

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsruimte van
totaal 140m²*

Bakkenzuigerstraat 8, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL 140 M² VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN, MET ZONNEPANELEN OP HET DAK, EN TWEE PARKEERPLAATSEN OP BEDRIJVENTERREIN POLDERVLAK. Op de eerste verdieping een comfortabele kantoorruimte en aparte keuken van ca. 70 m² voorzien van airconditioning, wandafwerking en laminaat. Voor de deur is ruimschoots gelegenheid tot parkeren.

Almere

Bakkenzuigerstraat 8

te huur

€ 1.250 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond: Entree, bedrijfsruimte bereikbaar middels zo wel een overheaddeur als een loopdeur, meterkast en trapkast, toilet.

1e Verdieping: Hardhouten trap naar de eerste verdieping met circa 70m² kantoorruimte. De kantoorruimte heeft een eigen entree.

DRAAGKRACHT VLOEREN

Begane grond : Circa 500 kg/m²

Verdieping : Circa 250 kg/m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur.
- Toilet.

Kantoorruimte:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen.
- LED verlichting
- Wandafwerking.
- Vaste Vloerbedekking.
- Moderne keuken.
- CV ketel.
- Airconditioning.
- Zonnepanelen (6X).

Omschrijving - vervolg

HUURPRIJS

€ 1.250,-- per maand, excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand, excl. BTW

BESTEMMING

Enkelbestemming, bedrijventerrein -2

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 2

Functieaanduiding: Dienstverlening

- Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en kantoren met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;

Voor meer informatie, kijk op het Omgevingsloket:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP3E02-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=bakkenzuigerstraat-8-1333ha-almere&bestuurslaag=gemeente&session=a69b3e0f-deed-4cf3-94ed-1ed6cf8d0e91>

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Bedrijventerrein Poldervlak is gelegen in Almere– Buiten. Het bedrijventerrein is via de Buitenring of de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Almere-Buiten kent een heldere en logische infrastructuur, die het zoeken naar een bepaalde locatie vergemakkelijkt en een vlotte doorstroming van het verkeer sterk bevordert. Wonen, werken en recreëren: voor elk facet zijn er adequate voorzieningen.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Voor meer informatie of voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Siewe Bedrijfsmakelaars

ALMERE

Tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*140 m² verdeeld
over twee
verdiepingen*







*Kantoorruimte
met eigen
entree*













Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94