs | € 75,- per m ² per jaar (excl. BTW) |
| Energie label | A |



Beschrijving object

Omschrijving:

Bolderweg 10 betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw van in totaal 10.925,14 m² b.v.o., verdeeld over een bedrijfsruimte van 9.481,53 m² en een algemene ruimte/ kantoorruimte van 1.443,61 m². Er is een kraan in de bedrijfsruimte aanwezig. De locatie is strategisch gelegen en biedt een uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. In de omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam, Mitsubishi en Alfen gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, welke is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met o.a. Amsterdam, 't Gooi en Lelystad. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte:

De oppervlakte van Bolderweg 10 bedraagt circa 10.925,14 m². Zowel het totaal als in delen kunnen te huur worden aangeboden. In de bedrijfsruimte is een ruimte van 1.400 m² en 2.316 m² eenvoudig af te splitsen en beschikbaar als bedrijfsruimte, evenals een kantoorruimte van 415,60 m² op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Energielabel:

A.

Parkeren:

Er bevinden zich minimaal 30 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij het mogelijk is om op eigen terrein meer parkeerplaatsen te creëren.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt vanaf € 75,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Worden in overleg vastgesteld, afhankelijk van het gebruik en doeleinden.

Aanvaarding:

Per direct.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

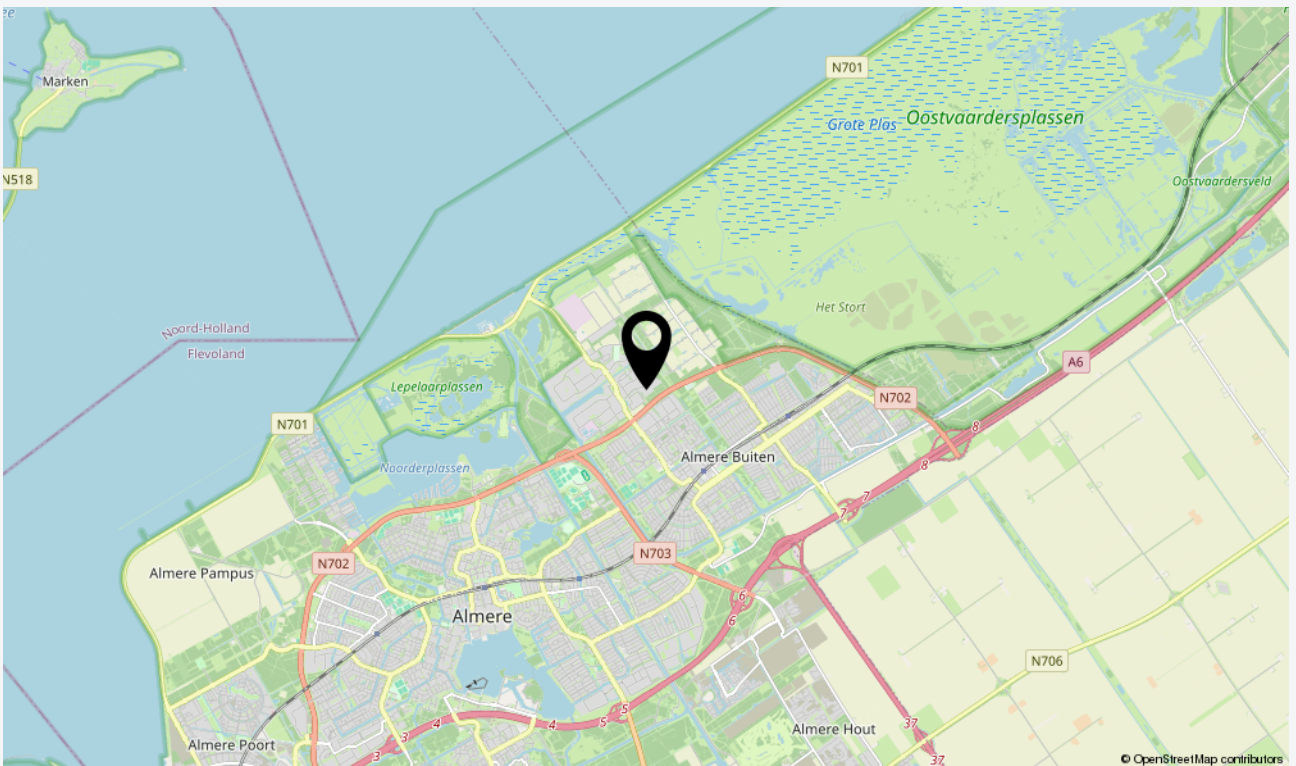
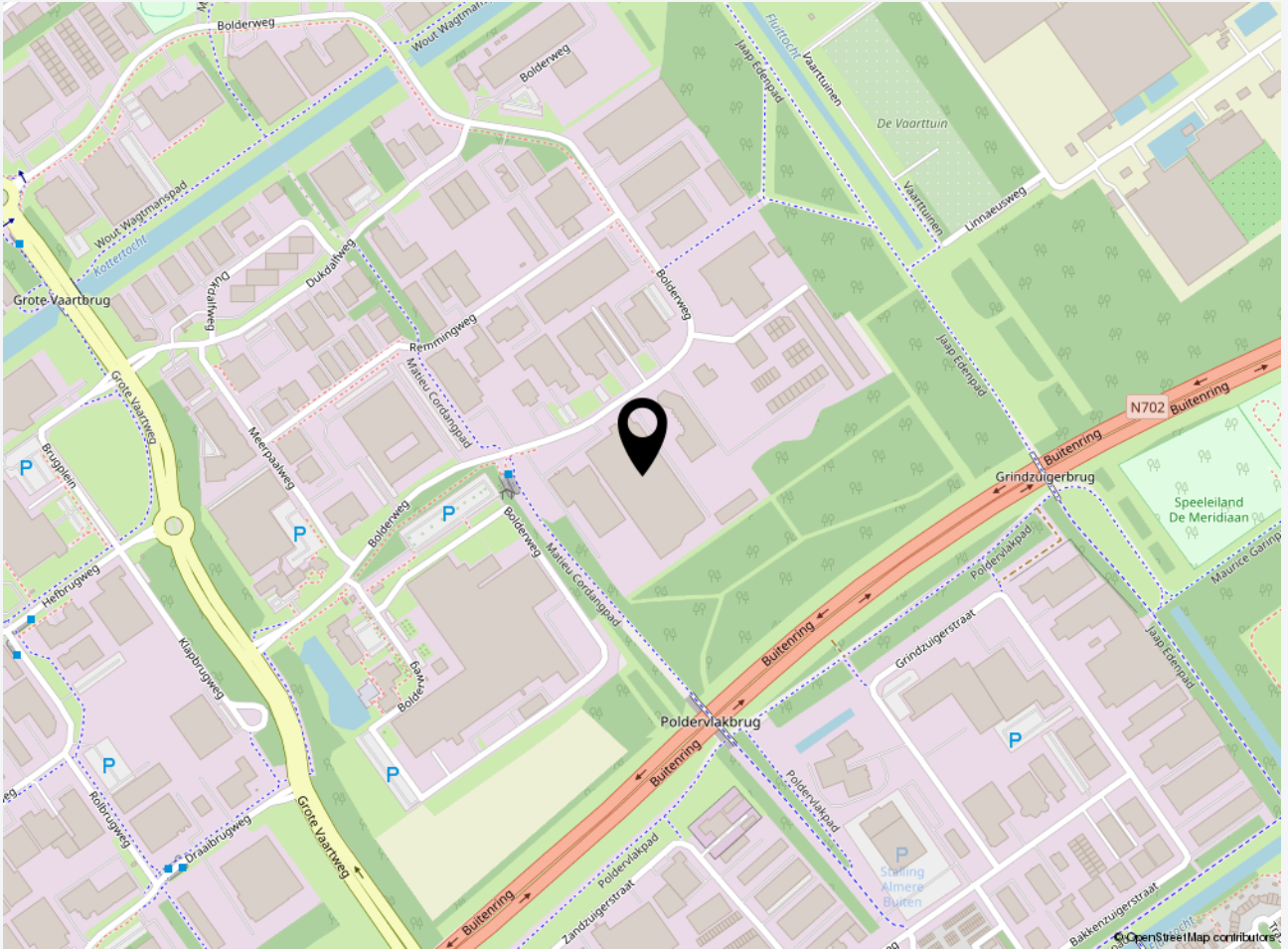
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label:

Het object heeft energielabel A.



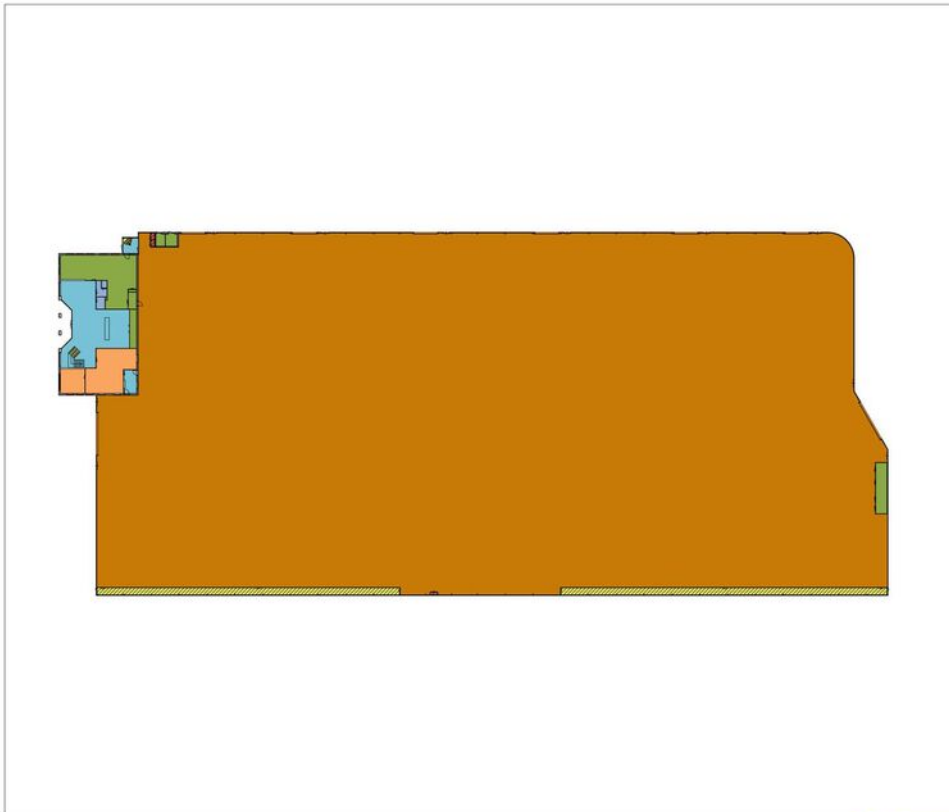
Locatie





Plattegrond(en)

GEBOUWGEGEVENS - Begane Grond



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlaag : Begane Grond

Certificaat
A

Ruimten:

| | | |
|---------------------|----------|----------------|
| Kantoor | 84.99 | m ² |
| Bedruimte | 9481.53 | m ² |
| Specifiek | 138.10 | m ² |
| Sanitair | 10.55 | m ² |
| Horizontaal verkeer | 154.77 | m ² |
| Glaslijn | 5.36 | m ² |
| Vertikaal verkeer | 159.26 | m ² |
| Installatie | 2.22 | m ² |
| VVO | 9875.30 | m ² |
| BVO | 10124.17 | m ² |

Contour:



Opmerkingen:

-

1332AT10-N-GBG--00.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG--00.A.2.pdf



handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bouwkantoor 37
1185 XA Amstelveen
+31 88 445 55 00

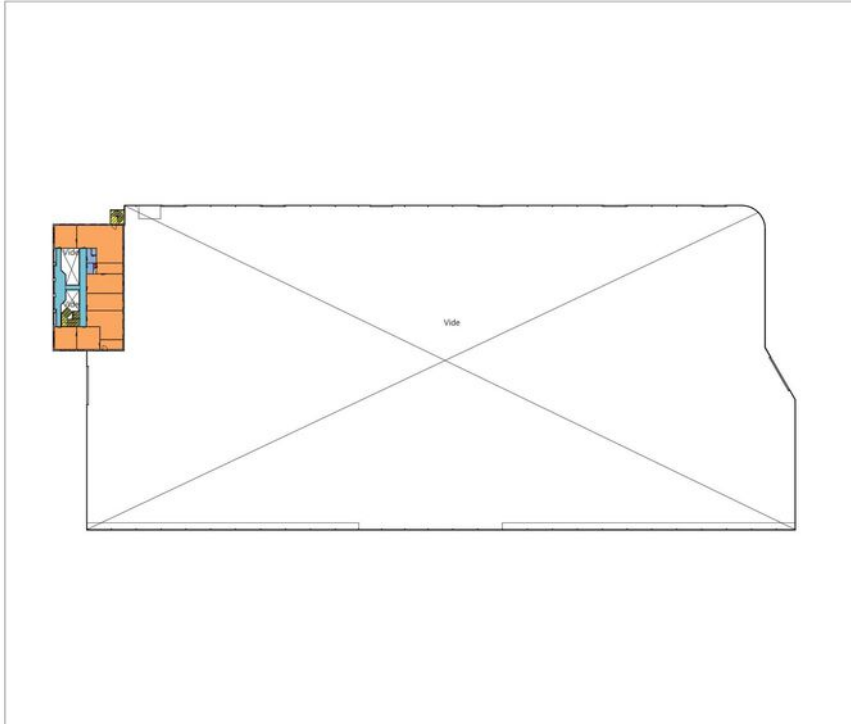
info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbos



Plattegrond(en)

GEBOUWGEGEVENS - 1e Verdieping



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlag : 1e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

| | | |
|------------------------|---------|----------------|
| Kantoor | 250.47 | m ² |
| Sanitair | 9.81 | m ² |
| Horizontaal verkeer | 55.02 | m ² |
| Glaslijn | 5.70 | m ² |
| Vertikaal verkeer | 19.43 | m ² |
| Installatie | 0.49 | m ² |
| Vide > 4m ² | 9726.89 | m ² |
| VVO | 321.00 | m ² |
| BVO | 415.60 | m ² |

Contour:



Opmerkingen:

-

1332AT10-N-GBG-01.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-01.A.2.pdf

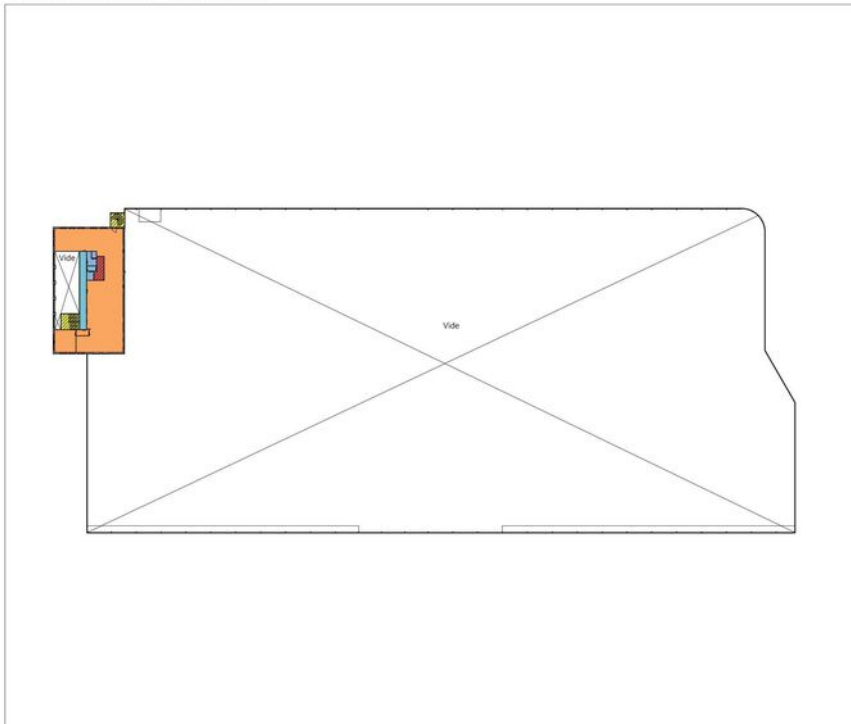


handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bovenkerkerweg 37
1185 AA Amstelveen
+31 88 445 16 00
info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbos

GEBOUWGEGEVENS - 2e Verdieping



Rapportnummer : 20211263_1332AT10_001A
Certificaatnummer: 20211263_1332AT10_001

Gebouw : 1332AT10
Adres : Bolderweg 10
Plaats : Almere
Datum : 3-9-2021

Bouwlag : 2e Verdieping

Certificaat
A

Ruimten:

| | | |
|------------------------|---------|----------------|
| Kantoor | 240.38 | m ² |
| Sanitair | 9.26 | m ² |
| Horizontaal verkeer | 27.49 | m ² |
| Glaslijn | 3.72 | m ² |
| Vertikaal verkeer | 21.32 | m ² |
| Installatie | 8.57 | m ² |
| Vide > 4m ² | 9757.13 | m ² |
| VVO | 260.85 | m ² |
| BVO | 365.37 | m ² |

Contour:



Opmerkingen:

-

1332AT10-N-GBG-02.A.2.dwg
1332AT10-N-GBG-02.A.2.pdf



handzz
VASTGOEDSUPPORT

Bovenkerkerweg 37
1185 AA Amstelveen
+31 88 445 16 00
info@handzz.nl
www.handzz.nl

Gecontroleerd door: Pascal Hubbos



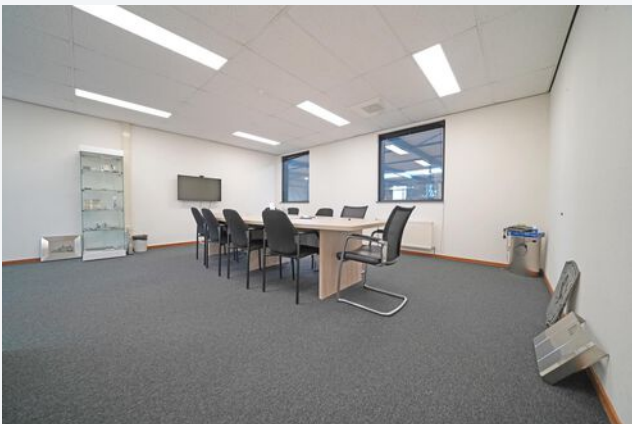
Foto's





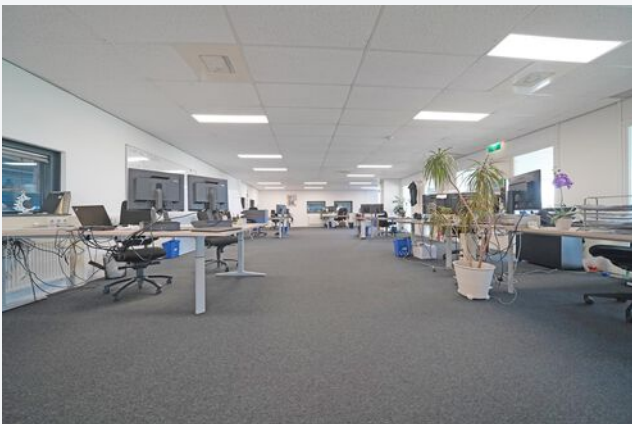


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd