

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Fraai afgewerkte (auto) showroom
van circa 747m²*

Ambachtsmark 87, Almere

Omschrijving

FRAAI AFGEWERKTE (AUTO) SHOWROOM VAN CIRCA 747 M² MET VEEL PARKEERGELEGENHEID DIRECT VOOR DE DEUR.

Almere

Ambachtsmark 87

te koop

€ 745.000 k.k., vrij van BTW

Omschrijving - vervolg

INDELING

Begane grond: bedrijfsruimte/(auto) showroom, toilet, keukenblok, autolift. Totaal globaal: 373 m².

Verdieping : 373 m² showroom bereikbaar middels een autolift en een tra

- Het terrein is volledig bestraat en omheind
- Overheaddeur
- Eenvoudige keuken.
- Verwarming middels gas en radiatoren.
- Isolerende beglazing
- Systeemplafonds met lichtarmaturen
- Op de verdieping zitten er 6 dakramen en bestaat de voorzijde geheel uit glas

KOOPPRIJS

€ 745.000,- k.k., VRIJ VAN BTW

PARKEREN

Voor de deur plek voor 2 auto's en op de openbare weg is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMINGSPLAN

Gemengd

Functieaanduiding: specifieke vorm van gemengd - 1

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a) bedrijven, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca en detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit;

b) cultuur en ontspanning;

c) kantoor, een en ander met dien verstande dat ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd -1', 'specifieke vorm van gemengd -2' en 'specifieke vorm van gemengd-3' het bebouwd grondoppervlak van kantoren per aanduiding in totaal ten hoogste 25% van de gronden met die betreffende aanduiding mag bedragen en per vestiging het bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 1500 m² mag bedragen;

d) maatschappelijke voorzieningen, een en ander met dien verstande dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan;

d) sportvoorzieningen;

j) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd -1' tevens voor opslag, herverpakking of verkoop van consumentenvuurwerk en theatervuurwerk, indien de veiligheidsafstanden zoals bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit en deze veiligheidsafstanden op het eigen terrein worden gerealiseerd;

Meer informatie kan worden gevonden op: [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP1HJK01-vg01-1/plekinfo?](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP1HJK01-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=ambachtsmark-87-1355eh-almere&bestuurslaag=gemeente&session=7d05fc35-f775-4119-964b-49b8a35bc97a)

[regelsandere=regels&locatie=ambachtsmark-87-1355eh-](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP1HJK01-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=ambachtsmark-87-1355eh-almere&bestuurslaag=gemeente&session=7d05fc35-f775-4119-964b-49b8a35bc97a)

[almere&bestuurslaag=gemeente&session=7d05fc35-f775-4119-964b-49b8a35bc97a](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP1HJK01-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=ambachtsmark-87-1355eh-almere&bestuurslaag=gemeente&session=7d05fc35-f775-4119-964b-49b8a35bc97a)

Omschrijving - vervolg

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar door de ligging dicht bij de A6. Ook met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar door de ligging nabij het busstation.

Bent u geïnteresseerd, wilt u meer weten of wilt u een bezichtiging inplannen neem dan contact met ons op. Een bezichtiging kan snel gerealiseerd worden!

Wij helpen u graag verder:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036 3030994

zakelijk@siewe.nl



*Fraai afgewerkt,
auto lift
aanwezig*







Veel parkeer-
gelegenheid
voor de deur









Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94