

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Argonweg 20, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR
VAN TOTAAL 140 M² OP BEDRIJVENTERREIN DE HOGE
KANT

Op het bedrijventerrein Hoge Kant in Almere Poort ligt deze multifunctionele bedrijfsruimte. Het pand is in 2006 opgeleverd en bestaat uit twee verdiepingen van 70 m² en is uitstekend bereikbaar vlak bij afslag 3 aan de A6.

Almere

Argonweg 20

te koop

€ 215.000,-- K.K. BTW VRIJ

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond: hal, modern toilet, bedrijfsruimte met keukenblok. Totaal 70 m².

Vrije hoogte bedrijfsruimte van ca. 2,80 meter, vloerdruk begane grond maximaal 1.000 kg/m².

Verdieping : 70 m² kantoorruimte met pantry.

vloerbelasting 1e verdieping ca. 500 kg/m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet.
- Systeemplafond.
- Keuken.
- Overheaddeur.
- Verlichting.

KOOPPRIJS

€ 215.000,- k.k. VRIJ VAN BTW

BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijventerrein -1.

Meer informatie is te vinden op:

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP4ABCDEG01-vg01-3/plekinfo?locatie=argonweg-20-1362aa-almere®elsandere=regels&session=292f841a-c667-48d3-b4ee-4880d22dfe85)

[BP4ABCDEG01-vg01-3/plekinfo?locatie=argonweg-20-1362aa-](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP4ABCDEG01-vg01-3/plekinfo?locatie=argonweg-20-1362aa-almere®elsandere=regels&session=292f841a-c667-48d3-b4ee-4880d22dfe85)

[almere®elsandere=regels&session=292f841a-c667-48d3-b4ee-4880d22dfe85](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP4ABCDEG01-vg01-3/plekinfo?locatie=argonweg-20-1362aa-almere®elsandere=regels&session=292f841a-c667-48d3-b4ee-4880d22dfe85)

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het bedrijventerrein Hogekant is een nieuw bedrijventerrein, direct aan de A6, afslag 3. Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn binnen 20 autominuten te bereiken. Op het bedrijventerrein wordt 16.000 ha. aan bedrijfsruimte en kantoren gebouwd.

Bent u geïnteresseerd bel ons dan, een bezichtiging op korte termijn is vaak mogelijk!

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Vloerbelasting
van ca.
1.000 kg/m².*







*Circa 70 m² op
de verdieping*





Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94