

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*Winkel/Bedrijfsruimte van circa
109m² op levendig bedrijventerrein
Markerkant 12 5 11, Almere*

Omschrijving

WINKEL/BEDRIJFSRUIMTE VAN 109 M² OP HET
LEVENDIGE BEDRIJVENTERREIN MARKERKANT

In Almere-Stad op bedrijventerrein Markerkant ligt het “Ondernemerscentrum Markant” met turn-key winkel-/bedrijfsruimten op de begane grond.

Almere

Markerkant 12 5 11

te huur

€ 1.275 p.m., excl. BTW

Omschrijving - vervolg

De beschikbare bedrijfsruimte van circa 109 m² hebben een entree aan de voor- en de achterzijde. Het ondernemingsklimaat is ideaal voor startende ondernemers maar ook voor de gevorderde ondernemer is deze plek een inspiratiebron. De vertegenwoordigde branches zijn verschillend, wat de aantrekkingskracht van het "Ondernemerscentrum Markant" zeer vergroot.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat met de volgende voorzieningen aangeboden:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- (stads)verwarming;
- Toilet en panty;
- Telefoonaansluiting;
- Internetaansluiting;
- Laminaat;
- Naamsvermelding op gebouw.

HUURPRIJS

€ 1.275,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 136,35 per maand, exclusief BTW

Er is een voorschot voor o.a. de energiekosten en voor de schoonmaak van de algemene ruimte opgenomen waarbij deze pro rato het gehuurde oppervlakte worden berekend op basis van nacalculatie.

Energie Prestatie Certificaat:

A

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Gemengd -2

Functieaanduiding: Detailhandel

a) Bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfspvloeroppervlakte (BVO) voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;

b) Bedrijven die niet in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder a bedoelde bedrijven;

e) er plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel, inclusief ondergeschikte workshops, toegestaan, met een verkoopvloeroppervlakte (VVO) van niet meer dan 100 m² per vestiging/eindgebruiker, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; vvo (m²)' de verkoopvloeroppervlakte (VVO) per vestiging/eindgebruiker niet meer mag bedragen dan het aangegeven aantal m²; (zie voor een wijzigingsbevoegdheid art. 7.6);

Meer informatie is te vinden op:

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?regelsandere=regels&locatie=markerkant-12-5-11-1314aj-almere&bestuurslaag=gemeente&session=38086563-8ca0-4665-b3ab-29cfb691ca36)

[regelsandere=regels&locatie=markerkant-12-5-11-1314aj-](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?regelsandere=regels&locatie=markerkant-12-5-11-1314aj-almere&bestuurslaag=gemeente&session=38086563-8ca0-4665-b3ab-29cfb691ca36)

[almere&bestuurslaag=gemeente&session=38086563-8ca0-4665-b3ab-29cfb691ca36](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?regelsandere=regels&locatie=markerkant-12-5-11-1314aj-almere&bestuurslaag=gemeente&session=38086563-8ca0-4665-b3ab-29cfb691ca36)

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het "Ondernemerscentrum Markant" ligt aan de Markerdreef vlakbij de Hogering, ter hoogte van de stadsverwarmingscentrale, welke aansluiting heeft op zowel de snelweg richting Amsterdam als richting Utrecht en Lelystad. Vanuit het centrum is het in enkele minuten bereikbaar. Op het terrein zijn o.a. Praxis, Gamma, Brezan, KIA en Kwantum gelegen.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Circa 109m²
winkel/
bedrijfsruimte*







*Gunstig gelegen
op bedrijventer-
rein Markerkant*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94