

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



**/ TWEE NIEUWBOUW UNITS TE KOOP
OP BEDRIJVENTERREIN "DE VAART"**

Vlotbrugweg 13H en L, Almere

Omschrijving

TWEE NIEUWBOUW UNITS TE KOOP OP
BEDRIJVENTERREIN "DE VAART" IN ALMERE!

Op zoek naar een moderne bedrijfsunit op een
mooie locatie? Deze twee nieuwbouwwunits van elk
circa 100 m², verdeeld over twee verdiepingen,
bieden de perfecte uitvalsbasis voor uw
onderneming.

Almere

Vlotbrugweg 13 H

te koop

0

Omschrijving - vervolg

De units worden casco opgeleverd, inclusief een betonnen verdiepingsvloer met een draagvermogen van 250 kg/m², een elektrische overheaddeur en een strategisch geplaatste trap direct bij de ingang – een groot voordeel ten opzichte van andere units. Met twee eigen parkeerplaatsen per unit en een uitstekende bereikbaarheid op slechts 10 minuten van de A6, is dit een unieke kans voor ondernemers.

OPPERVLAKTE

Begane grond: 50 m²

Eerste verdieping: ca. 49 m²

Totaal: 100 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Beide units zullen casco worden verkocht.

PARKEREN

Beide units hebben 2 eigen parkeerplekken.

KOOPPRIJS

€ 180.000,- k.k. ex BTW

VERWACHTE OPLEVERING

In overleg

BESTEMMING

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikteworkshops;

Voor verdere informatie kijk op www.omgevingswet.overheid.nl

Omschrijving - vervolg

grootschalige bedrijven, maar ook enkele projecten met kleinere units.

De Vaart is een grootschalig industrieel terrein en het eerste bedrijventerrein en industrieterrein van Almere. Het bijzondere is dat zich hier productiebedrijven in de milieucategorie 3 en 4 mogen vestigen.

Het terrein is gelegen aan de noordkant van Almere Buiten, langs de Buitenring, tussen natuurgebieden en kassencomplex. Het terrein is direct aangesloten op de Buitenring/Hogering. Er is een ruime entree van het terrein voor het vrachtverkeer en ruime parkeerplekken.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

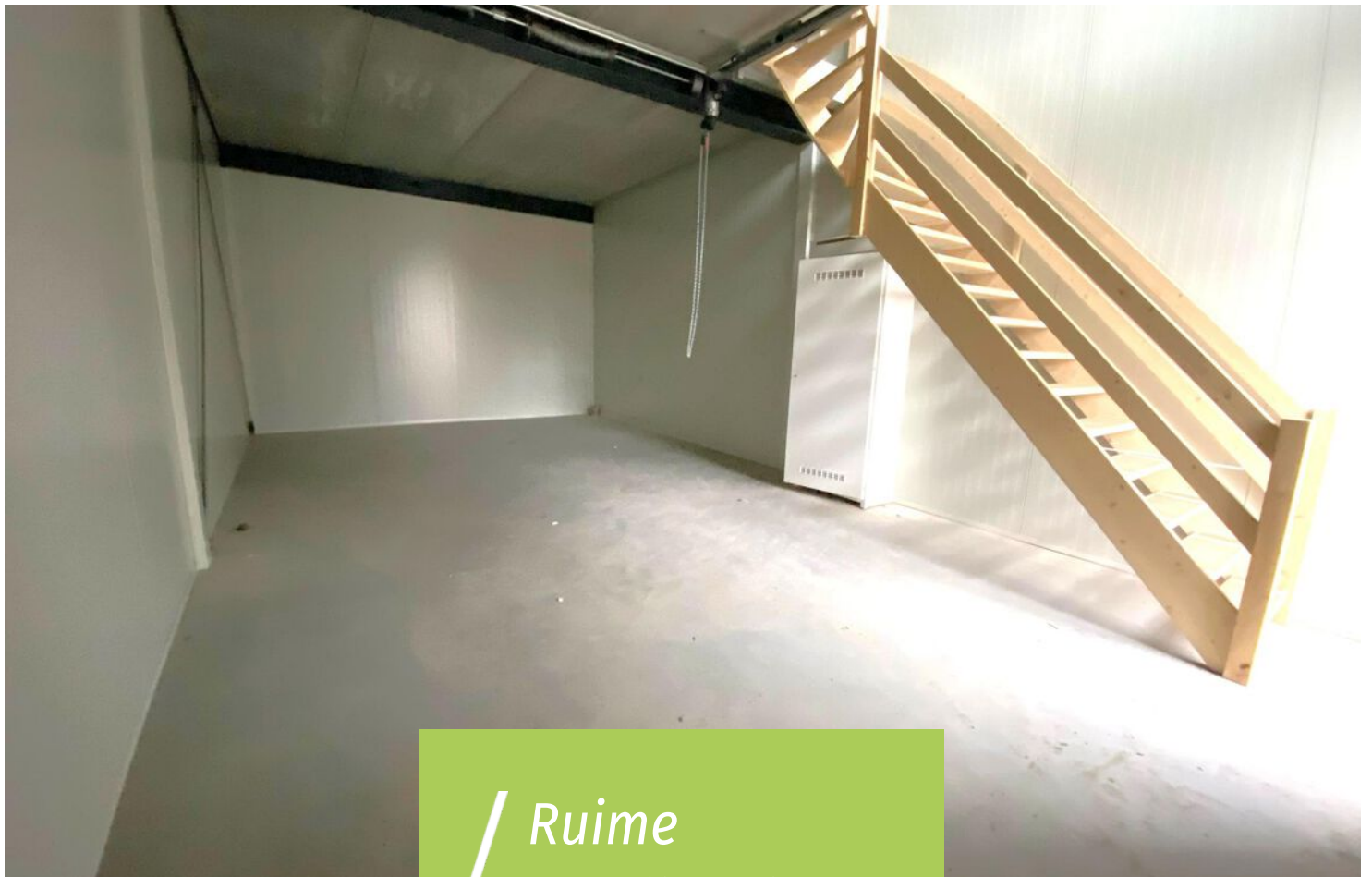
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*/ Ruime
bedrijfsruimte
van ca. 50m²*







/ Betonnen verdiepingvloer







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94