

**Siewe**  
bedrijfsmakelaars

anno 1928



/ Bedrijfsruimte van ca. 205 m<sup>2</sup> op de  
Markerkant

Markerkant 10 60, Almere

## Omschrijving

Op een toplocatie in Almere, op bedrijventerrein Markerkant, bieden wij een functionele bedrijfsruimte van circa 125 m<sup>2</sup> met een entresol van 80 m<sup>2</sup>. De unit is ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan een centrale ligging en goede bereikbaarheid. Geen overbodige luxe, maar een praktische werkruimte met toilet en opslagmogelijkheden.

---

## Almere

Markerkant 10 60

**te huur**

**€ 1.300 p.m. excl. BTW**

---

# Omschrijving - vervolg

Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur en directe aansluiting op de A6 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Een ideale plek voor ondernemers die efficiëntie en bereikbaarheid zoeken!

## VLOEROPPERVLAKTE

Circa 125 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 80 m<sup>2</sup> entresol.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimten zullen worden opgeleverd inclusief de navolgende voorziening(en):

- Toilet
- Entresolvloer

## HUURSOM

€ 1300,-- per maand exclusief BTW

## SERCICEKOSTEN

€ 25,-- per maand exclusief BTW voor o.a. schoonhouden en onderhoud buitenterrein, onderhoud brandblussers, onderhoud roldeur en buitenverlichting.

## PARKEREN

Voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

## BESTEMMINGSPLAN

Gemengd-1 / Bedrijf

Functieaanduiding: Kantoor

- Bedrijven behorende tot (ten hoogste) categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt; zijn aan de onder a bedoelde bedrijven;

## Omschrijving - vervolg

- Bedrijven die niet in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder a bedoelde bedrijven;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is tevens een zelfstandig kantoor (danwel meerdere zelfstandige kantoren) alsmede de functie dienstverlening toegestaan, inclusief ondergeschikte workshops , met een bedrijfsvloeroppervlakte (BVO) van niet meer dan 250 m2 per eindgebruiker; Meer informatie is te vinden op: [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

### BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest waaronder o.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en Kwantum.

### LOCATIE

Het "Ondernemerscentrum Markant" ligt aan de Markerdreef vlakbij de Hogering, ter hoogte van de stadsverwarmingscentrale, welke aansluiting heeft op zowel de snelweg richting Amsterdam als richting Utrecht en Lelystad. Vanuit het centrum is het in enkele minuten bereikbaar. Op het terrein zijn o.a. Praxis, Gamma, Brezan, KIA en Kwantum gelegen.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

## Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



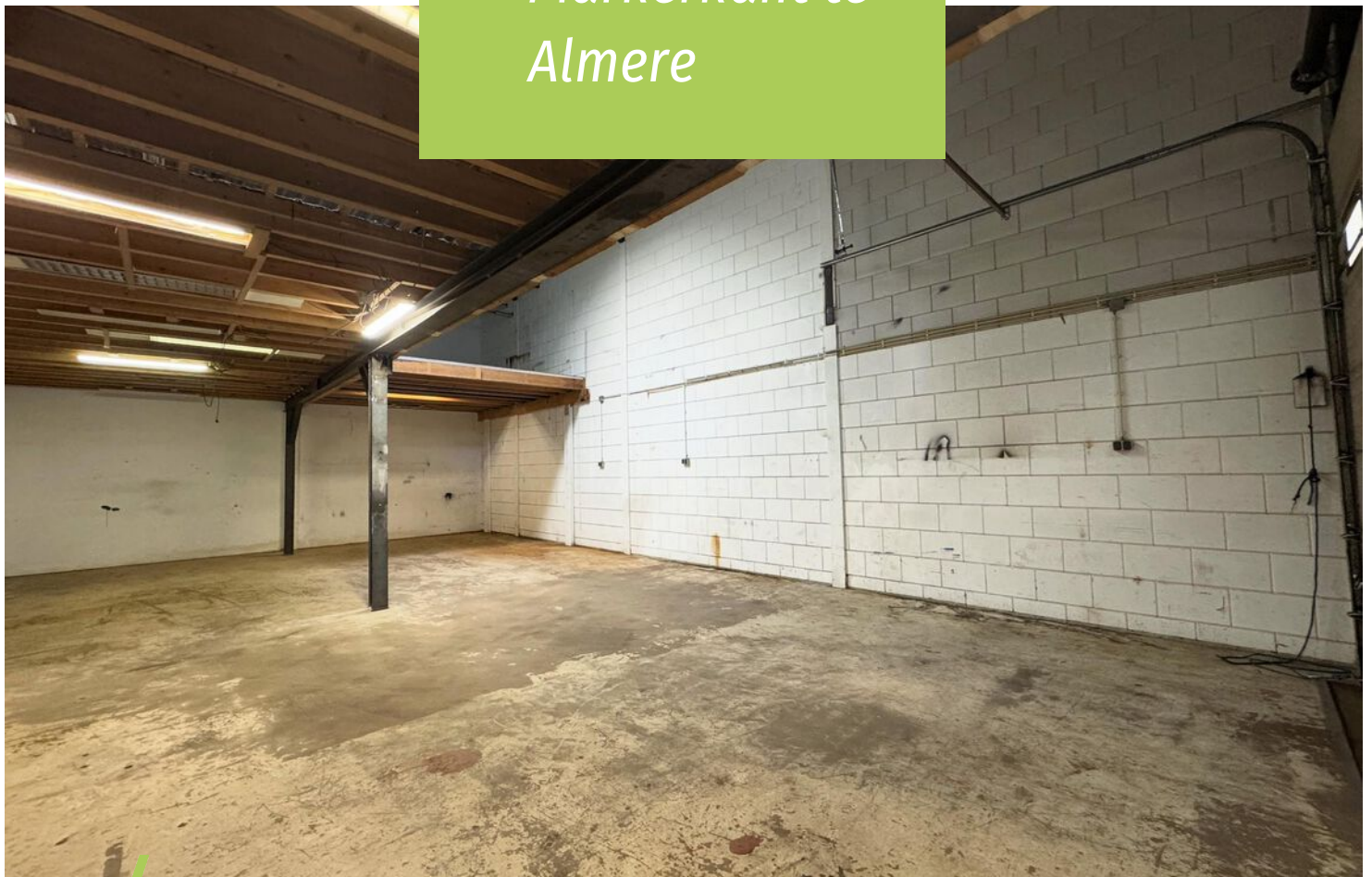
/ 125 m<sup>2</sup> op be-  
gane grond en  
80 m<sup>2</sup> entresol







*/ Gelegen op de  
Markerkant te  
Almere*











## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

# Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94