



Markerkant 10-9 L
Almere

Te huur circa 43 m² bedrijfsruimte + 40 m² kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING,
ADVIESBUREAUS

1 OVERHEADDEUR

BEDRIJVENTERREIN
'MARKERKANT 10'

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

EIGEN PARKEERPLAATS

Object

Het object is onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw De Residentie, bestaande uit 13 bedrijfsruimten in diverse afmetingen. Markerkant 10-9 L is voorzien van een hoge overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter op de begane grond.

Binnen een straal van 100 meter bevinden zich tevens Jumper, Toolstation, Leen Bakker en tankstation Esso.

Is dit gebouw iets voor u? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Verlichting (hanglampen, spots)
- Toilet
- keuken
- Houtenvloer
- Trap
- Electriche verwarming

Afmetingen m²

Begane grond
Eerste verdieping

Bedrijfsruimte

43 m²

Kantoorruimte

40 m²

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Markerkant 10-9 L, Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	43 m ² bedrijfsruimte + 40 m ² kantoorruimte
Huurprijs	€950,- per maand excl. BTW
Servicekosten	€45,- per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.



LOCATIE

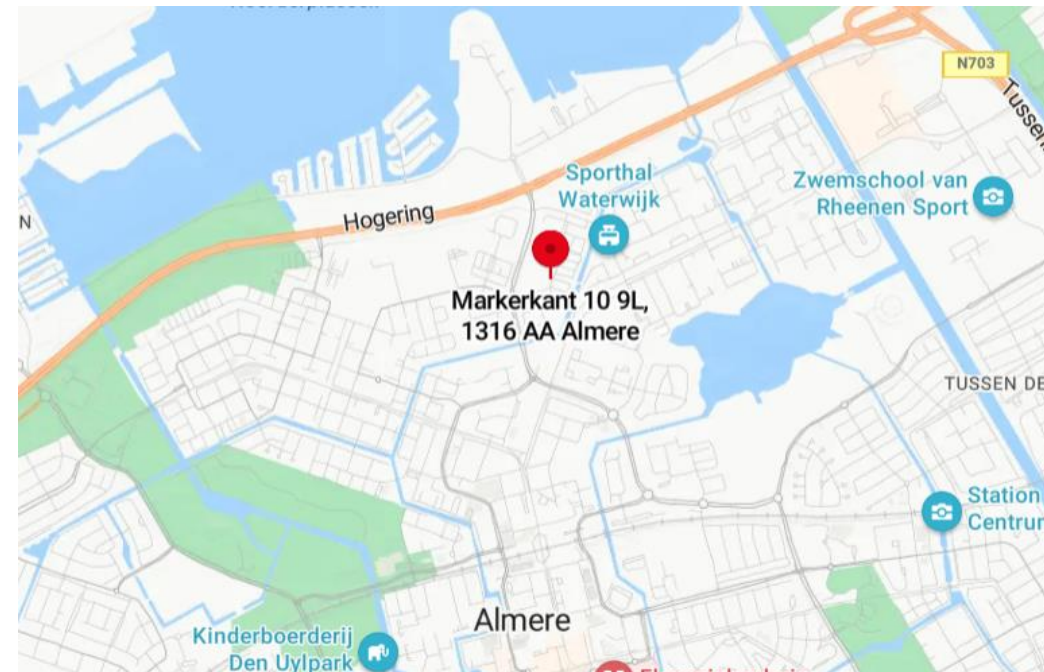


Bedrijventerrein Markerkant 10 is gelegen nabij het stadscentrum van Almere Centrum en de uitvalswegen. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6.

Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, waarmee binnen 2 bushaltes NS-station Almere Centrum wordt bereikt.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



LUCHTFOTO



SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden