

Siewe /
bedrijfsmakelaars

anno 1928



/ Bedrijfsunit van ca. 78 m²! Uiterst geschikt voor catering!

Steurstraat 3 C, Almere

Omschrijving

Op bedrijventerrein Gietersplaats ligt deze bedrijfsunit van circa 78 m² verdeeld over 48 m² op de begane grond en 30 m² op de verdieping. De unit is uiterst geschikt voor het bereiden van eten.

Almere

Steurstraat 3 C

te huur

€ 1.175 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

Op de begane grond komt u binnen via de deur of overheaddeur.

De ruimte is circa 48 m² en momenteel in gebruik als bezorg locatie van voedsel.

De verdieping komt u op via de trap en is er een ruimte van circa 30 m², ideaal als kantoor.

De ruimte heeft een lichtkoepel wat ideaal is voor veel daglicht dat zo binnenkomt.

HUURSOM

€ 1.175,-- per maand GEEN BTW

SERVICEKOSTEN

Geen, de huurder dient alles zelf te regelen.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Toilet
- Professionele keuken (ter overname)
- Overheaddeur met loopdeur.
- Lichtkoepel
- Verdiepingsvloer mag verwijderd worden.

PARKEREN

1 parkeerplaats voor het pand, en verder parkeren aan de openbare weg/

Omschrijving - vervolg

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) bedrijven, inclusief detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en workshops als ondergeschikte bedrijfsactiviteit;
 - b) kantoor, met een bedrijfsvloeroppervlakte van niet meer dan 1.500 m² per vestiging en maximaal 25% van het bebouwd gebied van de bestemming;
 - c) dienstverlening, inclusief bijbehorende ondergeschikte workshops;
 - d) sportvoorzieningen;
 - e) Cultuur en ontspanning;
 - f) maatschappelijke voorzieningen, behorende tot ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging, met uitzondering van geluidsgevoelige objecten;
- Voor meer informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl

BEREIKBAARHIED

Op nog geen 5 minuten rijafstand zit u met uw auto op de N702 die aansluit op de A6 richting Lelystad. De A6 sluit zich weer aan op de A1 richting Amsterdam of Amersfoort, ook sluit de A6 aan op de A27 richting Utrecht.

De bushalte is op zo'n 650 meter afstand van de bedrijfsunit, via hier kunt u met de bus richting Almere stad waar u de trein kunt pakken.

LOCATIE

Bedrijventerrein Gietersplaats is een kleine bedrijventerrein van zo'n 3,4 hectare. Op dit terrein bevinden zich diverse bedrijfsruimtes, waaronder horeca, kantoren van technische bedrijven en woonwinkels. De unit is vlakbij sportvelden en de Noorderplassen gelegen.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en neem contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden gerealiseerd. Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

zakelijk@siewe.nl

036-3030994



*/ Circa 48 m² op
de begane
grond*







*Ideaal voor het
bereiden van
eten!*









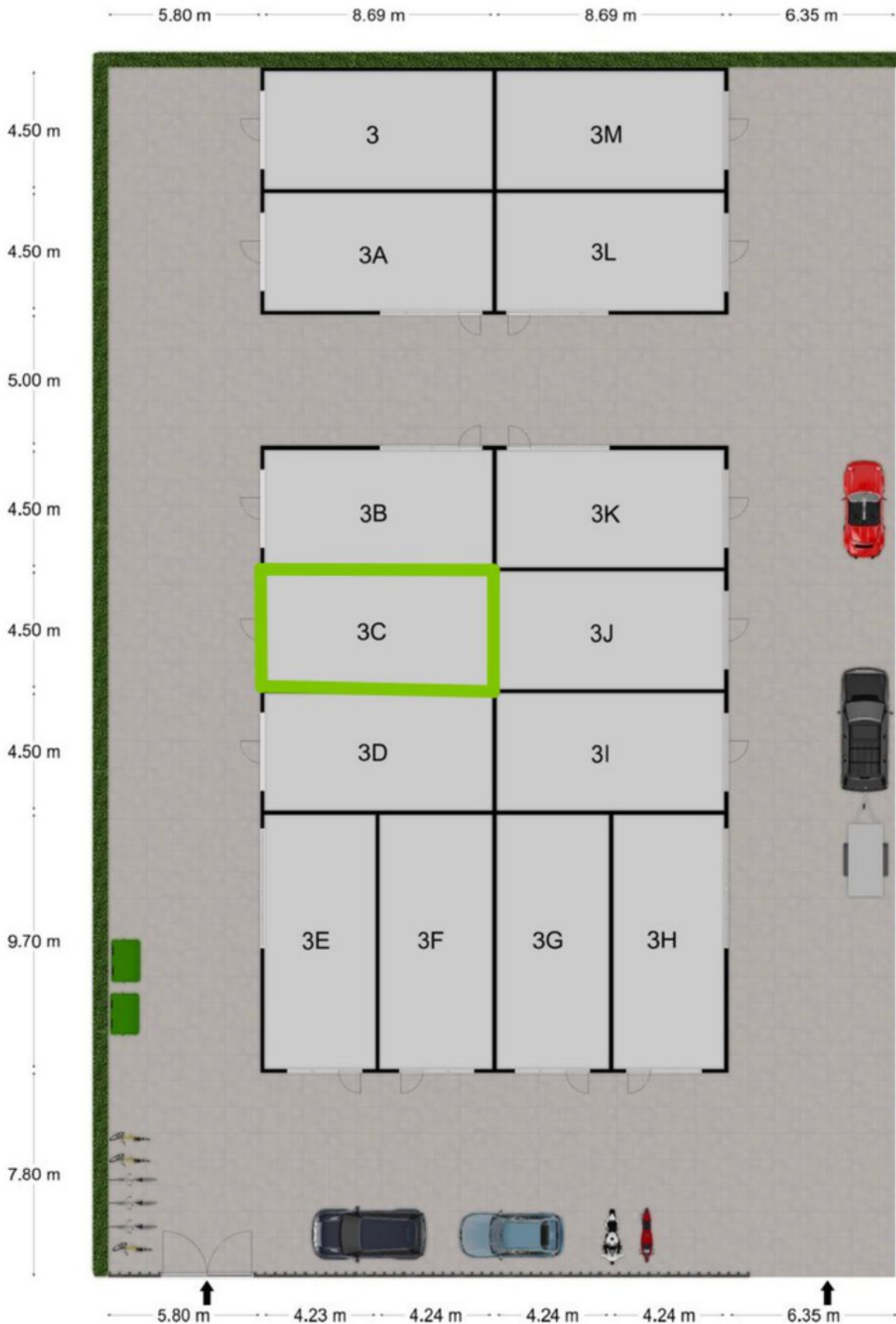








Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94