

TE HUUR



Bolderweg 1
Almere

6.561 m² bedrijfsruimte + 130 m² kantoorruimte + 75 P



GESCHIKT VOOR
PALLETOPSLAG EN
OVERSLAG

BOUWJAAR 1980

BEDRIJVENTERREIN
'DE VAART'

GOED BEREIKBAAR VIA A6

4 LOADING DOCKS

Object

Dit object aan de Bolderweg 1 te Almere betreft een bedrijfsgebouw geschikt voor logistieke activiteiten gelegen op bedrijventerrein "De Vaart".

Het object beschikt over 4 loading docks en is opgedeeld in verschillende compartimenten. Het leent zich ideaal voor palletopslag en overslag of productie/assemblage.

Is dit gebouw iets voor je? Neem contact op voor meer informatie of kom een keer kijken.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Vrije hoogte van maximaal 11 meter;
- Vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 4 loadingdocks;
- Verwarming via indirect gestookte heaters;
- Krachtstroominstallatie.

Ruimte

	m ²
Bedrijfsruimte	6.561 m ²
Kantoorruimte (op verdieping)	130 m ²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Bolderweg 1 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 6.561 m ² bedrijfsruimte + 130 m ² + 75P.
Huurprijs	€398.000,- per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€6 per m ² per jaar excl. BTW.
Energie label	D
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	Op eigen terrein 75 parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

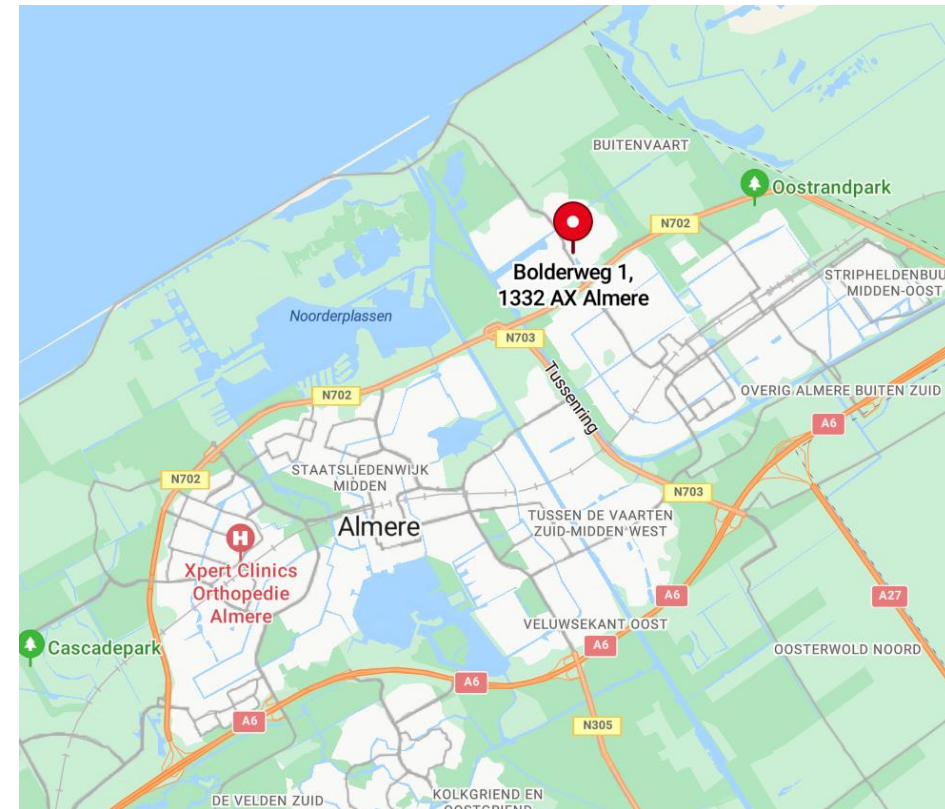
LOCATIE

Het gebouw is goed bereikbaar per vrachtwagen en is gelegen aan de voorzijde van het bedrijventerrein 'De Vaart'. De afstand tot de A6 bedraagt ongeveer 5 km en is goed bereikbaar via het knooppunt S104 en de ringweg S101. Amsterdam is met de auto in ca. 25 minuten te bereiken en Utrecht in ca. 30 minuten.

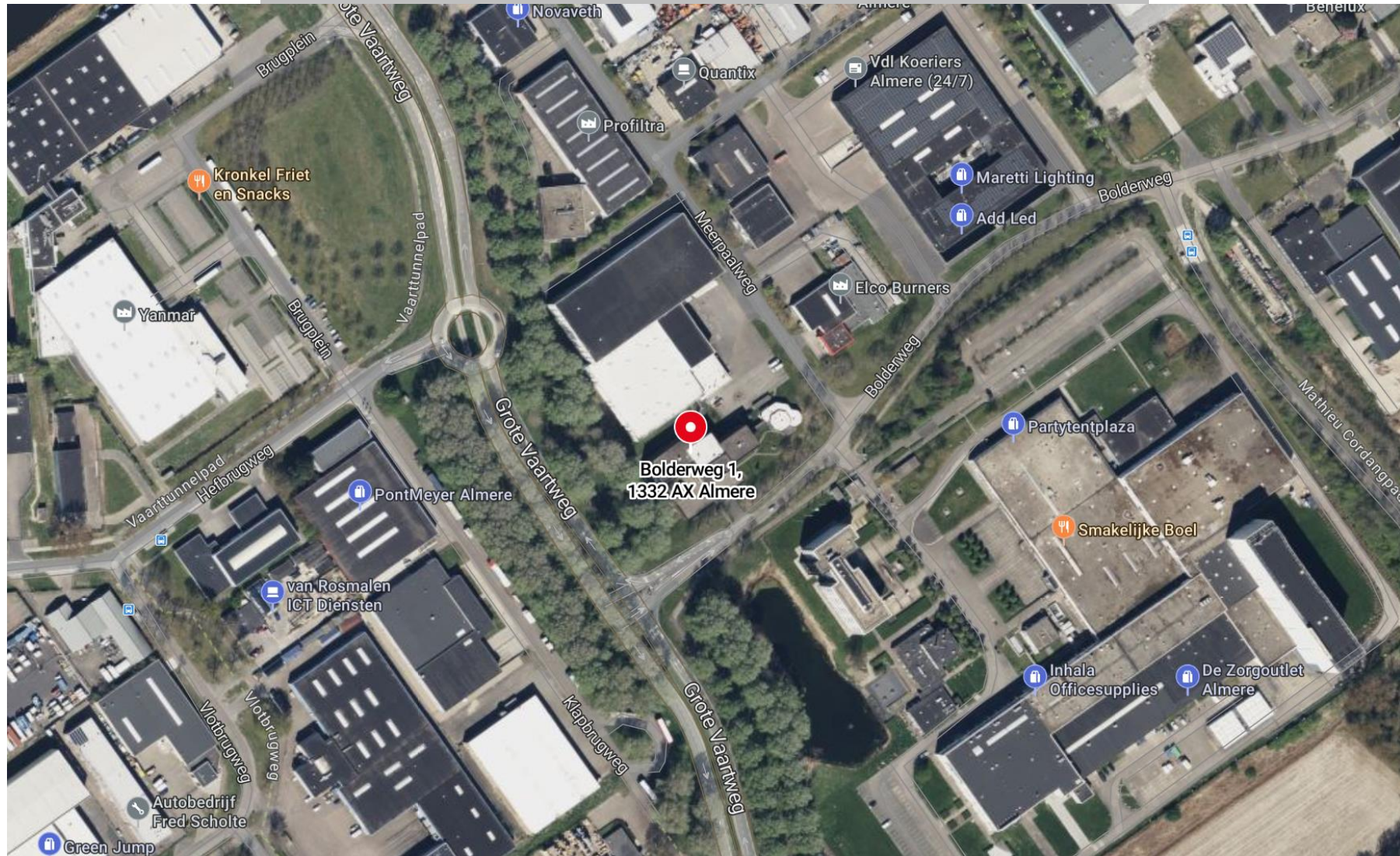
Met het openbaar vervoer is Almere goed bereikbaar via treinverbindingen vanuit Amsterdam (rechtstreeks), Hilversum (rechtstreeks) en Lelystad (rechtstreeks). Vanaf de verschillende stations zijn er aansluitingen op het netwerk van stadsbussen, die rijden op een systeem van busbanen.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein.

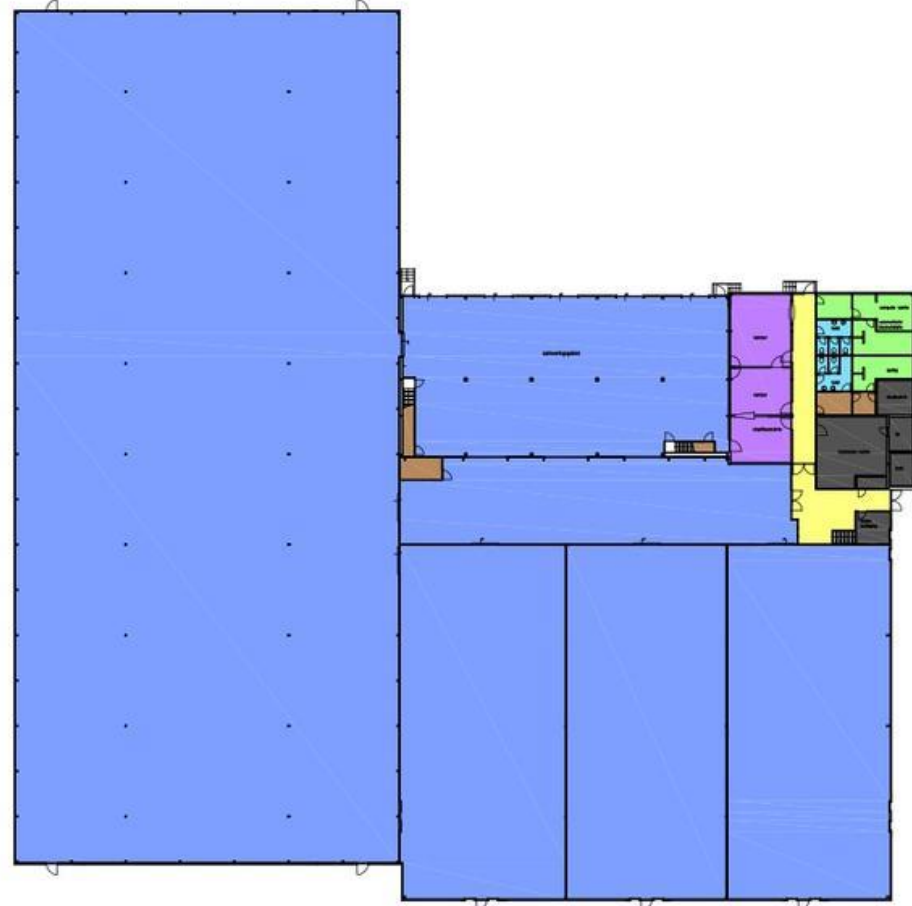


LUCHTFOTO









opdrachtgever :

Functionele indeling

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Stallingruimte
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalmgaten

objectnaam :

Bolderweg 1
 Almere

laag :

Begane grond
 Distributiecentrum

projectnummer : papier formaat :
 2216 A3

objectnummer : getekend :
 2216 F.Z.
 datum : schaal :
 16-05-2008 1:400

paraaf :

tekeningnummer :

2216-f-00



BOAG
 BouwAdviesGroep
 Pingu (Contact)weg 40-44
 3021 LA Rotterdam
 Postbus 6020
 3009 AN Rotterdam
 Telefoon 010-209 35 00
 Telefax 010-209 35 00

opdrachtgever :

Unit indeling

- Onverhuurbaar
- Algemeen
- Gemeenschappelijk
- Gedeeld
- Unit
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalmgaten

objectnaam :

Bolderweg 1
 Almere

laag :

Begane grond
 Distributiecentrum

projectnummer : papier formaat :
 2216 A3
 objectnummer : getekend :
 2216 F.Z.
 datum : schaal :
 16-05-2008 1:400

perceel :

tekeningnummer :
 2216-u-00

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden